

АКТ
про передавання права власності на куплене нерухоме майно

25.01.2022р.

м. Київ

Ми, що нижче підписалися:

Фізична особа Новіков Олександр Михайлович (РНОКПП: 2057803618, місцепроживання якого м. Київ, вул. Астраханська буд. 25 кв. 62.) в особі Арбітражного керуючого (Керуючого реалізацією) Рудецької Оксани Ярославівни, що діє на підставі Постанови господарського суду міста Києва від 12.04.2021р. в справі №910/18443/19 місцезнаходження якої Волинська обл., місто Луцьк, вул. Рівненська 48 (Продавець), з однієї Сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Ю-БЕЙС» (Код ЄДРПОУ: 42901825), що зареєстроване за адресою: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 55 в особі директора **Телока Сергія Віталійовича**, що діє на підставі Статуту, (Покупець), з другої сторони, що разом іменуються як «Сторони» керуючись ст.87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства та протоколом проведення електронного аукціону № UA-PS-2022-01-06-000038-3 уклали цей **Акт про передавання права власності на куплене нерухоме майно** (далі - Акт) про наступне:

1. ПРОДАВЦЕМ передано, а ПОКУПЦЕМ прийнято у власність нерухоме майно, що є предметом продажу на аукціоні № UA-PS-2022-01-06-000038-3 по лоту №910/18445, а саме: Земельна ділянка: **кадастровий номер** - 3223186803:02:012:0042; **Цільове призначення** - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); **Площа** - 0,12 га.; **Місце розташування**: Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків.
2. Ціна продажу майна на аукціоні відповідно до протоколу електронного аукціону №UA-PS-2022-01-06-000038-3 від 17 січня 2022 року по лоту №910/18445 склала 713 230,00 (сімсот тринадцять тисяч двісті тридцять) гривень 00 копійок.
3. Покупець повністю сплатив запропоновану ним ціну на аукціоні (ціну продажу майна на аукціоні) до підписання Акту.
4. Підписанням даного Акту Сторони підтверджують, що всі технічні документи на нерухоме майно передані Продавцем та прийнято Покупцем до підписання Акту.
5. Місцезнаходження нерухомого майна, що передається: Київська обл., Обухівський р-н., с. Романків.
6. Підписанням даного Акту Покупець заявляє, що претензій до Продавця щодо стану та якісних характеристик нерухомого майна, яке ним прийняте по даному акту, Покупець не має.
7. Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2022-01-06-000038-3>.
8. Оператор електронного майданчика, через якого переможцем (покупцем) електронного аукціону подано найбільшу цінову пропозицію: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ю-Бейс», код ЄДРПОУ: 42903969, адреса: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 55.

Новіков Олександр Михайлович
(Продавець) в особі Арбітражного керуючого

О.Я. Рудецька

ТОВ «Фінансова Компанія «Ю-БЕЙС»
(Покупець)

Телок С.В.

