

**ДОГОВІР № 601**  
**купівлі - продажу об'єкта державної власності**  
**(шляхом викупу)**

м. Суми

двадцять четверте вересня дві тисячі вісімнадцятий рік

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області (код ЄДРПОУ: 21124686), діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 02.10.2012 №3607, юридична адреса: вул. Харківська, 30/1, м. Суми, Сумська область, 40024, в особі головного спеціаліста відділу приватизації регіонального відділення Зікротого Олександра Віталійовича, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. від 12.12.2017 за реєстровим №7282 та наказу РВ ФДМУ по Сумській області «Про переведення Зікротого О.В.» від 16.08.2017 №214-іс (далі - Продавець), з одного боку, та Коренев Микола Іванович, паспорт серія МА 365958, виданий Ковпаківським РВ СМУ УМВС України в Сумській області, 25.10.1997, зареєстрований за адресою: 40022, Сумська область, м. Суми, вул. Газети «Правда», буд. 18, кв. 21, ПІН 2051012475, (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

**1. Мета та предмет Договору**

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності машинку швейну класу 97 А, який розташований за адресою: Сумська область, м. Суми, пл. Привокзальна, 1, що обліковується на балансі ПАТ «Сумський завод насосного та енергетичного машинобудування «Насосенергомаш» (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне майно: машинка швейна класу 97 А.

Державне майно розташовано за адресою: Сумська область, м. Суми, пл. Привокзальна, 1

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000061-3 від 30.08.2018, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області від 10.09.2018 № 492, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1300,00 гривень (одна тисяча триста гривень 00 копійок), крім того ПДВ 260,00 гривень (двісті шістдесят гривень 00 копійок).

1.4. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 1300,00 гривень (одна тисяча триста гривень 00 копійок), крім того ПДВ 260,00 гривень (двісті шістдесят гривень 00 копійок).

## **2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації**

2.1. Покупець зобов'язаний внести 1170,00 гривень (одна тисяча сто сімдесят гривень 00 копійок), крім того ПДВ 234,00 гривень (двісті тридцять чотири гривні 00 копійок) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту підписання.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації в сумі 130,00 гривень (сто тридцять гривень 00 копійок), які перераховані Покупцем, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

Протягом 10 днів з моменту підписання Договору на сплачену суму гарантійного внеску Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця ПДВ в сумі 26,00 гривень (двадцять шість гривень 00 копійок).

2.3. Грошові кошти в розмірі 1170,00 гривень (одна тисяча сто сімдесят гривень 00 копійок), крім того ПДВ 234,00 гривень (двісті тридцять чотири гривні 00 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації (далі - Об'єкт) вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

## **3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності**

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

## **4. Обов'язки та права Сторін**

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

## **5. Обов'язки Покупця**

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

## **6. Обов'язки Продавця**

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

## **7. Відповідальність Покупця**

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

7.3. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність.

## **8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

## **9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)**

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

## **10. Вирішення спорів**

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

## **11. Зміни умов Договору та його розірвання**

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін, здійснюються в письмовій формі.

11.3. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну (комунальну) власність.

## **12. Витрати**

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору бере на себе Покупець.

## **13. Прикінцеві положення**

13.1. Договір набирає чинності з моменту його укладання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

13.2. Шляхом укладення цього договору Покупець, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах.

13.3. Шляхом підписання цього договору Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії договору та будь-якої інформації,

що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

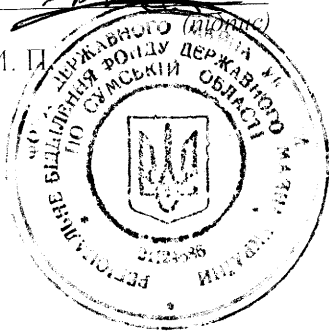
13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

#### 14. Повні юридичні адреси Сторін:

##### ПРОДАВЕЦЬ:

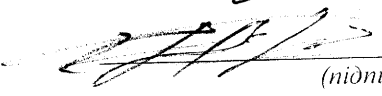
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області  
40435, м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1,  
Код ЄДРПОУ 21124686, МФО 837013  
ГУДКСУ у Сумській області  
р/р 37189500900001

 О.В.Зікратий  
М. П.



##### ПОКУПЕЦЬ:

Громадянин України  
Коренев Микола  
Зватиюк  
м. Суми  
в. год Продавч 18/21

 М.І.Корнев  
(підпис)  
М. П.

**ДОВІРЕНІСТЬ**

*Місто Суми, Україна, дванадцятого грудня дві тисячі сімнадцятого року.*

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ**, (податковий номер - 21124686, місцезнаходження: 40024, Сумська область, місто Суми, вулиця Харківська, будинок 30/1), *в особі начальника РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ – Михайленка Дмитра Геннадійовича, 29.03.1977 року народження*, який зареєстрований за адресою: місто Суми, вулиця СКД, будинок 5, квартира 46, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2821212036, (паспорт МА 656158, виданий 21.04.1999 року Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській області), який діє від імені Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України О.Рябенко від 16.07.2012 року, Видиски з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, сформованої Демченко І.В. від 05.12.2016 року за номером запису 1 632 120 0000 003351. Наказу з особового складу Фонду державного майна України від 30.08.2010 року за № 207-р (про призначення Михайленка Д.Г.),

*відповідно до договору доручення, укладеного з нижчезазначеними особами в усій формі, уповноважує кожного окремо:*

*заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області – Гордієнка Володимира Олексійовича, 13.10.1957 року народження*, який зареєстрований за адресою: місто Суми, вулиця Інтернаціоналістів, будинок 65Б, квартира 21, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2110504875, (паспорт МА 230527, виданий 13.12.1996 року Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській області),

*головного спеціаліста відділу приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області – Зікратого Олександра Віталійовича, 08.05.1991 року народження*, який зареєстрований за адресою: Сумська область, місто Буринь, вулиця Новоселівська, будинок 11а, квартира 55, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3336508650, (паспорт МВ 353803, виданий 17.07.2007 року Буринським РВ УМВС України в Сумській області),

*начальника відділу оренди Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області – Крамаренка Олексія Степановича, 14.03.1958 року народження*, який зареєстрований за адресою: місто Суми, вулиця Черепіна, будинок 66, квартира 39, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2125704834, (паспорт МА 293695, виданий 27.05.1997 року Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській області),

*головного спеціаліста відділу оренди Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області – Козимірову Ірину Володимирівну, 19.07.1963 року народження*, яка зареєстрована за адресою: місто Суми, вулиця Гамалія, будинок 21, квартира 31, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2321015448, (паспорт громадянина України № 000697843, виданий 05.07.2017 року органом, що видав 5910, дійсний до 05.07.2027 року),

*укладати від імені Фонду договори купівлі-продажу, оренди державного майна, включаючи цілісні майнові комплекси, розбираючих об'єктів, земельних ділянок, рухомого майна, тощо, підписувати вищевказані договори, а також договори про внесення змін та доповнень до них, умови яких повинні відповідати чинному законодавству про приватизацію та не суперечити Положенню про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області,*

*представляти інтереси Фонду у відповідному уповноваженому органі державної реєстрації, відповідному відділі Держземагентства, в Державному земельному кадастрі, Державній реєстраційній службі «Укрдержреєстр», представляти інтереси в усіх державних, громадських, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, а також в інших*

HMX 921642

органах державної влади і місцевого самоврядування, правоохоронних органах, представляти інтереси Фонду перед фізичними та юридичними особами, вести переговори, тощо,

- підписувати від імені Фонду усі необхідні документи, в тому числі будь-які договори купівлі-продажу, оренди державного майна, *робити* від імені Фонду будь-які *заяви*, як усні, так і письмові, (в тому числі заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, додатки до заяв), отримувати витяги з державного реєстру прав на нерухоме майно, а також документи, що підтверджують внесення плати за надання витягу з Державного реєстру прав, отримувати та підписувати картки прийому заяв державним реєстратором/нотаріусом, рішення, витяги про державну реєстрацію прав/обтяжень, підписувати договори про внесення змін та доповнень до укладених договорів, угоди про розірвання вищевказаних договорів, розписуватися, сплачувати належні платежі, включаючи державне мито (плату), податки, а також вчиняти всі інші юридично-значимі дії, пов'язані з цією довіреністю;

- вирішувати всі питання щодо одержання, дозволів, довідок, заяв, інших документів, узгоджувати всі питання, що виникають в процесі виконання повноважень.

Текст даної довіреності прочитаний мною, Михайленком Дмитром Геннадійовичем, що дію від імені Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області уголос, зміст її зрозуміло і відповідає волевиявленню.

Підстави припинення представництва за довіреністю ст. 248 ЦК України та ст.ст. 237, 240, 244, 245, 247, 248, 249, 250 Цивільного кодексу України мені, Михайленку Дмитру Геннадійовичу, що дію від імені Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, роз'яснено.

*Довіреність видана строком дії на три роки і дієсна до дванадцятого грудня дві тисячі двадцятого року, без права передоручення, якщо не буде скасована раніше цього терміну у встановленому та, якщо в порядку чи припинена з інших підстав, передбачених Цивільним законодавством України.*

ПІДПИС:

Місто Суми, Україна, дванадцятого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність освідчена мною, Шоколою Н.В., приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу.

Довіреність вчинена від імені Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, начальником – Михайленком Дмитром Геннадійовичем, який підписав її у моїй присутності.

Особу Михайленка Дмитра Геннадійовича, який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7282

Стягнуто плати: відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат» + вартість нот. бланку.

Приватний нотаріус

Н.В. Шокола