

Україна

Волинське обласне бюро технічної інвентаризації

Місто (смт.) Ратне

Район _____

Реєстровий
номер

1808

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на цех цільномолодної продукції
(назва об'єкту нерухомого майна)
та адмін. приміщення
по вул. () Шевченко будинок № 47
корпус № А-2

Технічний паспорт є невід'ємною частиною правовстановлювального документу

Паспорт складений

" 11 " 05 2008 р.

М.П.



(підпис)

(Л.М.Баглай)

(Л.В.Бородин)

(А.О.Кальковець)

(підпис)

1. Категорія
фонду

2. Літер

I. Технічна характеристика будівлі

3. № корпусу

II. Власники (фондоутримувачі)

Назва юридичної особи, прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Дольова участь
1	2
Ратнівський молокозавод	

III. Загальні відомості

1. Серія, тип проекту

9. Число кімнат, шт.

2. Число поверхів, шт.

10. Площа нежитлових
приміщень, кв.м

3. Площа забудови, кв.м

11. Матеріал стін

4. Об'єм будинку, куб.м

12. Рік побудови

5. Загальна площа, кв.м

13. Вартість _____ грн

6. Площа балконів, лоджій
і терас, кв.м

14. Фізичний знос, %

7. Житлова площа, кв.м

8. Число квартир, шт.

IV. Розподіл площ (кв.м)

[illegible]

V. Нежитлові приміщення

[illegible]

1062.3
5960

244.6
1372

VI. Благоустрій загальної площі (кв.м)

Дата запису	Водопровід	Каналізація	Опалення										Ванна				Гар. вода		Газ		Смисловид	Ліфт	наземні ел. лінії	Примітка	
			місцева	центральна	місцеве				центральне				центральне гаряче водопостачання	газ. колонка	дров'яна колонка	без гар. води	від колонок	центральна	балони	від газових мереж					
					підне	підне газове	від АГВ	від калориферів	від ТЕЦ	від власн. котельні		від квартал. котельні													
										на твердому паливі	на газі	на твердому паливі													на газі
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
11.05.08	10.08.08		10.08.08							10.08.08										10.08.08					

VII. Технічний опис конструктивних елементів і інженерного обладнання

№№ п. -п.	Найменування конструктивних елементів		Опис конструктивних елементів (матеріал, конструкція, оздоблення і інше)	Зноше ння, %
1	2		3	4
1	Фундамент		бетонний 60 см	15
2	а) Зовнішні, внутрішні, капітальні стіни		цегляні в 2 цегли	15
	б) перегородки		цегляні	
3	Перекрыття	Горищ	з/бетонне	15
		Міжповерхові	з/бетонне	
		Підвальні		
4	Дах		азбоборокера	15
5	Підлога		бетонна, дерев'яна	15
6	Прорізи	Віконні	ствірні, біднарні глухі	15
		Дверні	щитові	
7	Опоряд- ження	Зовнішні	під розшивку	15
		Внутрішні	штукатурено	
8	Санітарні і електротехнічні роботи	Центральне опалення	Є	
		Пічне опалення	-	
		Водопровід	Є	
		Електроосвітлення	Є	15
		Радіо	-	
		Телефон	Є	
		Телебачення	-	
		Ванні	газ. колонка	-
			дров. колонка	-
			гар. водопровід	-
		Гаряче водопостачання	-	
		Вентиляція	Є	
		Газопостачання	Є	
		Сміттепровід	-	
		Ліфти	-	
		Каналізація	Є	
9	Різні роботи		рампа	15

Примітка: До технічного паспорту додаються поверхові плани та додатки № 1, 2

Склав

І. Борт

[illegible]

II. Призначення і характеристика основних і службових будівель, холодних добудов, підвалів, дворових споруд, замощення

[illegible]

I. Експлуатаційні показники будівлі

по вул. (Шевченко) № 43

заповнюється експлуат. організацією

1. Проектна організація		15. Кількість ліфтів, шт.	—
2. Генеральний підрядник		16. Пасажирських	—
3. Експлуатаційна організація		17. Вантажних	—
4. Дата прийняття в експлуатацію		18. Висота технічного підвалу, м	—
5. Оцінка приймальної комісії		19. Кількість кухонь, шт.	1
6. Рік останнього капітального ремонту		20. Кількість ванних кімнат, шт.	—
7. Балансова вартість, грн		21. Кількість вбиралень, шт.	3
8. Прибиральна площа спільних коридорів і місць загального користування, кв.м		22. Кількість суміщ. санвузлів, шт.	—
9. Прибиральна площа сходів маршевих, кв.м		23. Площа фасадів, кв.м	1234.5
10. Середня внутрішня висота приміщення, м		24. Площа покрівлі, кв.м	1052.0
11. Термін служби		25. Витрата тепла, КАЛ/год	
Повна норма амортиз. відрахувань, в т.ч. на кап. ремонт		26. Витрата води розрахункова, куб.м/год	
Норма відрахувань на поточний ремонт		27. Розрахункова витрата газу, куб.м/год	
12. Міжремонтний період для кап. ремонту		28. Витрати ел. енергії, кВт	
13. Середня площа квартири, кв.м	—		
14. Кількість сходових кліток, шт.	—		

експлуат. організ.

VI. Технічний опис конструктивних елементів інженерного обладнання

заповнюється експлуат. організацією

№№ п-п.	Частина будівель, конструкцій, інженерного обладнання			Од. виміру	К-сть	Технічний стан (опис дефектів і пошкоджень)	Потреба		Відрем. за рік
							ремонт	заміна	
1	2			3	4	5	6	7	8
	Фундамент	Стрічковий	1. бетон	п.м.	380.5	зрібні трі- щини, пошкод- ження			
			2.	«					
		Під окре- мими опор.	1.	шт.					
			2.	«					
	Цоколь	Фасад головний		кв.м					
		Фасад дворовий		«					
	Стіни	Зовнішні	1. цегляні	«	1087.4	- " -			
			2.	«					
			3.	«					
		Внутрішні	1. цегляні	«	709.8	- " -			
			2.	«					
		Колони і стовпи	1.	шт.					
			2.	шт.					
			3.	шт.					
	Фасади	Фасади чолові		кв.м	433.4	- " -			
		Фасади дворові		«	801.1				
		Карнизи		п.м.					
		Балкони		кв.м					
		Еркери		шт.					
		Лоджії		«					
		Пожежна драбина		п.м.					
	Водовідвідні пристрої	Труби сталеві		п.м.					
		Труби чавунні		«					
		Воронки і відливи		шт.					
		Покрит. поверхові і інше		п.м.					
	Дах	Покрівля 1		кв.м	1052.0	- " -			
		Покрівля 2		«					
		Парапети і решітки		п.м.					
		Крокви		«					
		Латування		кв.м	1052.0	- " -			

1	2	3	4	5	6	7	8		
	Перекриття	Горищ	1.	з/бет.	кв.м	1306.9	трикутні		
			2.		«		в окремих		
		Міжповерхове	1.	з/бет.	«	255.0	місцях		
			2.		«				
			3.		«				
		Надпідвальне	1.		«				
			2.		«				
			3.		«				
		Підлога	Міжповерхового перекриття	1.	дерев'ян.	«	185.1	— " —	
	2.			бетонн.	«	16.8			
	3.				«				
	Першого поверху		1.	бетон.	«	896.8	— " —		
			2.		«				
			3.		«				
	Підвалу		1.		«				
			2.		«				
			3.		«				
	Перегородки		1.	цегляні	«	532.3	— " —		
			2.		«				
			3.		«				
	Вікна і двері	Вікна і балконні двері			«	144.5	— " —		
		Внутрішні двері			«	96.9			
		Зовнішні двері			«	27.0			
		Вітрини			«				
	Сходи	Марші	1.	бетон.	«	7.4	— " —		
			2.		«				
		Площадки	1.	бетон.	«	8.6	— " —		
			2.		«				
		Поручні			п.м.	3.3			
	Благоустрій	Печі кухонні			шт.				
		Груби			«	—			
		Вимощення			кв.м				
		Приймки			«				
		Ганки			«	—			
		Спуск в підвал			«				

внутрішніх площ до плану будівництва літера "А2"

Поверхи (починаючи з підвалу)	№ квартири чи приміщення	№ частин приміщення (кімнат, кухонь, коридорів і т.д.)	Призначення частин приміщення (житлових кімнат, кухонь, коридорів і т.д.)	Формули для підрахунку площ, частин приміщення по внутрішніх обмірах	Площа частин приміщ., відрах. по формулі гр. 5 (кв.м)	Житлова загальна сума
1	2	3	4	5	6	7
I		1	коридор	$2,84 \times 5,40$	15,3	
		2	холодильна камера	$2,76 \times 5,40$	14,9	
		3	коридор	$1,58 \times 3,15$	5,0	
		4	склад	$2,66 \times 3,00$	8,0	
		5	маркіровочна	$4,90 \times 2,44$	12,0	
		6	холодильна камера	$5,58 \times 5,40$	30,1	
		7	цех	$17,25 \times 5,52$	95,2	
		8	кладовка	$1,66 \times 1,52$	2,5	
		9	коридор	$2,33 \times 1,97$	4,6	
		10	кабінет	$3,95 \times 2,52 + 1,27 \times 1,82 + 0,48 \times 0,80$	12,6	
		11	бокс	$2,30 \times 2,07$	4,8	
		12	бак. лабораторія	$3,34 \times 2,85$	9,5	
		13	кабінет	$2,33 \times 3,42$	8,0	
		14	лабораторія	$3,27 \times 5,55$	18,1	
		15	коридор	$2,02 \times 1,70$	3,4	
		16	мишка	$3,20 \times 1,70$	5,4	
		17	заквасочний цех	$5,43 \times 3,72$	20,2	
		18	кладовка	$3,70 \times 2,48$	9,2	
		19	цех	$23,82 \times 11,68$	267,5	
		20	кладовка	$1,82 \times 2,40$	4,4	
		21	много відділення	$5,70 \times 5,82 - 2,0 \times 2,52$	28,1	
		22	столова	$5,75 \times 5,82$	33,5	
		23	цех	$5,75 \times 5,82$	33,5	
		24	бітовка	$5,20 \times 5,82$	30,3	
		25	цех	$5,65 \times 9,52$	53,8	
		26	санвузол	$1,63 \times 2,42 - 1,47 \times 0,91$	2,6	
		27	вбиральня	$1,32 \times 0,79$	1,0	
		28	підсобне приміщення	$5,72 \times 4,15 - 1,78 \times 2,57$	19,1	

1	2	3	4	5	6	7	8
I		29	коридор	1.55 × 3.32	5.1		
		30	лабораторія	4.03 × 3.32	13.4		
		31	много відділення	5.27 × 17.55	92.5		
		32	сходова клітка	2.40 × 5.50	13.2		
			Всього по цеху цільномоложної продукції:		876.8		
II		33	сходова клітка	2.40 × 5.50	13.2		
		34	коридор	17.63 × 1.37	24.2		
		35	бухгалтерія	3.48 × 5.50	19.1		
		36	бухгалтерія	6.67 × 5.52	36.8		
		37	коридор	1.16 × 2.35	2.7		
		38	кабінет	3.52 × 3.03	10.7		
		39	санвузол	1.26 × 1.38	1.7		
		40	бойральня	1.22 × 0.76	0.9		
		41	кухня	3.37 × 5.52 - 1.90 × 1.30	16.1		
		42	архів	0.90 × 2.30	2.1		
		43	бойральня	1.13 × 1.72	1.9		
		44	приймальня	2.37 × 4.26	10.1		
		45	кабінет директора	5.90 × 4.26	25.1		
		46	кабінет головного	3.12 × 4.26	13.3		
		47	кабінет інженера	2.75 × 4.26	11.7		
		48	каса бухгалтера	2.96 × 4.24 - 1.33 × 1.67	10.3		
		49	каса	1.55 × 1.21	1.9		
			Всього по адмінприміщенні:		201.9		
			Всього по приміщеннях цеху цільномоложної продукції та адмін-приміщенні:		1078.7		
			Склад: М.Борт -				
			Перевірів: 				
			11.05.2001 р.				

1	2	3	4	5	6	7	8
	Центральне опалення	Радіатори секційні	Секцій				
		Мережі теплові	п.м.				
	Котельня	Котли на газі	кв.м				
		Котли на вугіллі	«				
		Вузли теплові	шт.				
	Гаряче водо-постачання	Мережі	п.м.				
		Бойлери	шт.				
		Газові колонки	«				
		Дров'яні колонки	«				
	Водопровід і каналізація	Мережі водопровідні	п.м.				
		Раковини	шт.				
		Умивальники	«				
		Ванни	«				
		Душові установки	«				
		Водоміри	«				
		Мережі каналізаційні	п.м.				
		Унітази	шт.	3			
		Змивні бачки	«	3			
	Газове обладнання	Мережі	п.м.				
		Лічильники	шт.				
		Газові плити	«	/			
		АГВ	«				
	Вентиляція	Короби в приміщеннях	п.м.				
	Електрообладнання	Мережі	п.м.				
		Лічильники	шт.				
		Лічильник заг. користування	«				
		Лічильник квартирний	«				
		Щитові	«				
		Фотоелектричні прилади	«				
	Інше обладнання	Ліфти	шт.				
		Сміттєпровід	«				
		Телеантени колективні	«				
	Телефонізація	Ввід телефонної мережі	шт.	/			
	Підкачувальна установка	Насоси	шт.				
		Баки	«				

Склав С.Борис