**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

**Рішенням Уповноваженої особи №8**

**від «09» червня»2021 року**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мехед Олеся Миколаївна/**

**Оголошення про передачу майна в оренду**

Вбудованого приміщення в будівлі ЗЗСО І-ІІІ ст. №4 м. Гайсин, загальною площею 10,00 кв.м, що знаходиться на балансі Гайсинської міської ради та розташована за адресою: Вінницька область, Гайсинський район, м. Гайсин, вул. Гагаріна, буд.1

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Вбудоване приміщення в будівлі ЗЗСО І-ІІІ ст. №4 м. Гайсин загальною площею 10,00 кв.м, що знаходиться на балансі Гайсинської міської ради та розташована за адресою: Вінницька область, Гайсинський район, м. Гайсин, вул. Гагаріна, буд.1. |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Відділ освіти Гайсинської міської ради, код ЄДРПОУ 44106380;  23700, Вінницька область, м. Гайсин вул. 1 Травня, 40, тел.(04334)2-24-21  e-mail: osvitagaysin@gmail.com |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Гайсинська міська рада,  код ЄДРПОУ 03084523;  23700, Вінницька область, м. Гайсин вул. 1 Травня, 7, тел. (04334) 2-21-60,  e-mail: gaysinrada@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Контактні дані працівника орендодавця:  Мехед Олеся Миколаївна, м. Гайсин вул. Перемоги, б.1А.  з понеділка по четвер з 800 год. до 1715 год. п’ятниця з 800 год. до 1600 год. перерва з 1200 год. до 1300 год.  Тел. +380433423116  gaysinvotendermo@gmail.com |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Об’єкт оренди включено **до переліку першого типу.** |
| Ринкова вартість об’єкта | 22 750,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 4 роки 6 місяців  Орендні канікули: за виключенням періоду літніх канікул:  З 01.06 по 31.08.2021р.  З 01.06. по 31.08.2022р.  З 01.06. по 31.08.2023р.  З 01.06. по 31.08.2024р.  З 01.06. по 31.08.2025р.  З 01.06. по 31.08.2026р. |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення №8 11 сесії 8 скликання Гайсинської міської ради від 16.04.2021 року. |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Майно може передаватися в суборенду в разі дотримання ст.22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Додаються |
| Загальна площа об’єкта | 10,00 м² |
| Корисна площа об’єкта | 10,00 м² |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Вбудоване приміщення ЗЗСО І-ІІІ ст. №4 м. Гайсин загальною площею 10,00 м², що розташоване на 1-му поверсі 3-и поверхової будівлі та орендоване для облаштування буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі, що належить до комунальної власності та знаходиться на балансі Гайсинської міської ради |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Загальний технічний стан приміщення – задовільний. Фундамент - кам'яний. Міжповерхові перекриття – залізобетонні плити, обштукатурені побілені. Покрівля – азбестоцементні листи. Стіни - цегляні, обштукатурені. Перегородки – цегляні, оштукатурені. Підлога – лінолеум. Двері - дерев'яні. Вікна – металопластикові.  Наявне електропостачання, водопостачання, теплопостачання, газопостачання, телефонізація, каналізація. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | 1 поверх |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення буфету з продажу продовольчих товарів не підакцизної групи в будівлі ЗЗСО І-ІІІ ст. №4 м. Гайсин |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Відшкодування витрат за електроенергію, газопостачання, водопостачання водовідведення та стоки: вивіз сміття; перевезення стічних вод та рідких відходів; інші комунальні послуги проводяться у відповідності з актами – рахунками Орендодавця на підставі виставлених рахунків пропорційно до розміру орендованих площ |
|  |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |
| Місце проведення аукціону | Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | - |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | - |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків. Стартова орендна плата – 227,50 грн. без урахування ПДВ*.* |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 20 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску | Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:  два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років, але не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року: 3000,00 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн.(10% від мінімальної заробітної плати: станом на 1 січня поточного року) |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Відділ освіти Гайсинської міської ради  МФО 820172  Код ЄДРПОУ 44106380  Р/р UA958201720344201002300107573  ДКСУ м. Київ |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Відділ освіти Гайсинської міської ради  МФО 820172  Код ЄДРПОУ 44106380  Р/р UA958201720344201002300107573  ДКСУ м. Київ |
| Розмір авансового внеску | - |
| Сума забезпечувального депозиту | - |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | - |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | - |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку |  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем |  |

**Підпис: Уповноважена особа** *Мехед Олеся Миколаївна*