

Довгострокова оренда приміщення 60 м² у м. Первомайськ Миколаївської області



Довгострокова оренда приміщення яке знаходиться в центрі міста, має розвинену інфраструктуру. Хороше місце локації під магазин, офіс, чи будь яку іншу діяльність.

Можливе облаштування окремого входу. В будівлі розташоване відділення зв'язку. Додаткові комунікації та реконструкції приміщення здійснюються за рахунок орендаря.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



Адреса	55213, Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Івана Виговського 3
Площа оренди, м²	60
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	6 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	3 600
Крок електронного аукціону, грн.	300
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення 60 м² у м. Первомайськ Миколаївської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

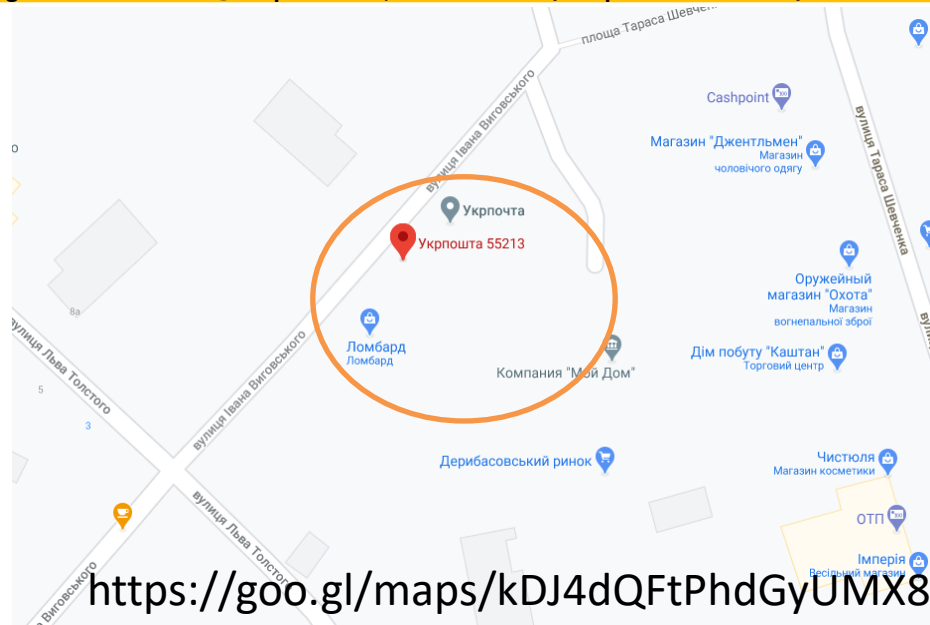
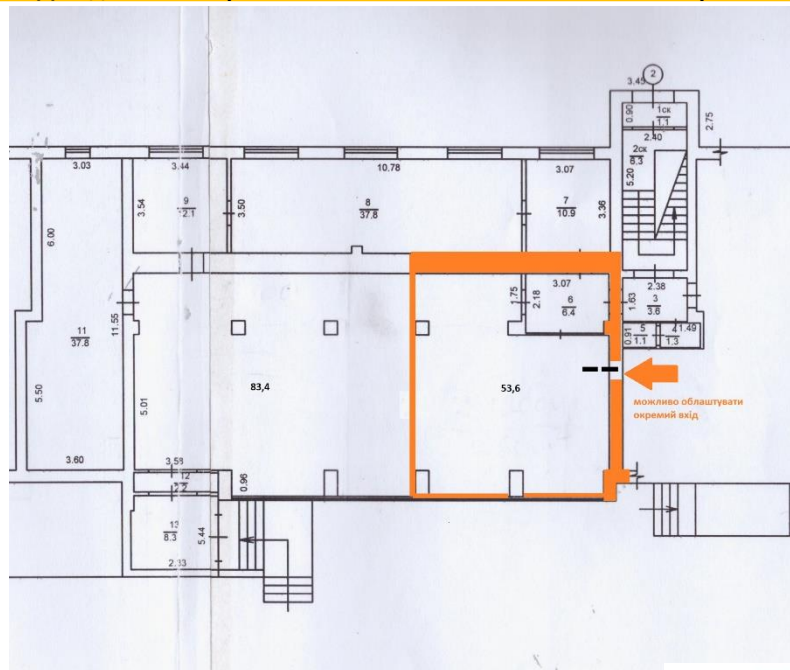
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/kDJ4dQFtPhdGyUMX8>



Довгострокова оренда приміщення 60 м² у м. Первомайськ Миколаївської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	В наявності. Максимальна виділена потужність до 5 кВт. При необхідності орендар за власний рахунок збільшує виділену потужність та встановлює окрему точку обліку.
II. Теплопостачання (опалення)	Електричне опалення.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє.
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Задовільне (потребує поточного ремонту)

