



№5

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу колишнього державного торговельного підприємства «Гудок» за адресою: 03151, м. Київ, вул. Аеродромна, 14, за результатами електронного аукціону без умов № UA-PS-2018-11-28-000002-1

м. Київ

дев'яте січня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Фонд державного майна України**, місцезнаходження якого 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, код за ЄДРПОУ 00032945, в особі заступника Голови Фонду державного майна України Герца Віталія Івановича, місце проживання якого зареєстровано за адресою:

та діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України» (із змінами), розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2018 року № 262-р «Про призначення Герца В. І. заступником Голови Фонду державного майна України», наказу Фонду державного майна України від 27.04.2018 № 340к «Про призначення Герца В. І. заступником Голови Фонду державного майна України» та наказу Фонду державного майна України від 04.05.2018 № 355к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів апарату Фонду державного майна України та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Фонду» (далі – Продавець), з однієї сторони та **Грод Іван Михайлович** (далі – Покупець), місце проживання якого зареєстровано за адресою:

з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс колишнього державного торговельного підприємства «Гудок», розташований за адресою: 03151, м. Київ, вул. Аеродромна, 14, за результатами електронного аукціону без умов № UA-PS-2018-11-28-000002-1, який відбувся 21 грудня 2018 року, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації та сплатити ціну його продажу.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 152147649, виданою 09 січня 2019 року.

Об'єкт приватизації включає в себе майно згідно зі зведеним актом інвентаризації № 129, затвердженим Фондом державного майна України 14.11.2018.

1.2. Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкту приватизації, наведений у додатку до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону без умов № UA-PS-2018-11-28-000002-1, який відбувся 21 грудня 2018 року, що затверджений наказом Фонду державного майна України від 28.12.2018 № 1657 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 13 920 120, 00 гривень (тринадцять мільйонів дев'ятсот двадцять тисяч сто двадцять гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 2 320 020, 00 гривень (два мільйони триста двадцять тисяч двадцять гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 13 085 109, 00 гривень (тринадцять мільйонів вісімдесят п'ять тисяч сто дев'ять гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

Платіжні умови за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:
внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарна біржа «Універсальна товарно-сировинна біржа» в



ННО 461168

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

сумі 835 011, 00 гривень (вісімсот тридцять п'ять тисяч одинадцять гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316021000058, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 835 011, 00 гривень (вісімсот тридцять п'ять тисяч одинадцять гривень 00 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати з рахунка Покупця № 26201000177609 у АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313 код за ЄДРПОУ 00032112 на рахунок Продавця № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України, ПДВ у розмірі 167 002, 20 гривень (сто шістьдесят сім тисяч дві гривні двадцять копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 12 918 106, 80 гривень (дванадцять мільйонів дев'ятсот вісімнадцять тисяч сто шість гривень вісімдесят копійок), у тому числі ПДВ – 2 153 017, 80 гривень (два мільйони сто п'ятдесят три тисячі сімнадцять гривень вісімдесят копійок) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26201000177609 у АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313 код за ЄДРПОУ 00032112 на рахунок Продавця № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування). Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

4. Передача Об'єкта приватизації

Передача – приймання Об'єкта приватизації здійснюється у десятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та в порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.4. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі у встановлений цим Договором строк.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок



№ 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.2. У разі повного або часткового невиконання зобов'язань за цим Договором Покупець несе відповідальність, встановлену Договором та законодавством України.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. У разі прийняття Антимонопольним комітетом (Адміністративною колегією Антимонопольного комітету) рішення про заборону концентрації Покупцю Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникли з питань адміністративно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.



ННО 461169

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

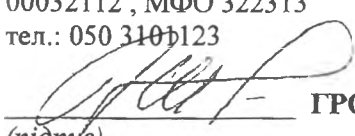
13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Швеця Р.О., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Фонд державного майна України 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, р/р № 37183500900028, одержувач коштів: Фонд державного майна України, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Код платника ПДВ 000329426104 Свідоцтво платника ПДВ № 37423790 Код ЄДРПОУ 00032945 Заступник Голови Фонду державного майна України  ГЕРЦ В.І. (підпис) М.Н.	Грод Іван Михайлович Місце проживання: Реєстраційний номер облікової картки платника податків - р/р № 26201000177609 в АТ «Укресімбанк» м. Київ, код за ЄДРПОУ 00032112, МФО 322313 тел.: 050 3101123  ГРОД І.М. (підпис)

Місто Київ, Україна, дев'ятого січня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Швецем Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Фонду державного майна України та повноваження його представника і належність Фонду державного майна України відчужуваного майна – єдиного майнового комплексу колишнього державного торговельного підприємства «Гудок» за адресою: 03151, м. Київ, вул. Аеродромна, 14, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на єдиний майновий комплекс колишнього державного торговельного підприємства «Гудок» за адресою: 03151, м. Київ, вул. Аеродромна, 14, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 38
згідно з п. 1 ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Швець Р.О.

Перелік
нерухомого майна, що входить до складу Об'єкту приватизації

№ п/п	Перелік приміщень	Літера	Загальна площа, м ²
1	Адміністративна будівля	А	243,0
2	Склади	Б	1391,1
3	Гаражі	В	172,9
4	Склад палива	Г	15,6
5	Прохідна	Д	20,8
6	Навіс	Е	-
7	Навіс	Ж	-

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ: Фонд державного майна України 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, р/р № 37183500900028 одержувач коштів: Фонд державного майна України, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Код платника ПДВ 000329426104 Свідоцтво платника ПДВ № 37423790 Код ЄДРПОУ 00032945 Заступник Голови Фонду державного майна України  ГЕРЦ В. І. (підпис) М. П.	ПОКУПЕЦЬ: Грод Іван Михайлович Місце проживання: Реєстраційний номер облікової картки платника податків – р/р № 26201000177609 в АТ «Укрексімбанк» м. Київ, код за ЄДРПОУ 00032112, МФО 322313 тел.: 050 3101123  ГРОД І.М. (підпис)
---	---