

**Інформація про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації комунальної власності Володимир-Волинської міської ради**
01. 06. 2021

1. Інформація про об'єкт приватизації:

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі
UA-AR-P-2021-05-20-000001-2

Адреса об'єкта: Волинська область, м. Володимир-Волинський, вул. Д.Галицького, 12.

Найменування об'єкта: нерухоме майно, частина нежитлового приміщення БТ «Роксолана» загальною площею 1061,5 кв. м по вул. Д.Галицького, 12.

Опис об'єкта: II та III поверх будинку торгівлі «Роксолана» площею 1061,5 кв. м в т.ч.: частина підвального приміщення площею 21,1 кв. м, приміщення II поверху площею 514,4 кв. м, приміщення III поверху площею 515,2 кв. м, частина машинного відділення площею 10,8 кв. м, (в спільному користуванні 43,6 кв. м), фундамент – бетонний, стіни – цегла, покриття – рулонне, підлога – цементна, перекриття – з/б плити, висота – 7,6 м., інженерне обладнання – електрика, водопровід, каналізація, опалення.

Земельна ділянка - комунальна. Інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності: Володимир-Волинська міська рада.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договір оренди частини нежитлового приміщення, орендар – ФОП Дорош З.І., Єщук Т.М., Посполітак Ю.П., Селещук Н.В., Дем'яненко О., Павлович М.М., Павлова В.П., Василюк Л.М., КП «Речовий ринок», Смірнова Я.С., Потіло Г.М., Мороз Н.С., Науменко О., Сазонов В.Е., орендована загальна площа 474,42 кв. м., загальний розмір місячної орендної плати – 43723,76 грн., термін дії договорів оренди до 21.08.2021р.

Інформація про власника: Володимир-Волинська міська рада, адреса: 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Д.Галицького, 5, тел. (03342) 3-57-07.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами.**

Дата та час проведення аукціону з умовами: 7 липня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432. До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 12500224 грн. 00 коп. (дванадцять мільйонів п'ятсот тисяч двісті двадцять чотири) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 1250022,40 грн. без ПДВ

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 6250112 грн. 00 коп. (шість мільйонів двісті п'ятдесят тисяч сто дванадцять) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 625011,20 грн. без ПДВ

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6250112 грн. 00 коп. (шість мільйонів двісті п'ятдесят тисяч сто дванадцять) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 625011,20 грн. без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 125002,24 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 62501,12 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

Відшкодування вартості проведення незалежної оцінки нерухомого майна, частини нежитлового приміщення БТ «Роксолана» загальною площею 1061,5 кв. м по вул. Д.Галицького,12.

4. Додаткова інформація:

Найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону: Виконавчий комітет Володимир-Волинської міської ради, 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Д.Галицького,5, тел.: (03342)3-49-53, час роботи з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 14.00, Контактна особа: Процька Лариса Степанівна тел. (03342) 3-49-53, **адреса електронної пошти:** vmzr.vv@ukr.net,

адреса веб-сайта організатора аукціону: <http://volodymyrrada.gov.ua/>

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок № UA988999980314111905000003552 в УК у м. Володимирі-Волинському/ м. Володимир-Волинський /31030000, МФО 899998, код отримувача коштів 38009371, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати

коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA908999980314080544000003552 в УК у м. Володимирі-Волинському/ м. Володимир-Волинський /24060300, МФО 899998, код отримувача коштів 38009371, суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р № UA988999980314111905000003552 в УК у м. Володимирі-Волинському/ м. Володимир-Волинський/31030000, МФО 899998, код отримувача коштів 38009371, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення Володимир-Волинської міської ради «Про затвердження умов та стартової ціни об'єкта малої приватизації міської комунальної власності по вул. Данила Галицького,12» від 04.06.2021р. № 7/79

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.