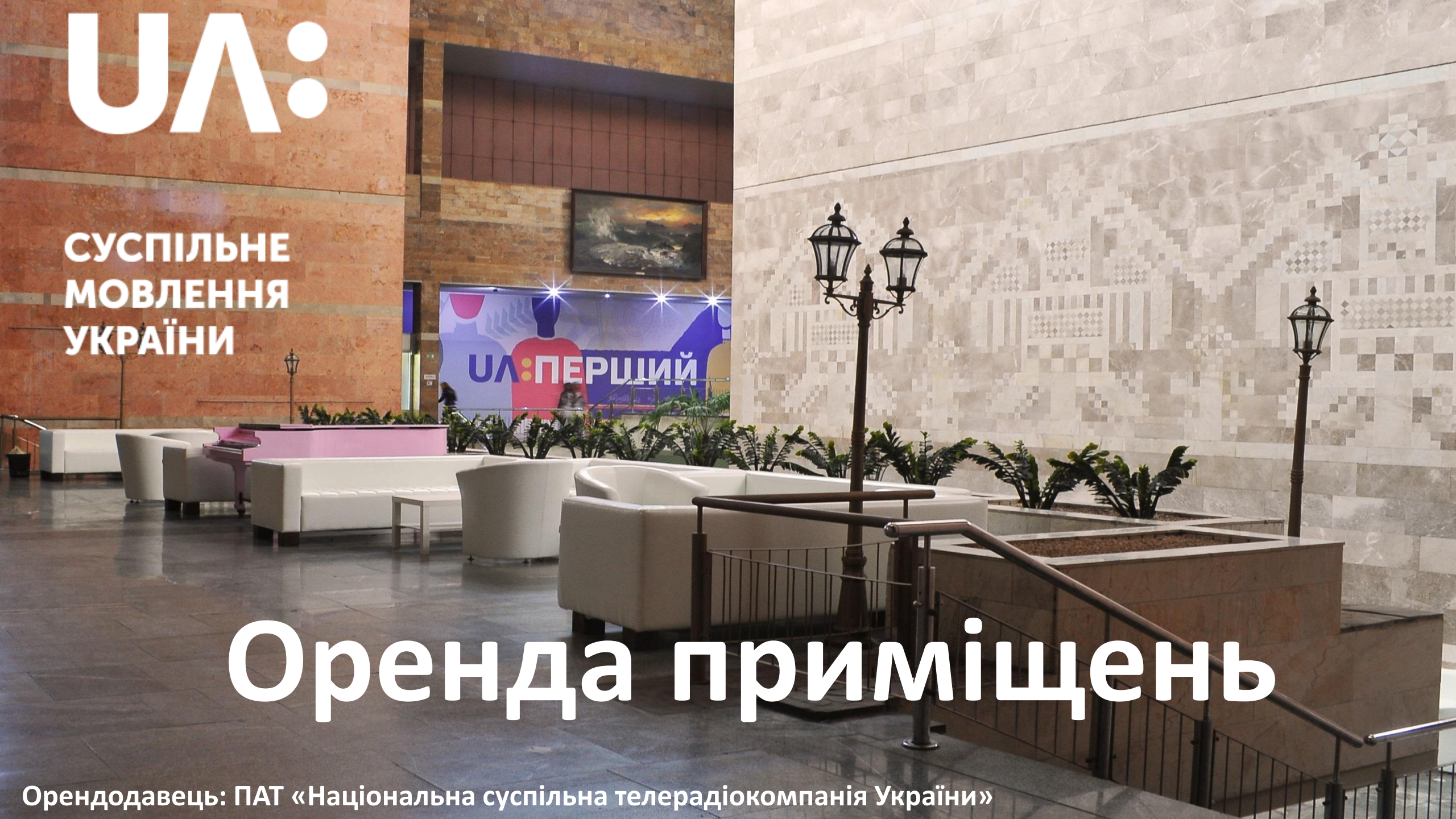


Оренда приміщень

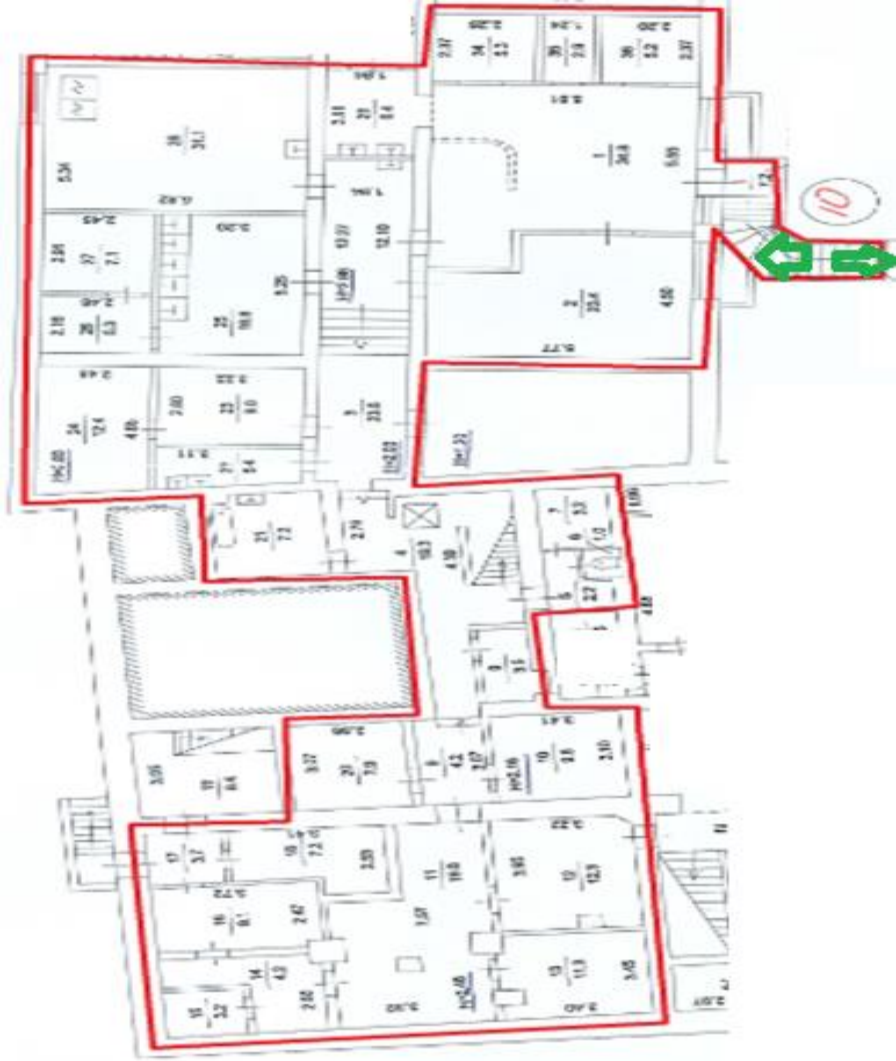
Орендодавець: ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України»











Будівля розташована на вул. Бориса Грінченка, 11 у Шевченківському районі у центрі міста Київ.

Нежитлові приміщення розташовані частково у підвалі та частково цоколі.

Поруч розташовані: концертний зал Київського Будинку архітекторів, Головпоштамт, Київський академічний Молодий театр, Київська міська державна адміністрація, торгові центри, банки, аптеки, заклади харчування.

5 хвилин до станцій метро: Майдан Незалежності, Хрещатик.

Всі необхідні комунікації в наявності.

Орендодавець	**Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України»**		
Адреса	м. Київ, вул. Б. Грінченка, 11		
Група приміщень, Поверх, Будівля	Група приміщень 10, Поверх «Під», Літер «А»,	Група приміщень 10, Поверх «1 Цок», Літер «А»	
Номер приміщення (згідно плану БТІ)	№ 4-18, 20, 21,	№ I, 1-3, 22-29, 34-36	
Загальна площа оренди	**324,80 м²**		
Цільове використання	Проведення культурних, спортивно - інтелектуальних заходів		
Початкова розмір орендної плати	55 000,00 грн (з ПДВ за місяць)	**Індексація (перегляд ціни)**	Щороку 10%, один раз на рік
Розмір щомісячної орендної плати в перші два місяці	по 1,20 грн з ПДВ за один місяць (окремо за перших та другий місяць оренди)		
Додаткові умови	Встановлення (заміна) дверей, вікон. Улаштування вентиляції, пожежної системи. Фарбування стін, стелі.		
Комунальні та експлуатаційні платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання чи визначається на підставі фактичних витрат Балансоутримувача по утриманню орендованого приміщення.		
Термін дії договору	35 місяців		
Розмір гарантійного внеску Орендодавцю	У розмірі двох місяців орендної плати визначеної за результатами проведення електронного аукціону на електронному майданчику публічних закупівель ProZorro (оплата протягом першого і другого місяця оренди)		
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна			

Вимоги до Учасників:

Надання пакету необхідних документів та дозволів для ведення відповідної діяльності згідно з законодавством України.

Після підписання договору оренди в установленому законодавством порядку та у визначені терміни орендар зобов'язаний отримати всі необхідні дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди на увесь період оренди.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

Особа, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором. Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів або їх причетність до таких дій.

Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.

Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для ПАТ «НСТУ»

Організатор відкритих торгів (аукціону)	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» Юридична адреса: 02121, м. Київ, Харківське шосе, 201-203, корп. 2-А, літ. «Ф», оф. 114, тел. 0 800 500 011, https://zakupki.prom.ua працює щоденно крім вихідних та святкових з 09.00 год. до 18.00 год.
Учасники торгів	Юридичні особи та фізичні особи – підприємці зареєстровані згідно чинного законодавства України.
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону)	Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника.
Крок аукціону	5% від початкової ціни реалізації лоту
Порядок ознайомлення з майном	Для ознайомлення з активом необхідно подати заявку про зацікавленість за телефоном (044) 4810708, або orenda.pbc@gmail.com
Ознайомлення з майном	м. Київ, вул. Б. Грінченка, 11
Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення періоду прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон. Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів
Електронна адреса для доступу до торгів (аукціону)	https://prozorro.sale/auction/search/?query=PBC&source=all&index=3
Розмір комісійної винагороди майданчику	3% від річної орендної ставки
Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій
Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску організатору торгів	Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.
Розмір реєстраційного внеску	Реєстраційний внесок відсутній.

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламент проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів) https://docs.google.com/document/d/1iQ4lTWf3XLeNQZXZMj2fKqh6ADs9bHhqKCIB-HmdfyE/edit , та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.