**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Управління обласної ради з майнових відносин про проведення продажу на електронному аукціоні об’єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області – будівель та споруд, що розташовані за адресою:**

**Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Матишівка, пров. Дружби, 5**

1. ***Інформація про об’єкт приватизації.***

***Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження:***

**Будівлі та споруди, що знаходяться за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Матишівка, пров. Дружби, 5 (далі – об’єкт приватизації);**

***Інформація про балансоутримувача:*** Комунальне підприємство «Облтрансбуд», що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, код за ЄДРПОУ 33311491, тел. (048) 788-28-19, (048) 788-20-19;

***Відомості про об’єкт приватизації:***об’єкт являє собою нежилі будівлі та споруди, загальною площею 2 234 кв. м, в т.ч. – контора (літ. «А») загальною площею 55,0 кв. м, склад (літ. «Б»), свинарник (літ. «В»), прибудова (літ. «в»), тамбур (літ. «в1»), склад (літ. «Г»), вбиральня (літ. «Д»), цех (літ. «Ж»), цех (літ. «З»), водонапірна башта (літ. І), мостіння (літ. ІІ), огорожа (літ. № 1-2), огорожа (літ. № 3). Об’єкт довгий час не використовувався. Будівлі знаходяться в аварійному та ветхому технічному стані. Технічна документація із землеустрою – відсутня. Землевпорядні роботи не проводились.

1. ***Інформація про аукціон.***

***Спосіб проведення аукціону:* аукціон з умовами.**

***Дата і час проведення аукціону:*** **10 вересня 2019 року.**

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

1. ***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.***

Приватизація об’єкта спільної власності територіальних громад області - будівель та споруд, що розташовані за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Матишівка, пров. Дружби, 5, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу:**

аукціону з умовами - 294 108,33 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 147 054,17 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 147 054,17 грн.

На ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 29 410,83 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 14 705,42 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 705,42 грн.

**Розмір реєстраційного внеску – 834,60 грн.**

**Умови продажу об’єкта приватизації:**

- у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об’єкт приватизації укласти договір оренди земельної ділянки;

- утримувати об’єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарному стані;

- надавати органу приватизації за відповідним запитом необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу;

- не перешкоджати органу приватизації у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу;

- подальше відчуження та передача в заставу покупцем об’єкта приватизації, можливе лише за умови збереження для нового власника об’єкта зобов’язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням;

- покупець відшкодовує усі витрати, пов’язані з підготовкою об’єкта до приватизації та його продажем, в тому числі витрати на проведення незалежної оцінки у сумі 9000,0 грн.

1. ***Додаткова інформація***

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних, гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Одержувач: Управління обласної ради з майнових відносин;

Рахунок: 37186083027737;

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ;

МФО: 820172;

Код за ЄДРПОУ: 23212638.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

[*https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)*.*

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю за місцем розташування об’єкта.

**Організатор аукціону:** Управління обласної ради з майнових відносин; адреса: м. Одеса, просп. Шевченка, 4; часи роботи: з 9.00 до 18.00, п’ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайта: [*https://property.odessa.gov.ua*](https://property.odessa.gov.ua) *,*

ПІБ контактної особи на об’єкт – Погребняк Людмила Георгіївна.

Телефон для довідок: (048) 718-92-46.

1. ***Технічні реквізити інформаційного повідомлення:***

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ управління обласної ради з майнових відносин від 15 серпня 2019 року № 89-ОД.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

**UA-AR-P-2018-09-04-000005-3.**

***Період між аукціоном:***

аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 21 (двадцять один) календарний день;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 (двадцять один) календарний день.

***Крок для аукціону для:***

аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 2 941,09 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 1 470,54 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 1 470,54 грн.

Кількість кроків для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

[*https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)*.*