

1.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-12-26-000001-3, сформованим 25.01.2023 16:56:14, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 10 001 657,00 гривень (десять мільйонів одна тисяча шістсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.).

Згідно з Податковим кодексом України не нараховується ПДВ на ціну продажу Об'єкта приватизації.

1.3. Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону № UA-PS-2022-12-26-000001-3, яка становить 10 001 657,00 гривень (десять мільйонів одна тисяча шістсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.) (без ПДВ).

1.4. Покупець сплатив у повному обсязі витрати, понесені органом приватизації на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, у розмірі 19900 гривень (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок) (без ПДВ).

1.5. Покупець сплатив у повному обсязі витрати, понесені органом приватизації на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення рецензування звіту про оцінку майна, у розмірі 3500 гривень (три тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) (без ПДВ).

1.6. Земельна ділянка площею 3,0029 га, кадастровий номер 5922081500:05:002:0439, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

## **2. Передача Об'єкта приватизації. Право власності**

2.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) в день укладення цього договору.

2.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації.

## **3. Права та обов'язки Сторін**

3.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

3.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

## **4. Обов'язки Покупця**

4.1. Прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в день укладення цього договору.

4.2. Надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

4.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для обох Сторін, якщо придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі становить п'ять років.

4.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

4.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця.

4.9. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

4.10. Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

4.11. Врегулювати земельні відносини відповідно до чинного законодавства.

## **5. Обов'язки Продавця**

5.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в день укладення цього договору.

5.2. Здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов Договору.

## **6. Відповідальність Покупця**

6.1. У разі невиконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, до нього застосовуються санкції згідно із чинним законодавством України.

6.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії цього Договору.

## **7. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

## **8. Форс-мажорні обставини**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань,

