

ДОГОВІР

про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації об'єкта незавершеного будівництва – станція технічного обслуговування на 400 пожежних автомобілів, за адресою:
Сумська область, м. Суми, вул. Ковпака, 2, приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі без умов

Місто Суми, Сумська область, Україна,
двадцять восьмого липня дві тисячі двадцятого року.

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Сумської області Ващенко Л.В. (місто Суми, вулиця Покровська, будинок 34), і до якої звернулися з власної ініціативи, ми, що нижче підписалися,

з однієї сторони – **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 42769539, місцезнаходження якого: Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань – 23.01.2019, 1 588 134 0000 017727, надалі – **Продавець**, в особі заступника начальника Управління – начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, Білобрової Наталії Михайлівни,

яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях «Про призначення Білобрової Н.М.» № 8 від 20.03.2019, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуновою Олександрою Віталіївною 24.07.2020 за р. № 1462, та



НОН 925264

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



з другої сторони, громадянин України, **Стукалов Кирило Олександрович**,

, від імені

якого, на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Нікодон Ольгою Олександрівною 07.04.2020 за р. №

Покупець, в подальшому разом іменуються Сторони

уклали цей Договір про таке:

1. Даним договором розривається договір купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації об'єкта незавершеного будівництва – станція технічного обслуговування на 400 пожежних автомобілів, за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Ковпака, 2, приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі без умов, від 09.04.2020 №13, укладений 09.04.2020 між Державою Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, та громадянином України, Стукаловим Кирилом Олександровичем, посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Сумської області Ващенко Л.В. 09.04.2020 за реєстровим номером 223.

2. Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності право власності на об'єкт зареєстровано за Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, правонаступником якого є Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, код ЄДРГІОУ: 37508596, країна реєстрації: Україна.

Акт передачі державною майна Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях не складався.

3. З моменту укладення даного договору громадянин України Стукалов Кирило Олександрович втрачає всі права покупця за договором купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації об'єкта незавершеного будівництва – станція технічного обслуговування на 400 пожежних автомобілів, за адресою: Україна, Сумська область, місто Суми, вулиця Ковпака, 2, приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі без умов, від 09.04.2020 №13, укладеним 09.04.2020 між Державою Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, та громадянином України Стукаловим Кирилом Олександровичем, посвідченим приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Сумської області Ващенко Л.В. 09.04.2020 за реєстровим номером 223.

4. Даний договір набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору покладаються на Покупця.

6. Нотаріусом роз'яснено Сторонам положення чинного законодавства щодо порядку розірвання договорів купівлі-продажу, наслідків їх розірвання, зміст ст. 203, 215-218, 220, 223, 225-227, 229-232, 234, 236, 257, 258, 261, 653-654 Цивільного кодексу України.

7. Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами відповідно до справжньої нашої волі, без будь-якого застосування фізичного чи



психічного тиску та на вигідних умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми не визнані в установленому для того порядку недієздатними (повністю або частково), не перебуваємо у хворобливому стані (не страждаємо у момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті), ми однаково розуміємо значення, умов договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, вільно володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати проект цього договору і схвалити його до посвідчення, а також свідчимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі.

8. Сторони підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов даного договору.

9. Даний договір укладається за згодою дружини Покупця, Стукалової Катерини Сергіївни, в заяві, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Нікодон О.О. 07.04.2020, реєстровий номер 370.

10. Договір складено в трьох примірниках.

11. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Представник ПОКУПЦЯ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській та Сумській областях
36014, Україна, м. Полтава, вул. Небесної
Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 42769539,
р/р № UA238201720355269003000018853,
Банк одержувача: Державна казначейська
служба України, м. Київ, МФО 82017

 Н.М. Білоброва

Громадянин України
Мілашич Денис Юрійович

 Д.Ю. Мілашич

Місто Суми, Сумська область, Україна, двадцять восьмого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Ващенко Л.В., приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу.

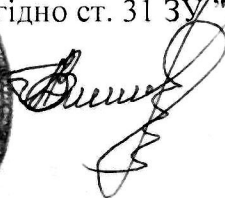
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 548

Стягнуто плату в гривнях у розмірі
згідно ст. 31 ЗУ "Про нотаріат"







Увага! Бланк містить захист від підроблення