



Право власності на нерухоме майно переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації. Діяльність здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

Після придбання Об'єкта приватизації його новий власник стає правонаступником прав і обов'язків приватизованого майна.

Після виникнення у Покупця права власності на Об'єкт приватизації, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (або їх підрозділи) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Протягом 30 календарних днів з моменту посвідчення договору купівлі-продажу надішлювати органу приватизації витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу, зокрема витрати на проведення незалежної оцінки майна у сумі 7000.00 грн (сім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

5.3. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.4. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок № 37180500900001 в ГУДКСУ у Волинській області, код ЄДРПОУ 13347870, МФО 803014.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.



ННК 205129

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення