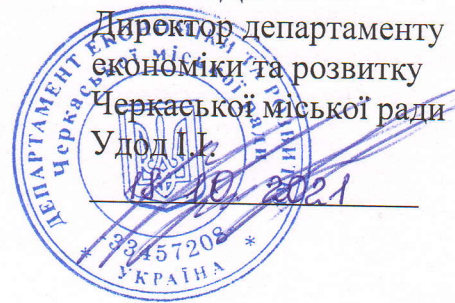


ЗАТВЕРДЖЕНО:



ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41 – загальною площею, 97,8 кв.м.

«18» 10 2021 р.

м. Черкаси

Присутні:

Голова комісії: Крамар І.М. – заступник директора департаменту – начальник управління власністю.

Секретар комісії: Батир С.М. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

Члени комісії:

Лимаренко В.І. – начальник відділу приватизації управління власністю.

Битяк І.А. – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Чередниченко В.М. – головний спеціаліст-юрисконсульт.

Савченко Т.О. – начальник відділу супроводу оформлення майнових прав та приватизації житла.

Відсутні члени аукціонної комісії:

Гордієнко Я.М. – заступник начальника управління – начальник відділу обліку комунального майна.

Порядок денний:

1. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41.

2. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Голосували: одноголосно.

Порядок денний засідання аукціонної комісії затверджений одноголосно.

1. СЛУХАЛИ: Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41.

Виступила: голова комісії Крамар І.М.

Повідомивши про наступне:

Відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432, ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Черкаської міської ради від 30.09.2021 №10-30 Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 11.03.2021 №4-274 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2021 році», пропоную провести приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41, шляхом продажу на аукціоні без умов.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Провести приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41, шляхом продажу на аукціоні без умов.

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41.

Крамар І.М., зазначила, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579), до повноважень аукціонної комісії відноситься визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.

Згідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією, на рівні балансової вартості об'єкта приватизації.

Виступила:

Битяк І.А. - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, член аукціонної комісії яка повідомила, що Об'єкт приватизації знаходиться на балансі

департаменту економіки та розвитку ЧМР, та згідно довідки про балансову вартість об'єкта, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41, згідно з даними фінансової звітності з урахуванням ПДВ, балансова вартість становить 205837,00 грн. (двісті п'ять тисяч вісімсот тридцять сім грн. 00 коп.).

Крамар І.М. заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії – запропонувала проголосувати за визначення стартової ціни продажу на аукціоні без умов, об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41 на рівні балансової вартості зазначеного об'єкта, а саме: 205837,00 грн. (двісті п'ять тисяч вісімсот тридцять сім грн. 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41:

- стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов – 205837,00 гривень (з урахуванням ПДВ);

- стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 102918,50 гривень (з урахуванням ПДВ);

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 102918,50 гривень (з урахуванням ПДВ).

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41.

Доповідає: Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення (на веб-сайті міської ради, у мережі Інтернет) повідомлень про хід і результати приватизації.

Члени аукціонної комісії ознайомились з проектом інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку (Постанова №432).

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення №41, загальною площею 97,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (Громова), буд. 99/1, приміщення 41.

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

Додаток: Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення №41, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова) 99/1, приміщення 41, загальною площею 97,8 кв.м., на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії:

Ірина КРАМАР

Члени комісії:

Валентина ЛИМАРЕНКО

Ірина БИТЯК

Тетяна САВЧЕНКО

Віталіна ЧЕРЕДНИЧЕНКО

Секретар комісії:

Світлана БАТИР