



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від 18.08 2020 р.

Київ

№ 2043

Про затвердження висновку
про вартість майна

Відповідно до абзацу четвертого пункту 19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, за результатами розгляду звіту про незалежну оцінку, виконаного суб'єктом оціночної діяльності, фізичною особою-підприємцем Рябченко Олегом Миколайовичем та рецензії від 26 липня 2020 року, рецензентом-оцінювачем якої є Усов Валерій Павлович, враховуючи лист державного підприємства «Національний академічний театр російської драми ім. Лесі Українки» від 10.08.2020 № 24082/7.1-20,

НАКАЗУЮ:

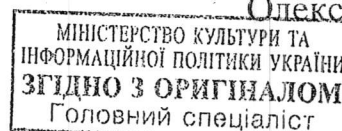
1. Затвердити Висновок про вартість майна нежитлових приміщень - частини пам'ятки історії національного значення площею: 93,90 кв. м (20,10 кв. м. – буфет для глядачів першого поверху; 29,70 кв. м. – буфети для глядачів 44,10 кв. м. – адміністративно-офісне приміщення-третього поверху), що обліковується на балансі державного підприємства «Національний академічний театр російської драми ім. Лесі Українки», за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Пушкінська, №5/15-17 (додається).

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Петасюк Л. В.

Міністр



Олександр ТКАЧЕНКО



Чевесова
18.08.2020

Заступник Міністра
Міністерства культури
та національної спадщини
Людмила Петаси

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Замовник	Приватне підприємство «Приватна виробничо-комерційна фірма «Святослав»
Суб'єкт оціночної діяльності	СОД ФОП Рябенко О. М. (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №133/20 від 24.02.2020 року)
Оцінювач	Рябенко О.М. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №5397 від 20.10.2007 року посвідчення про підвищення кваліфікації МФ №10953-ПК від 08.11.2018 року)
Правова підстава	Договір №11 від 24.07.2020 року.
Об'єкт оцінки та Місцезнаходження об'єкта	нежитлові приміщення - частина пам'ятки історії національного значення площею :93,90 кв. м. (20,10 кв. м. – буфет для глядачів першого поверху; 29,70 кв. м. – буфети для глядачів; 44,10 кв. м. – адміністративно-офісне приміщення-третього поверху), за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Пушкінська, №5/15-17, основна будівля театру (літ. «А, А1, А2, А3, А4»).
Вид вартості	Ринкова
Методичні підходи	Порівняльний, дохідний, витратний
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості Об'єкта оцінки для розрахунку розміру орендної плати
Дата оцінки	30.06.2020 року
Термін дії звіту	6 місяців від дати оцінки
Форма звіту	Письмова
Валюта оцінки	Національна валюта України — гривня, курс НБУ гривні до долара США на дату оцінки — 27,6798грн.

Висновок про вартість майна:

Ринкова вартість об'єкта оцінки нежитлових приміщень - пам'ятки історії національного значення , площею :93,90 кв. м. (20,10 кв. м. – буфет для глядачів першого поверху; 29,70 кв. м. – буфети для глядачів; 44,10 кв. м. – адміністративно-офісне приміщення-третього поверху), за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Пушкінська, №5/15-17, основна будівля театру (літ. «А, А1, А2, А3, А4»), для подальшого розрахунку орендної плати, без урахування ПДВ, склала:

3 143 577,00 грн.

(три мільйони сто сорок три тисячі п'ятсот сімдесят сім) гривень, 00 коп.

де,

20,10 кв. м. – буфет для глядачів першого поверху:

699 325,00

(шістсот дев'яносто дев'ять тисяч триста двадцять п'ять) гривень, 00 коп.

29,70 кв. м. – буфети для глядачів третього поверху:

983 662,00

(дев'ятсот вісімдесят три тисячі шістсот шістдесят дві) гривні, 00 коп.

44,10 кв. м. – адміністративно-офісне приміщення-третього поверху:

1 460 590,00

(один мільйон чотириста шістдесят тисяч п'ятсот дев'яносто) гривень, 00 коп.



Рябенко О. М.
(Сертифікат ФДМ України суб'єкта оціночної діяльності
№133/20 від 24.02.2020 року)
Рябенко О. М.
(Свідоцтво про реєстрацію у ДРО №6005 від
19 листопада 2007 року, Кваліфікаційне свідоцтво
оцінювача МФ №5397 від 20.10.2007 року посвідчення
про підвищення кваліфікації МФ №10953-ПК від
08.11.2018 року)