



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

15.04.2021

Харків

№ 00095

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 29.07.2011 № 4970-Н/10

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірною угоди оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-12-10-000021-3, який відбувся «04» січня 2021 року, про продовження дії договору оренди від 29.07.2011 № 4970-Н/10 державного майна - нежитлові приміщення підвалу першого корпусу № 20, 24 площею 23,0 кв.м; першого поверху першого корпусу № 28-39, 42-45, 52, 65, 66, 73, 74, 76-78, 80-84, 86-88 площею 440,6 кв.м; четвертого поверху першого корпусу № 2-26, 28-56, 58 площею 918,5 кв.м, літ. «А-4», загальною площею 1382,10 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Астрономічна, 33, що обліковується на балансі Державного підприємства «Державний науковий центр лікарських засобів і медичної продукції».

2. Продовжити дію договору оренди від 06.07.2017 № 6340-Н з Переможцем електронного аукціону – Державним підприємством "Український науковий фармакопейний центр якості лікарських засобів" (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 29.07.2011 № 4970-Н/10 на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 5 (п'ять) років.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі – ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3.2. Підготувати проект Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 29.07.2011 № 4970-Н/10 до Первісного договору шляхом викладення його у новій

редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

- 3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001:

- до підписання Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 29.07.2011 № 4970-Н/10 авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 29.07.2011 № 4970-Н/10 забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIwx2eqLacBxONG/viewform>.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

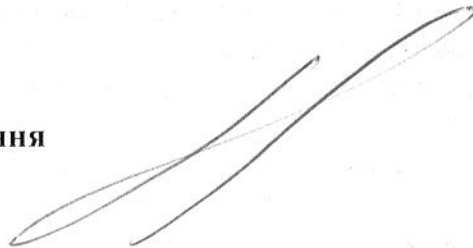
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Олександр ВОЛКОВ

Затверджено
Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та
Луганській областях
від 15.01.2021 № 00095

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2020-12-10-000021-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано пайвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 7764

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 29.07.2011 № 4970-Н/10 державного окремо індивідуально визначеного майна – нежитлові приміщення, загальною площею 1382,10 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Астрономічна, 33

нежитлові приміщення - підвалу першого корпусу № 20, 24 площею 23,0кв.м; першого поверху першого корпусу № 28-39, 42-45, 52, 65, 66, 73, 74, 76-78, 80-84, 86-88 площею 440,6кв.м; четвертого поверху першого корпусу № 2-26, 28-56, 58 площею 918,5кв.м, в літ. «А-4», загальною площею 1382,10 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Астрономічна, 33, що обліковується на балансі

Державного підприємства «Державний науковий центр лікарських засобів і медичної продукції». Технічний стан об'єкта оренди задовільний. Потужність електромережі 320 кВт. Об'єкт забезпечено комунікаціями - водопостачання, каналізація, вентиляція, ліфт, автономне опалення.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 79 073.00 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 79 073.00 ГРН

Крок аукціону: 790.73 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 316 292.00 ГРН, для чинного орендаря – 39536.50 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ФАРМАКОПЕЙНИЙ ЦЕНТР ЯКОСТІ ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ", код ЄДРПОУ: 22617729

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ФАРМАКОПЕЙНИЙ ЦЕНТР ЯКОСТІ ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ"

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

472 грн. 30 коп. (чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок) без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

28 466 грн. 28 коп. (двадцять вісім тисяч чотириста шістдесят шість гривень 28 копійок) з ПДВ
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію
Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

11 070 грн. 22 коп. (одинадцять тисяч сімдесят гривень 22 копійки) без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію
Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

79 073 грн. 00 коп. (сімдесят дев'ять тисяч сімдесят три гривні 00 копійок) без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 04.01.2021 20:04:31

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ФАРМАКОПЕЙНИЙ ЦЕНТР ЯКОСТІ ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ"

Директор
(посада)



Григорук В.І.
(П.І.Б.)

11.01.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць) / подано заяву від одного учасника: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

ПРЕДСТАВНИК
ЗА ДОВІРЕНІСТЮ

(посада)



(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Григорук Ю.В. *11.01.2021*

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.