Суб'єкт оціночної діяльності - сертифікат ФДМУ №834/19 від 31.10.2019 р.
ПП «АВТО-ЕКСПРЕС»
Тел/факс: (04595) 6-61-25; тел. 067 79-75-112

ВИСНОВОК
про вартість нерухомого майна

Суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство "АВТО-ЕКСПРЕС", що діє на підставі сертифікату суб'єкта оціночної діяльності виданого ФДМУ за № 834/19 від 31 жовтня 2019 року, в особі директора Гонцовського Віктора Станіславовича, та на підставі договору №42/05/22 від 11 травня 2022 року, укладеного з Управлінням житлово-комунального господарства та капітального будівництва виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, в особі начальника управління Жили Вячеслава Олександровича (далі – Замовник), з іншої сторони, про виконання незалежної оцінки нерухомого майна, яким є:

нежитлова будівля котельні (літера А-III), загальною площею 426,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Науки, 1-З.

Майно відповідно наданих документів (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 200312273 від 14.02.2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210667632208, номер запису про право власності: 35099165) знаходиться в комунальній власності Гірської сільської ради, код ЄДРПОУ: 04363647.

Провівши огляд майна, а також усі інші передбачені законодавством України та нормативними документами оціночні процедури, суб'єкт оціночної діяльності, робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкту оцінки, станом на 12 травня 2022 року, склала:

846 110 (вісімсот сорок шість тисяч сто десять) грн. 00 коп., без ПДВ.

Цей висновок є невід'ємною складовою частиною Звіту про оцінку нерухомого майна.

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для продажу на електронному аукціоні.

Дата оцінки – **станом на - 12 травня 2022 року.**

Дата складання Звіту - **17 травня 2022 року.**

Вид вартості, що визначалась – **ринкова вартість.**

Для визначення вартості об'єкту оцінки використовувався **порівняльний та дохідний підходи.**

Термін дії Звіту з оцінки майна – шість місяців від дати оцінки.

Оцінювач _____ **Шипило О.В.**

(Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів № 4717 від 12.07.2006 р.)

Юридична особа *Суб'єкт оціночної діяльності - ПП "АВТО-ЕКСПРЕС", м. Бориспіль, вул.Бежівка,3, к. 26.*

Директор **Гонцовський В. С.** _____

М. П.