Інформаційне повідомлення

про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею

47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б

1. Інформація про об’єкт приватизації

1) Об’єкт приватизації: нежитлова будівля загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради. Склад нерухомого майна: нежитлова будівля загальною площею 47,7 кв.м (літ.А), сарай (літ.Б), вбиральня (літ.В). Планування нерухомого майна відповідає технічному паспорту. Будівля тривалий час не використовувалась, перебуває у занедбаному стані. Земельна ділянка площею 0,0933 га на дату оголошення аукціону у стадії формування.

2) Договори оренди, укладені щодо об’єкта – відсутні.

3) Балансоутримувач - комунальне підприємство «Довіра», код 13746043, юридична адреса: 28040, Кіровоградська область, Олександрійський район, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 3а, фактична адреса: 28040, Кіровоградська область, Олександрійський район, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 3а. Контактні дані: директор Карета Станіслав Дмитрович, контактні телефони: (067)5204281, електронна адреса: v.zhitlopp@gmail.com.

4) Орган приватизації – управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради, код 30225269, адреса: м. Олександрія, просп. Соборний, 59. Контактні дані: начальник Репенько Олег Анатолійович, контактні телефони: 0663526010, 0685086079, 0523570762, 0523572112, електронна адреса: fkm01@ukr.net.

5) План будівлі - додається сканкопія технічного паспорту.

6) Фотографічне зображення об’єкта - додаються.

2. Інформація про аукціон

1) Спосіб, дата та час проведення аукціону: аукціон (первинний) - 31.10.2022, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації:

аукціон (первинний) – 48080,00 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 24040,00 грн;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24040,00 грн (кількість кроків аукціону 3).

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону (20 відсотків стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022) - 1300,00 грн, вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п’яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх на рахунок управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради.

Умови продажу об’єкта:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);

- подальше використання об’єкта приватизації визначає покупець;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- покупець відшкодовує витрати на оцінку об’єкта приватизації у сумі 1800,00 грн;

- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати придбання будівлі;

- покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

3) Реквізити для внесення гарантійного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти:

Одержувач: Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Рахунок № UA288201720355509010000029126

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

Код ЄДРПОУ 30225269

4) Реквізити для внесення реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Рахунок № UA268201720355109010002029126

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

Код ЄДРПОУ 30225269

5) Час і місце проведення огляду об’єкта:

Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради годину огляду за телефоном 0523570762 у робочі дні з 10-00 до 17-00 години.

6) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації – наказ управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради від 06.10.2022 № 152 «Про затвердження протоколу № 2 засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б»

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі -

[UA-AR-P-2022-10-04-000001-2](https://torgy.exp-agency.com.ua/public/asset?id=12552).

7) Крок аукціону для першого аукціону – 480,80 грн.