



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності - окремого майна - бази дільниці №11

Місто Рівне Рівненської області, дев'ятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (zareestrovaniy za adresoyu: м.Черкаси, вул.Волкова, 36 кв.22), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого Головою Фонду державного майна України від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОЦ УБ РАЕС", місцезнаходження: 34400, Рівненська область, м.Вараш, Промзона, буд.55, код платника податків за ЄДРПОУ 33467111, в особі директора *Охрімчука Григорія Миколайовича* (zareestrovaniy za adresoyu: м.Вараш Рівненської області, вул.Нова, 10), який діє на підставі Статуту та рішення № 03-2/15 загальних зборів учасників товариства від 31.03.2015 року (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно - базу дільниці №11, яка у відповідності до технічного паспорта (інвентаризаційна справа № 312, реєстровий № 2-120-167, виготовлений Рівненським обласним бюро технічної інвентаризації 10.05.2011 р.) має наступні складові частини: виробничо-побутовий корпус А-ІІ, загальною площею 498,4 кв.м.; промислова будівля Б-1, загальною площею 65,8 кв.м.; склад В-1, загальною площею 396,4 кв.м.; навіс Г-1, загальною площею 206,8 кв.м.; виробничий майданчик І (замощення) загальною площею 1124,0 кв.м., огорожа (№1, №1', №3, №4) - 109,4 м.п.; ворота з хвірткою (№2) - 5,4 м.п.; за адресою: 34354, Рівненська область, Володимирецький район, с.Стара Рафалівка, вул.Приміська, 2 (два), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1333658856208, запис про право власності № 21996197, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 95281121, виданого 21.08.2017р. державним реєстратором виконавчого комітету Вараської міської ради Головач Н.В.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі(іпотеці) і під заборонаю (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2019-06-07-000041-1, який сформовано 30 червня 2019 року о 20:13:27, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 05.07.2019 №10, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 230 400 (двісті тридцять тисяч чотириста) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ - 38 400 (тридцять вісім тисяч чотириста) гривень 00 копійок, Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 230 400 (двісті тридцять тисяч чотириста) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

2.2.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - ТОВ НВП «Інформаційні технології», в сумі 16 203 (шістнадцять тисяч двісті три) гривні 80 копійок, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта

