

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення площею 83,7 кв.м за адресою: м. Лубни, площа академіка О. Бекетова, 19
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Код ЄДРПОУ 37504366 Місцезнаходження: вул. Ярослава Мудрого, 33, м. Лубни, 37500 Тел./факс (05361) 77-364 E-mail: ukmsvlubny@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Код ЄДРПОУ 37504366 Місцезнаходження: вул. Ярослава Мудрого, 33, м. Лубни, 37500
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 83,7 кв.м, що знаходиться на першому поверсі в адміністративній будівлі за адресою: площа академіка О. Бекетова, 19, м. Лубни, та обліковується на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	223525,20 з ПДВ.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Погоджено
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	площа академіка О. Бекетова, 19, м. Лубни
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна – 83,7 кв.м Корисна – 83,7 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і	Знаходиться в задовільному стані. Електропостачання, водопостачання, теплопостачання – в наявності, газопостачання – відсутнє

забезпечення комунікаціями	
----------------------------	--

Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	2235,25 грн (дві тисячі двісті тридцять п'ять гривень 25 коп.), з ПДВ - для електронного аукціону; <i>Пунктом 52 порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, стартова орендна плата зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</i> 1117,63 грн. (одна тисяча сто сімнадцять гривень, 63 коп.), з ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни (частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна») 1117,63 грн. (одна тисяча сто сімнадцять гривень, 63 коп.), з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій (частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким	Майно може бути використано за цільовим призначенням, заклади охорони здоров'я.

призначенням або є обмеження у використанні	
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Не встановлено.
Додаткові умови оренди майна	- самостійно сплачує комунальні послуги, послуги з прибирання території, вивіз сміття, охорони орендованого приміщення, з утримання будинку та інші експлуатаційні послуги; - ремонтні роботи під власні потреби здійснюються за рахунок Орендаря
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Згода надається (без зміни цільового призначення та за погодженням з балансоутримувачем)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Червоточенко Олена Іванівна тел 05361 77-364,
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону «30» квітня 2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 22,35 грн (двадцять дві гривні, 35 коп.); Розмір гарантійного внеску – 3000,00 грн (три тисячі гривень 00 коп.); <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить</i>

	від одного до п'яти років. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менше як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 01 січня поточного року. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп); Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року ($6000,00 \text{ грн} \cdot 0,1 = 600,00 \text{ грн}$) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.
Додаткова інформація	Організатор аукціону: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, код ЄДРПОУ 37504366, місцезнаходження: 37500, м. Лубни, вул.Ярослава Мудрого, 33. Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п'ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: (05361) 77-345, 77-364. Адреса електронної пошти: ukmsvlubny@ukr.net Час і місце проведення огляду об'єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об'єкту. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту організатора аукціону. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація	Відсутня
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).
Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Отримувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, Код ЄДРПОУ 37504366, Рахунок: № UA 188201720314291014201079071, Назва банку: Державна казначейська служба України м. Київ МФО 820172, Призначення платежу: реєстраційний внесок

Начальник Управління
Олена Червоточенко, 77-364



Олександр ІВАЩЕНКО