



Місто Київ, Україна, шістнадцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Сторони:

Довіритель - **Чуриліна Анастасія Євгеніївна**, зареєстрована за адресою Україна, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок 14, квартира 99, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2828218582, з однієї сторони, та

Повірений - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «СТРАТЕГ»**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, буд. 1, корп. 3, офіс 6, код ЄДРПОУ: 40003578, в особі Москалюка Артема Миколайовича, (РНОКПП 3287316316, паспорт КМ 417236, виданий Біляївським РН УМВС України в Одеській області, 27 жовтня 2006 року, який мешкає за адресою: Одеська область, село Піріжнє, вулиця Шевченка, 155), діючого на підставі Довіренності, виданої 15 лютого 2019 року, посвідченої Прокудіною Л.Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, зареєстровано в реєстрі за № 261, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

МЕТА ДОГОВОРУ

Сторони уклали цей договір з метою врегулювання взаємовідносин на час організації та Повіреним електронного торгового майданчику (ЕТМ) для продажу майна (активів) Довірителя через електронну торгову систему (ЕТС) Prozorro.Продажі, що здійснюється з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Повірений зобов'язується від імені і за рахунок Довірителя здійснити наступні юридичні дії: організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі на авторизованому електронному майданчику оператором якого є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІДІНІ ТАЙМ» код за ЄДРПОУ: 41500048, надалі за текстом «Оператор», щодо реалізації майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, на умовах визначених цим Договором та в порядку, визначеному Регламентом ЕТС, який розміщений на сайті Оператора.

1.2. Майно, щодо якого необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі, складається з трьох окремих позицій а саме:

1). **житловий будинок**, що належить Довірителю на праві приватної особистої власності на підставі Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого 18 квітня 2019 року Прокудіною Л. Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим за реєстровим номером 807, та знаходиться за адресою: Київська область Вишгородський район, село Лютіж, вулиця Визволителів, будинок 25 (двадцять п'ять);

2). **земельна ділянка**, загальною площею 0.1574 га, кадастровий номер 3221885201:03:108:1001, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, що належить Довірителю на праві приватної особистої власності на підставі Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого 18 квітня 2019 року Прокудіною Л. Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим за реєстровим номером 807, та знаходиться за адресою: Київська область Вишгородський район, село Лютіж, вулиця Визволителів, земельна ділянка 25 (двадцять п'ять);

3). **квартира № 207 (двісті сім) в будинку № 10А (десять «А»)**, розташована по бульвару Дружби народів в місті Києві. Квартира складається з однієї житлової кімнати, загальною площею 36,90 кв.м., жилою площею 18,80 кв.м., що належить довірителю на підставі Договору довічного утримання (догляду), посвідченого 01 вересня 2012 року Прокудіною Л. Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1237.

1.3. Стартова ціна майна, визначеного п.1.2 цього Договору та щодо якого необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі складає:

- для майна з порядковими номерами (1) та (2) за текстом в п.1.2. **загальна стартова ціна – 6 500 000,00 (шість мільйонів п'ятсот тисяч) гривень**, з ПДВ. Мінімальний крок зменшення або збільшення стартової ціни 1%;
- для майна з порядковим номером (3) за текстом в п.1.2. – **1 100 000,00 (один мільйон сто тисяч) гривень**, з ПДВ. Мінімальний крок зменшення або збільшення стартової ціни 1%.

2. Визначення порядку розрахунків.

2.1. За виконання дій, що визначені у п. 1.1 цього Договору, Довіритель зобов'язується виплатити Повіреному винагороду в розмірі 10 000,00 грн, у тому числі ПДВ.

ННН 731978

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- 2.2. Довіритель зобов'язується протягом 10 банківських днів після виконання доручення (надання письмового звіту Повіреного про виконання доручення), перерахувати на поточний рахунок, визначений в цьому Договорі, Повіреного грошову суму, визначену у п. 2.1 цього Договору.
3. **Строки виконання доручення.**
- 3.1. Повірений зобов'язаний виконати доручення протягом 60 днів з моменту підписання цього Договору.
4. **Права та обов'язки сторін.**
- 4.1. **Обов'язки Повіреного:**
- 4.1.1. Повірений зобов'язаний вчиняти дії відповідно до змісту даного йому доручення на умовах, найбільш вигідних для Довірителя.
- 4.1.2. Виконати доручення в строк зазначений в п. 3.1 цього Договору.
- 4.1.3. В 10 денний строк передати довірителю все одержане у зв'язку з виконанням доручення і надати звіт про виконання доручення та супроводжувальні й фінансові документи, у тому числі, але не виключно, копію Договору купівлі-продажу майна, зазначеного в п.1.2 цього Договору.
- 4.1.4. Повідомляти Довірителю на його вимогу про хід виконання доручення.
- 4.1.5. Після виконання доручення або в разі припинення Договору до його виконання в 10 денний строк повернути Довірителю довіреність, строк якої не закінчився.
- 4.1.6. Прийняти документи, визначені в п.4.2.4 цього Договору, про що скласти акт прийому-передачі документів із визначенням їх реквізитів та кількістю сторінок.
- 4.1.7. В разі припинення Договору до його виконання в 10 денний строк повернути Довірителю документи, що визначені в п.4.2.3 п.4 цього Договору, про що скласти акт прийому-передачі документів.
- 4.1.8. негайно повідомити Довірителя щодо укладання/неукладання договору з Оператором щодо організації проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права з використанням електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2.
- 4.1.9. При здійсненні повноважень, визначених цим Договором, дотримуватися вимог визначених Регламентом ЕТС, який розміщений на сайті Оператора на дату укладання договору між Оператором та Повірим.
- 4.1.10. Бути представником в органах державної влади, управління та місцевого самоврядування, державних, громадських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в органах юстиції, управління юстиції, органах ЖЕУ, в ОСББ, Укрпошта, бюро технічної інвентаризації, перед державними реєстраторами, управління містобудування та архітектури, управління контролю за благоустроєм, проектних організаціях, житлово-експлуатаційних органах, телефонних компаніях, Інтернет-компаніях, охоронних компаніях (державних та приватних), органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічних станціях відповідних органах Міністерства внутрішніх справ, в органах нотаріату, в паспортному столі, в міських радах, в державній адміністрації, центрі надання адміністративних послуг, в органах зв'язку, тепло-, газо-, водо- та енерго- компаніях, в тому числі в ПАТ «Київенерго», КП «Київводоканал», «Київгаз», АТС, державній міграційній службі України та її територіальних підрозділах, районному вузлі зв'язку, тощо, з питань, що будуть стосуватись та які пов'язані з організацією та проведенням відкритих торгів (аукціонів) з використанням ЕТС Prozorro. Продажі на **авторизованому електронному майданчику** Оператора, майна, визначеного в п.1.2 цього Договору.
- 4.2. **Обов'язки Довірителя:**
- 4.2.1. Зобов'язаний видати Повіреному довіреність на вчинення юридичних дій, передбачених договором доручення, видану в порядку та у формі, визначеній законодавством України для вчинення дій щодо реалізації майна (активів) Довірителя.
- 4.2.2. Забезпечити повіреного засобами, необхідними для виконання доручення.
- 4.2.3. Відкрити рахунок у банківській установі, на який буде перераховано грошові кошти від реалізації майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, на умовах визначених цим Договором та в порядку, визначеному Регламентом ЕТС.
- 4.2.4. Забезпечити наявність всіх необхідних документів для вчинення дій щодо реалізації майна (активів) Довірителя, у тому числі, але не виключно: правоустановчих документів на майно (активи), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, заяви щодо належності майна на праві особистої приватної власності, засвідченої нотаріально, експертно-грошової оцінки майна, довідки щодо реєстрації осіб за адресою, тощо, а також інших документів, які необхідні для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору.



- 4.2.5. Передати документи, визначені в п.п.4.2.4 цього Договору, про що скласти акт прийняття-передачі документів із визначенням реквізитів та кількістю сторінок.
- 4.2.6. В разі припинення Договору до його виконання в 10 денний строк прийняти від Повіреного документи, що визначені в п.п.4.2.3 п.4 цього Договору, про що скласти акт прийому-передачі документів.
- 4.2.7. Відшкодувати повіреному витрати, пов'язані з виконанням доручення.
- 4.2.8. Зобов'язаний негайно прийняти від повіреного все одержане ним у зв'язку з виконанням доручення.
- 4.2.9. Зобов'язаний виплатити Повіреному винагороду в порядку та розмірі зазначеному в п.п.2.1-2.2 цього Договору.
- 4.2.10. Забезпечити при необхідності участь своїх уповноважених представників до виконання Повіреном його зобов'язань згідно цього Договору.
- 4.3. Права Повіреного:
- 4.3.1. Вимагати від Довірителя виконання всіх своїх зобов'язань згідно цього Договору.
- 4.3.2. Для виконання мети цього Договору повірений також має право:
- 4.3.3. Підписувати, подавати та отримувати заяви, довідки та документи, тощо;
- 4.3.4. Замовити та отримати необхідні документи, в тому числі, але не виключно довідку про наявність (відсутність) зареєстрованих осіб, довідку про відсутність заборгованості по сплаті електроенергії, послуг телефонного зв'язку та інших комунальних послуг щодо майна, вказаного в п.1.2 цього Договору, розірвати або підписати договори про користування телефонним зв'язком в телефонному вузлі зв'язку, Укртелекомі оформлювати (переоформити) договори щодо користування комунальними та/або іншими послугами, оформлювати документи, необхідні для належного користування та експлуатації (реконструкції);
- 4.3.5. Вирішувати питання, що пов'язані з експлуатацією та обслуговуванням щодо майна, вказаного в п.1.2 цього Договору на власний розсуд повіреної особи, в тому числі правом підписання, внесення змін чи розірвання договорів з Інтернет компаніями, телефонними компаніями, охоронними компаніями, газо-, тепло-, енерго-, водо-компаніях та інших необхідних компаніях для експлуатації вищевказаного Нерухомого майна;
- 4.3.6. Отримувати рахунки-фактури за спожиті послуги та проводити оплату по ним, проводити необхідні платежі, розрахунки;
- 4.3.7. Вирішувати інші питання, пов'язані з експлуатацією щодо майна, вказаного в п.1.2 цього Договору;
- 4.3.8. Підписувати від імені Довірителя всі необхідні документи, пов'язані з належним виконанням цього Договору, а також, які пов'язані з виконанням Регламентом ЕТС та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цього Договору.
- 4.3.9. Повіреному заборонено змінювати стартову ціну майна, визначеного п.1.2 цього Договору та щодо якого необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro. Продажі, без попередньої згоди Довірителя, яка має бути викладена письмово шляхом внесення змін у п.1.3 цього Договору.
- 4.4. Права Довірителя:
- 4.4.1. Повірений може відступити від змісту доручення, якщо цього вимагають інтереси Довірителя і Повірений не міг попередньо запитати Довірителя або не одержав у розумний строк відповіді на свій запит. У цьому разі Повірений повинен повідомити Довірителя про допущені відступи від змісту доручення як тільки це стане можливим.
- 4.4.2. Залучати, при необхідності, уповноважених представників Довірителя до виконання доручення.
- 4.4.3. Вимагати від Повіреного виконання всіх своїх зобов'язань згідно цього Договору.

5. Відповідальність сторін.

- 5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин (які оформленні відповідно до законодавства України) надіслати у письмовій формі іншу Сторону.
- 5.4. За порушення доручення за цим Договором або неналежне його виконання Повірений сплачує Довірителю пеню в розмірі 1 % від суми належної до сплати за кожний день.



NNN 731979

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- 5.5. За несвоєчасну виплату винагороди Повіреному Довіритель сплачує пеню в розмірі 1 % від суми належної до сплати за кожний день просрочки.
- 5.6. Довіритель заявляє, що вищевказане майно є її особистою приватною власністю та на момент його придбання в зареєстрованому шлюбі не перебувала та ні з ким не проживала однією сім'єю без укладання шлюбу, про що доведено до відома Повіреного.
6. **Строк дії Договору та інші умови.**
- 6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та діє до п'ятнадцятого вересня 2019 року включно.
- 6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу та нотаріального його посвідчення, що є невід'ємною частиною цього Договору.
- 6.3. Дострокове розірвання Договору можливе лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законодавством.
- 6.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.
- 6.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.
- 6.6. Повірений має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.
- 6.7. Даний Договір з Додатками у вигляді акту прийому-передачі документів, передбачених п.4.2.4 цього Договору, які є невід'ємною частиною цього договору, укладено в трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін та третій – для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Прокудіної Л. Д.
- 6.8. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

Місцезнаходження та реквізити Сторін

Повірений

Довіритель

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ "СТРАТЕГ"**

Код ЄДРПОУ: 40003578

р/р: 26506210385040 в АТ «ПроКредитБанк»
МФО 320984

Місцезнаходження та юридична адреса: 04210,
м.Київ, вул. Оболонська Набережна, буд. 1,
корп. 3, офіс 6

e-mail: strategy@fcs.com.ua

тел.: +38 (044) 351-10-80

Платник податку на загальних

Чуриліна Анастасія Євгенівна

Зареєстрована за адресою Україна, місто Київ,
проспект Героїв Сталінграду, будинок 14,
квартира 99

Реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 2828218582

р/р 26203500947771 в ГУ з обслуговування
клієнтів

АТ "Ощадбанк"

МФО 300465

Телефон: +38 (050) 406-22-44



_____ Москалюк А.М.

_____ Чуриліна А.Є.

Україна, шістнадцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Прокудіною Л. Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «СТРАТЕГ» та повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 40003578

Стягнуто платі згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Прокудіна Л. Д.

