

УКРАЇНА
СУДОВИЙ ЕКСПЕРТ
Пальченко Ольга Юріївна

Свідощтво № 1449 від 02 липня 2010 року, видане на підставі рішення Центральної експертно-кваліфікаційної комісії при Міністерстві юстиції України
вул. Героїв Небесної Сотні буд. 29, оф. 66-А , м. Краматорськ 84333,
тел.:+38 099 78-77-695, e-mail: guto@ i.ua

В И С Н О В О К № 323/8

Експертного будівельно - технічного дослідження
(Будівельної експертизи)

За заявою № 156 від **Шотт Едуарда Миколайовича** щодо невід'ємності поліпшень, виконаних в орендованому вбудованому нежитловому приміщенні

Досліджено об'єктів:	1 (один)
Дано відповідей (всього):	1(один)
Категоричних	1(один)
Ймовірних:	-
НУМ:	-
Ілюстровано	11 (одинадцять)
Додатки	2 (два
Копії документів	14(чотирнадцять на 35 аркушах)



Виконавець _____

_____ **О.Ю.Пальченко**

Адміністративні витрати (1,38)	140,29
<u>Разом</u>	71559,54
Єдиний податок за ставкою, 5 %	3766,29
<u>Всього виконано ремонтно-будівельних робіт, грн.</u>	<u>75325,83</u>

Експертом встановлено, що ці поліпшення відносяться до невід'ємних, так як спрямовані на покращення фізичного і технічного стану орендованого майна та його споживчих якостей, відокремлення яких призведе до зменшення ринкової вартості нежитлового приміщення, розташованого за адресою Донецька обл. м. Білозерське, вул. Фестивальна, будинок №9 приміщення №14 [нор.лит.6].

III ВИСНОВОК.

Поліпшення орендованого майна – вбудованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою вулиця Фестивальна будинок № 9, приміщення №14 місто. Білозерське, Донецька область., які за характером відносяться до невід'ємних: здійснено за переліком та в обсязі:

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику	100 м2	0,0275
2.	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику.	100м2	0,0217
3.	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику	100 м2.	0,0378
4	Опорядження каркасу фасаду композитними панелями типу ALUCOBOND	100м2	0,1985
5.	Копання ям для стояків і стовпів вручну	100м3	0,0073
6	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,0018
	Улаштування бетонних фундаментів	100м3	0,0036
7.	Установлення закладних деталей	т	0,04514
8.	Засипання вручну траншей	100м3	0,004
9.	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	1т	0,42066
10.	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою	100м2	0,1561
11.	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь	100м2	0.1561
12.	Установлення металевих огорож	100м	0,069
13.	Свердлення отворів в цегляних стінах	100шт	0,08
14.	Установлення анкерних болтів	т	0,00328
15.	Монтаж дрібних металоконструкцій (Каркас козирка)	1т	0,06158
16.	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа	100м2	0,027
17.	Опорядження каркасу козирка	100м2	0,0589
16.	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок	100м	0,022

Загальна вартість зазначених поліпшень, які за характером відносяться до невід'ємних, становить 75 325,83 грн. (сімдесят п'ять тисяч триста двадцять п'ять) гривень, 83 коп., у тому числі вартість матеріалів, виробів та конструкцій – 62 658 .37 грн. (шістдесят дві тисячі шістсот п'ятдесят вісім) гривень,37 коп.

Обґрунтування наведено у дослідницькій частині висновку та в Додатку №1.

Судовий експерт



О.Ю.Пальченко

Додатки:

№ 1 на 8-ми аркушах: Розрахунок вартості ремонтно-будівельних робіт з улаштування невід'ємних поліпшень нерухомого майна.

№ 2 на 5-ти аркушах: Фото-фіксація.

Судовий експерт



О.Ю.Пальченко