

ДОГОВІР ОРЕНДИ № Т-14430-18
нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

Місто Львів, двадцять сьомого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ідентифікаційний код юридичної особи - 25558625, місцезнаходження: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, дата державної реєстрації - 19.09.2002 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадських формувань - 1415120000015759, в особі Начальника управління Свистун Інни Василівни, [REDACTED] та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від [REDACTED] року за № [REDACTED] та Розпорядження Львівського міського голови від [REDACTED] року № [REDACTED] надалі «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», з однієї сторони,

та ОКС ІГОР ФІМОВИЧ [REDACTED]

[REDACTED] ку, реєстраційний номер облікової картки платника податків - [REDACTED], зареєстрований [REDACTED], від імені якого діє Оксана [REDACTED] Нагієва Ельміра Азерівна [REDACTED] року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - [REDACTED], зареєстрована [REDACTED] на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В. [REDACTED] року за реєстровим № [REDACTED], надалі «ОРЕНДАР», з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі Наказу Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 10 липня 2018 року № 34-А та Наказу від 06.09.2018 року № 46-А передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування нерухоме майно (далі - Об'єкт оренди), що знаходиться на балансі Львівського комунального підприємства «Снопківське» (ідентифікаційний код юридичної особи - 23891645), надалі «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ», відповідно до Довідки Балансоутримувача від 27.12.2017 року № 63.

Об'єкт оренди - нежитлове приміщення напівпідвалу під індексом № 2-1 (два-один), площею 14,6 м² (чотирнадцять цілих шість десятих квадратних метри), що знаходиться за адресою: місто Львів, вулиця Кубійовича, 18 (вісімнадцять), відповідно до даних Технічного паспорта, виготовленого Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 25.04.2018 року, інвентаризаційна справа № 1192.

1.2. Зазначене нежитлове приміщення належить на праві комунальної власності Територіальній громаді міста Львова в особі Львівської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи - 04055896) відповідно до Рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради від 13.07.2018 року № 738 «Про реєстрацію права комунальної власності на нежитлові приміщення, які належать до комунальної власності територіальної громади м.Львова». Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Стрихар М.І. 17.08.2018 року за № 27899040 (Витяг про реєстрацію права власності від 13.09.2018 року № 137607282), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1643007846101.

Відповідно до Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна (інформаційні довідки № 139391620 та 139392465 від 27.09.2018 року) актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно об'єкта оренди та/або Орендодавця відсутня.

1.3. Вартість об'єкта оренди відповідно до Висновку про вартість об'єкта оренди, виготовленого Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» [REDACTED] року, затвердженого Наказом управління комунальної власності від 22.05.2018 року за № [REDACTED] станом на 31.03.2018 року, становить 113300,00 грн. (сто тринадцять тисяч триста [REDACTED] гривень) без ПДВ.



ННР 348224

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

06346232

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт оренди ОРЕНДАР буде використовувати для господарських потреб.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передачу об'єкта оренди здійснюють ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.2. Сторони домовились, що передача об'єкта оренди за актом приймання-передачі проводиться протягом 5 (п'яти) днів від дати підписання цього Договору, для чого попередньо БАЛАНСОУТРИМУВАЧ повинен звільнити об'єкт оренди та підготувати його до передачі ОРЕНДАРЕВІ.

3.3. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.4. Акт приймання-передачі об'єкта БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний у п'ятиденний термін надіслати ОРЕНДОДАВЦЮ.

3.5. Об'єкт оренди вважається переданим в оренду з часу підписання акта приймання-передачі.

3.6. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у ОРЕНДАРЯ права власності на це майно.

3.7. При передачі об'єкта оренди організаціям інвалідів в оренду, БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний враховувати вимоги статей 26, 27 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Термін договору оренди визначений на 5 (п'ять) років з «27» вересня 2018 року до «27» вересня 2023 року включно.

Договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами та нотаріального посвідчення.

4.2. Перебіг терміну дії Договору оренди та настання обов'язку ОРЕНДАРЯ щодо внесення орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди.

4.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін або за рішенням суду.

4.4. Договір оренди може бути достроково припинений за ініціативою ОРЕНДАРЯ лише зі згоди ОРЕНДОДАВЦЯ. При бажанні ОРЕНДАРЯ достроково розірвати Договір оренди, ОРЕНДАР зобов'язаний попередити про це ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше, ніж за два місяці до припинення цього Договору, а також виконати всі умови цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата ОРЕНДАРЕВІ не повертається.

4.5. ОРЕНДАР, який належно виконує свої обов'язки за цим Договором, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк. ОРЕНДАР, який має намір скористатися таким правом, повинен повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ до спливу строку договору оренди нерухомого майна через скерування на адресу управління комунальної власності департаменту економічної політики заяви з документами у порядку, визначеному відповідними нормативними документами міської ради.

4.6. Якщо ОРЕНДАР не скористався правом на продовження терміну дії договору оренди, то він зобов'язаний повністю сплатити орендну плату за користування об'єктом оренди і повернути об'єкт на умовах, визначених у договорі оренди. У разі невиконання обов'язку щодо повернення об'єкта оренди, до такого ОРЕНДАРЯ застосовуються положення п. 9.9 цього Договору.

4.7. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

4.8. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення об'єкта оренди, здійснені ОРЕНДАРЕМ за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю ОРЕНДАРЯ, а невідокремлювані поліпшення – власністю ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.9. Компенсація збільшення вартості об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлювальних поліпшень ОРЕНДОДАВЦЕМ не здійснюється.

4.10. Питання компенсації ОРЕНДОДАВЦЕМ збільшення вартості об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлювальних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього договору та чинного законодавства України.

4.11. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ чи ОРЕНДАРЯ, або перехід права власності на об'єкт оренди третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і такий Договір зберігає свою чинність для нового власника об'єкта оренди (його правонаступників), за винятком приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ.

4.12. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

4.12.1. Закінчення терміну, на який його було укладено.



- 4.12.2. Приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ.
- 4.12.3. Загибелі об'єкта оренди.
- 4.12.4. Взаємної згоди сторін або за рішенням суду.
- 4.12.5. Банкрутства ОРЕНДАРЯ та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1. Розмір орендної плати за об'єкт оренди визначається відповідно до чинної на час укладення цього Договору Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою міської ради від 07.06.2007 р. № 897 (із змінами та доповненнями), і складає $(113300,00 * 0,02) / 12 * 1,008 * 1,00 * 1,00 * 0,993 * 1,00 = 189,01$ грн. (сто вісімдесят дев'ять гривень 01 копійка) без ПДВ за перший місяць оренди.
- 5.2. Розмір орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік).
- 5.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місяць щодо індексу інфляції за попередній місяць.
- 5.4. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.
- 5.5. Розмір орендної плати переглядається лише за згодою сторін або за рішенням суду.
- 5.6. Орендну плату ОРЕНДАР сплачує не пізніше 20 числа місяця за попередній місяць через перерахування коштів на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ.
- 5.7. У разі прострочення по сплаті орендних платежів ОРЕНДАР сплачує пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.
- 5.8. Несплата орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди.
- 5.9. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує ОРЕНДАР, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.
- 5.10. ОРЕНДАР має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на час оплати.
- 5.11. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат та плата за користування земельною ділянкою.
- 5.12. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується:

- 6.1.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього Договору.
- 6.1.2. У разі реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним з правонаступників, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.
- 6.1.3. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень об'єкта оренди за наявності дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення у межах суми приросту вартості об'єкта оренди внаслідок таких поліпшень.

6.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

- 6.2.1. Контролювати наявність і стан, напрямки та ефективність використання об'єкта, переданого в оренду за цим Договором.
- 6.2.2. Здійснювати контроль за станом майна через візуальне обстеження зі складанням акта обстеження (право на безперешкодний доступ до об'єкта з метою здійснення оперативного контролю за використанням майна орендарями має БАЛАНСОУТРИМУВАЧ).
- 6.2.3. З власної ініціативи здійснювати перевірку дотримання орендарем умов цього Договору.
- 6.2.4. У разі встановлення факту порушень ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право здійснювати перевірку на свій власний розсуд.
- 6.2.5.  розірвати цей Договір за наявності підстав, передбачених чинним законодавством України, якщо ОРЕНДАР:
- 6.2.5.  користується майном всупереч цільовому призначенню, визначеному у пункті 2.1 цього Договору.
- 6.2.5.  не сплачує плату за користування майном протягом трьох місяців підряд.

ННР 348218

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.2.6. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану об'єкта оренди внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.2.7. Проводити реконструкцію або капітальний ремонт будинку (споруди, приміщення).

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

7.1. ОРЕНДАР зобов'язується:

7.1.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

7.1.3. Використовувати та зберігати об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору, утримувати об'єкт оренди у повній справності та нести всі необхідні витрати на його експлуатацію.

7.1.4. Своєчасно здійснювати капітальний та поточний ремонт об'єкта оренди.

7.1.5. При проведенні ОРЕНДАРЕМ капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди, ОРЕНДАР несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, пов'язані з ремонтом будинку, у якому знаходиться об'єкт оренди.

7.1.6. Капітальний та поточний ремонт, реконструкцію, технічне переобладнання об'єкта оренди, проводити лише з дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ з наданням проектно-кошторисної документації, виготовленої за рахунок ОРЕНДАРЯ до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

7.1.7. Після проведення перепланування або реконструкції приміщення (будівлі), внаслідок яких відбулась зміна конструктивних елементів приміщення (будівлі), ОРЕНДАР зобов'язаний замовити власним коштом технічний паспорт на це приміщення (будівлю) і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його ОРЕНДОДАВЦЮ.

7.1.8. Щоквартально здійснювати звірку розрахунків з орендної плати з ОРЕНДОДАВЦЕМ не пізніше 20 числа наступного місяця після звітного кварталу. Результати звірки оформляються актом, який підписують дві сторони у 2-х примірниках.

7.1.9. Підтримувати території, прилеглі до об'єкта оренди та закріплену земельну ділянку у належному санітарному стані.

7.1.10. Застрахувати у встановленому порядку об'єкт оренди на термін оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ протягом місяця з дати укладення договору.

7.1.11. Відповідно до п. 6.2. цього Договору надавати безперешкодний доступ на об'єкт оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору.

7.1.12. Самостійно і від власного імені протягом місяця з дати укладення цього Договору та підписання акту здачі-приймання, укласти договори щодо надання комунальних послуг у повному обсязі із відповідними організаціями.

7.1.13. Укласти угоду з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ на відшкодування експлуатаційних витрат.

7.1.14. Здійснювати плату за землю згідно з рішенням виконавчого комітету від 05.06.1998 № 324 "Про здійснення плати за землю" (зі змінами) та ухвали міської ради від 07.06.2007 № 899 "Про затвердження Положення про організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Львові".

7.1.15. Своєчасно надавати інформацію про зміну основного виду діяльності згідно зі Статутом ОРЕНДАРЯ.

7.1.16. Нести додаткові обов'язки, пов'язані з охороною та використанням об'єкта оренди, якщо будинок, у якому знаходиться об'єкт оренди, є пам'яткою історії та архітектури в тому числі укладати охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з управлінням охорони історичного середовища протягом одного місяця від дати укладення договору оренди.

7.1.17. Забезпечити пожежну безпеку об'єкта оренди.

7.2. ОРЕНДАР має право:

7.2.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.2.2. Пристосувати об'єкт оренди до особливостей своєї діяльності з дотриманням встановленого порядку.

7.2.3. Упорядкувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.4. Здавати об'єкт оренди у суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовим погодженням з ОРЕНДОДАВЦЕМ.

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

8.1. Амортизаційні відрахування на об'єкт оренди нараховує БАЛАНСОУТРИМУВАЧ і ці відрахування використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

8.2. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є власністю територіальної громади м. Львова.

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

9.1. Повернення ОРЕНДОДАВЦЮ об'єкта оренди здійснюється після закінчення терміну дії цього Договору або дострокового його припинення чи розірвання.

9.2. Сторони повинні приступити до передачі об'єкта оренди протягом 5 днів з часу закінчення терміну оренди.

9.3. Об'єкт оренди повинен бути переданий ОРЕНДАРЕМ та прийнятий ОРЕНДОДАВЦЕМ (чи за його дорученням – БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ) протягом 15 днів з часу настання однієї із подій, вказаних в п. 9.1. цього Договору.

9.4. При передачі об'єкта оренди складається акт здачі-приймання, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ та у п'ятиденний термін надсилається БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ.

9.5. Об'єкт оренди вважається переданим ОРЕНДОДАВЦЮ з часу підписання акту здачі-приймання.

9.6. У разі припинення або розірвання Договору ОРЕНДАР повинен повернути ОРЕНДОДАВЦЮ об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати ОРЕНДОДАВЦЮ збитки у разі погіршення стану об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ.

9.7. ОРЕНДАР має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені власним коштом, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння шкоди цьому майну.

9.8. З моменту припинення дії договору оренди у зв'язку із закінченням терміну його дії, нарахування орендної плати за користування об'єктом оренди припиняється.

9.9. Якщо ОРЕНДАР не виконує обов'язку щодо повернення об'єкта оренди у порядку і у строки, передбачені ч. 9 цього Договору, ОРЕНДОДАВЕЦЬ нараховує ОРЕНДАРЄВІ неустойку у розмірі подвійної плати за користування об'єктом оренди за весь час прострочення обов'язку щодо повернення об'єкта оренди. Зазначена неустойка обліковується на позабалансовому рахунку ОРЕНДОДАВЦЯ.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3. При тривалому (більше трьох місяців з дати підписання Договору) невикористанні ОРЕНДАРЕМ наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неосвоєним і цей Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони домовились вважати істотною умовою цього Договору, що у разі зміни Методики розрахунку орендної плати, сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку у частині розміру орендної плати.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його переоформлення буде здійснюватись у порядку, передбаченому ст.17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.

13.2. Сторони зобов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, пов'язані з зміною юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

ННР 348219

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі та підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню

13.4. Одностороннє внесення змін до цього Договору не допускається.

13.5. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

13.6. Дружина Орендаря дає згоду на укладення даного договору (справжність підпису на заяві засвідчено приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В. 27.09.2018 року за реєстровим № 1534).

13.6. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, сплачує Орендар.

13.7. Зміст ст. ст. 229-235, 759-786, 793-797 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.8. Відповідно до статті 794 Цивільного кодексу України право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму, укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації в Державному реєстр речових прав на нерухоме майно.

13.9. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В., а два примірники видаються Орендодавцю та Орендарю.

14. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
Департаменту економічного розвитку
Львівської міської Ради
Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10
ІПН 255586213041
р/р 34220999013002,
одержувач ГУК у Львів. обл./
м. Львів/00000000 в Казначействі України.
МФО 899998,
код ЄДРПОУ 38008294

Підпис _____



ОРЕНДАР:

ОКС ІГОР ФІМОВИЧ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

_____ ІМ

Підпис _____ /Окс-Нагісва Е.А./
(на підставі довіреності, посвідченої приватним
нотаріусом Львівського міського нотаріального
округу Шапіро І. В. _____ року,
зарєєстрованої в реєстрі за № _____)

Місто Львів, Україна, двадцять сьомого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено м.І.В. Шапіро І.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Львівській міській раді нежитлового приміщення напівпідвалу під індексом № 2-1 в місті Львові по вулиці Кубійовича, 18, перевірено.

У зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської Ради за адресою: м.Львів, пл.Галицька, 15, о 16 год. 00 хв.

Зареєстровано в реєстрі за № 1535

Стягнуто плати відповідно до вимог ст.31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Шапіро І.В. приватний



Всього прошито
(або прошнуровано),
під номером і
окріплено печаткою
Три
аркушів
підпис

"Орендар з 01.01.2020 р. сплачує 90% розміру орендної плати - на рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, 10% розміру орендної плати - на рахунок ЛКП "Агенція ресурсів Львівської міської ради".

3. В усіх інших питаннях сторони керуються Договором оренди та чинним законодавством. Інші пункти Договору оренди залишаються без змін і Сторони підтверджують обов'язковість виконання за ними своїх зобов'язань.

4. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди.

5. Укладення цього Договору проводиться за згодою дружини Орендаря (справжність підпису на заяві засвідчено приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В. 22.02.2022 року за реєстровим № 120).

6. Витрати по нотаріальному посвідченню цього Договору сплачує Орендар.

7. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В., а два примірники видаються Орендодавцю та Орендарю.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
Департаменту економічного розвитку
Львівської міської Ради

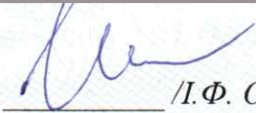
Юридична адреса: 79008, м.Львів,
пл.Галицька, 15, тел. 297-52-77

Підпис  А.М.Харечко./

ОРЕНДАР:

ОКС ІГОР ФІМОВИЧ



Підпис  /І.Ф. Окс/

Місто Львів, Україна, двадцять третього лютого дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Шапіро І.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської Ради і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі № ¹²⁴

Приватний нотаріус



Шапіро І.В.

