**Додаток 7**

до протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21

**Інформаційне повідомлення**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації –** **нежитлових приміщень підвалу у житловому будинку**

**літ. «А-2» загальною площею 164,0кв.м за адресою: м. Харків, пр. Московський, буд. 67**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **інформація про об’єкт приватизації:** |  |
| 1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ним) | Нежитлові приміщення підвалу №10, №12, №13, №16 у житловому будинку літ."А-2" загальною площею 164,0 кв.м знаходяться в Московському районі міста за адресою: м. Харків, проспект Московський, будинок 67.  Рік побудови – 1914.  Планування приміщень відповідає технічному плану.  Вхід до приміщень підвалу здійснюється зі входу загального користування з двору, а також через приміщення першого поверху, які є приватною власністю.  Фундамент, підлога– бетонні, стіни– цегляні, перекриття – залізобетонні, дерев’яні, двері– металеві, вікна – пластикові.  Приміщення потребують проведення поточного ремонту.  Водопостачання, водовідведення, електропостачання є, знаходяться в робочому стані. Встановлено автономне опалення.  Орендарем укладені договори: на постачання електричної енергії  №03-5696 від 30.04.2004; на відпуск та споживання води №1312 від 01.12.2004; на технічне обслуговування системи газопостачання комунально-побутових об’єктів №596п від 01.10.2003; про надання послуг з транспортування природного газу №2820ТК від 30.12.2004; на поставку природнього газу №117/2820-2006 від 01.12.2005; про надання послуг на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій №5/479/12 від 12.10.2012.  Право власності зареєстровано. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2110747463101. |
| 1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди | Нежитлові приміщення знаходяться в оренді у КАФЕ «МОСКОВСЬКЕ» – ТОВ. Розмір місячної орендної плати складав у червні 2021 – 3 386,93 грн. Строк дії договору оренди № 250 від 01.01.1995– до 01.12.2022. |
| 1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) | Комунальне підприємство «Жилкомсервіс», код ЄДРПОУ 34467793, адреса: 61052, м. Харків, вул. Конторська, буд. 35. Контактні дані: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 1.4. план об’єкта приватизації | У наявності копія технічного паспорту, виготовленого станом на 08.11.2019 |
| 1.5. фотографічне зображення об’єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації) | У наявності |
| **2. інформація про аукціон:** |  |
| 2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону: | **Аукціон з умовами: 25.08.2021 (двадцять п’ятого серпня дві тисячі двадцять першого року),** година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| 2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової** ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:** |  |
| 3.1. стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації: | Аукціон з умовами (оціночна вартість)– 570 485,00 грн без ПДВ |
| Аукціон із зниженням стартової ціни –285 242,50 грн без ПДВ. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –285 242,50 грн без ПДВ. |
| 3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу | Аукціон з умовами –57 048,50 грн |
| Аукціон із зниженням стартової ціни –28 524,25 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –28 524,25 грн |
| 3.3. розмір реєстраційного внеску | 1 200,00 грн |
| 3.4. умови продажу об’єкта | Умовою продажу даного об’єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність. |
| 3.5. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта | При укладанні договору купівлі ­продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.  На покупця покладаються зобов’язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об’єкта у сумі 50,00 грн. |
| **4. додаткова інформація:** |  |
| 4.1. найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об’єкти | Для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону  Код класифікації доходів бюджету: 31030000.  Номер рахунку (IBAN) – UA638999980314191905000020649  Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37874947  Банк отримувача – Казначейство України (ЕАП)  Отримувач – ГУК Харків обл/МТГ Харків.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA258201720355259003000033770 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA468201720355589003000033770 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA24820172034420000500003370 (для відшкодування витрат щодо проведення незалежної оцінки об’єкта).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Інформація про валютні рахунки (у наявності). |
| 4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім’я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта, номер телефону, адреса електронної пошти) | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 8-00 до 17-00, Пт з 8-00 до 15-45. Контактна особа: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, +38(068)154 01 37, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 4.4. час і місце проведення огляду об’єкта | Огляд об’єкта буде проводитись за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управлінням комунального майна та приватизації годину огляду за телефоном+38(057)725 25 29 у робочі дні з 9-00 до 16-00. |
| **5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:** |  |
| 5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації | Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 02.08.2021 № 1217 «Про затвердження протоколу № 2 від 29.07.2021 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21» |
| 5.2. унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі | UA-AR-P-2021-04-26-000003-1 |
| 5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота | Аукціон з умовами – 5 704,85 грн |
| Аукціон із зниженням стартової ціни –2 852,43 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –2 852,43 грн |
| 5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 2 |
| 5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 5.6. Проєкти договорів купівлі-продажу | Додаток 1. Покупець – орендар об’єкта;  Додаток 2. Покупець – не орендар об’єкта |