

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	4210
Назва аукціону	Передача в оренду на аукціоні нерухомого майна – приміщень гаражу-спортзалу (літ.АІ) та вбудованих приміщень першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) загальною площею 201,8 кв.м (Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. В. Комарова, 1А) відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
Адреса орендодавця	Україна, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, тел. 0342 75-23-67, e-mail:ivano-frankivsk@spfu.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернівецькій області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	38595868
Адреса балансоутримувача	м. Чернівці, вул. В. Комарова, 1А
Назва об'єкта оренди	Приміщення гаражу-спортзалу (літ.АІ) та вбудовані приміщення першого поверху адміністративної будівлі (літ.А)
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	199298.41
Первісна балансова вартість, грн	260463.56
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1RVj9GMYTiffolbNUZ62sqURExrr8RNvJ
Місцезнаходження об'єкта	Чернівецька обл., місто Чернівці, вулиця Володимира Комарова, 1А
Загальна площа об'єкта, кв. м	201.8
Корисна площа об'єкта, кв. м	201.8
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=179ON6vIG4RIOWmQSiHiH8wFwb6NYYkxW

Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	потребує поточного ремонту
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	105
Ступінь потужності електромережі	понад 50кВт
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	є
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	є
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	є
Ліфт	є
Охоронна сигналізація	є
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	1,992.98
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни	996.49
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	996.49
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами	-
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про	3 - Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів, 4 - Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги, 7 - Науково-дослідні установи, наукові парки, 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани,

рішення орендодавця див. нижче)	які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	так
Тип додаткової умови оренди	обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	https://drive.google.com/open?id=1yuxEfiEpVY5xE4JzdbQ1wgFi5uhalYf
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	П.І.Б. контактної особи (балансоутримувача): Зливко Руслан Володимирович – начальник відділу ресурсного забезпечення, полковник служби цивільного захисту, тел. (0372) 51-56-29; П.І.Б. контактної особи (Орендодавця) - начальник відділу оренди та управління державним майном – Купіна Наталія Петрівна; тел. (0372) 554235 (у робочі дні за попереднім записом з 10:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю).
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону «09» квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «08» квітня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного

	електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	19.93
Розмір гарантійного внеску, грн	22904,30
Розмір реєстраційного внеску, грн	600
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Банк: ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ: 42891875 МФО: 820172 Рахунок для зарахування реєстраційних внесків: №UA688201720355579001000142097 Рахунок для зарахування гарантійних внесків: №UA738201720355289001002142097 в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Рахунок №25209000000058.978, валюта EUR (Євро),

	присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.978, в АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112, Рахунок №25209000000058.840, валюта USD (Долар США), присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.840, в АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112, Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», м. Київ, вул. Антоновича, 127, МФО 322313. Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions. Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano- Frankivsk, Ukraine Account: №25209000000058.978 (EUR) IBAN UA053223130000025209000000058.978, №25209000000058.840 (USD) IBAN UA053223130000025209000000058.840 Призначення платежу: (обов'язково вказується за що)
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni- majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=16- X3hTpfABmib- 0bB0TJg9DA5muVkMqd
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в	

Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0Hld1lwa8Y/edit#gid=1265404539>

ключ об'єкта 4210

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Ресстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за ресстрацію заяви на участь в аукціоні.

Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень У Чернівецькій області



Ірина КОМАРОВСЬКА

Ірина Чернова 

