**Інформаційне повідомлення**

**виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлової двоповерхової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Покров, вул. Соборна, буд. 11а**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлова двоповерхова будівля (далі – об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження об’єкта:** Дніпропетровськаобласть, місто Покров, вулиця Соборна, будинок 11а.

**Відомості про об’єкт приватизації:**

Окремо розташована двоповерхова нежитлова будівля за адресою: м. Покров Дніпропетровської області, вул. Соборна, 11а. Рік вводу в експлуатацію – 1986р. Загальна площа нежитлових приміщень 1 поверху – 808,4 м2, 2 поверху – 738,5 м2, технічного поверху – 39,3 м2. Всього загальна площа будівлі – 1586,2 м2. Конструктивні елементи будівлі: фундамент – залізобетонні блоки; стіни – залізобетонні блоки; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – м’яка рулонна; підлога – бетон, плитка, сходи – залізобетонні марші. Будівля розташована в центральній частині міста, не експлуатується останні роки.

**Відомості про земельну ділянку на якій розташований об’єкт приватизації**: об’єкт приватизації розташований на землі комунальної власності: кадастровий номер 1212100000:01:035:0040, дата державної реєстрації – 08.07.2015р., цільове призначення – землі житлової та громадської забудови, площа – 0,2658 га.

**Інформація про договори оренди об’єкта або його частини**: договір оренди №2/2017 від 30.03.2017р. на частину нежитлової будівлі площею 68,4 м2. Орендар - Громадська організація «Секція національної спілки художників України», код ЄДРПОУ 34611058. Термін дії договору – до 29.03.2020р.

**Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):** Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради, код за ЄДРПОУ 34611037;53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Центральна, 48; тел. +380566744843, e-mail: uzkh@pokrov-mr.gov.ua

**План та фотографічне зображення об’єкта приватизації:** додаються*.*

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** **04 жовтня 2018 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432 (із змінами, внесеними згідно з постановою КМУ №579 від 18.07.2018).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта малої приватизації – нежитлової двоповерхової будівлі загальною площею 1586,2 м2 за адресою: Дніпропетровська область, м. Покров, вул. Соборна, 11а здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта приватизації для кожного із способів продажу:**

- аукціону з умовами - 695 466,00 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни – 347 733,00 грн.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 347 733,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для:**

- аукціону з умовами – 69 546,60 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 34 773,30 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 773,30 грн.

**Розмір реєстраційного внеску -** 744,6 грн.

Кількість кроків – 99.

На ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 6 954,66 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 477,33 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 477,33 грн.

**Додаткові умови продажу:**

• усі пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;

• при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%;

• протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупець повинен сплатити ціну об’єкта;

• у п’ятиденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта, прийняти його за актом прийому-передачі;

• переможець аукціону зобов’язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Покров, вул.Соборна, 11а;

• подальше відчуження покупцем об’єкта приватизації або передання в заставу в період чинності зобов’язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) здійснюється виключно за згодою органу приватизації;

• утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013р. № 26;

• забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об’єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005р. за № 927/11207;

• допущення працівників органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу об’єкта приватизації на підставі ст.29 Закону;

• у разі подальшого відчуження приватизованого об’єкта до нового власника переходять невиконані зобов’язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об’єкта приватизації у відповідності до ст.27 Закону;

• утримання в належному стані будинку/споруди/нежитлового приміщення, забезпечення поточного огляду, періодичного обстеження і паспортизації об’єкта, дотримання під час експлуатації об'єкта вимог, визначених у його паспорті, а також вимог законодавства відповідно до вимог ст.28 Закону України «Про архітектурну діяльність».

**4. Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:**

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №37329065028931, одержувач: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, банк одержувача: Головне управління державної казначейської служби України у Дніпропетровській області, МФО 805012, код ЄДРПОУ 04052212, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37329065028931, одержувач: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, банк одержувача: Головне управління державної казначейської служби України у Дніпропетровській області, МФО 805012, код ЄДРПОУ 04052212, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об’єкт: казначейський рахунок № 37329065028931, одержувач: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, банк одержувача: Головне управління державної казначейської служби України у Дніпропетровській області, МФО 805012, код ЄДРПОУ 04052212.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.45 за місцезнаходженням: 53300, вул. Медична, 1, м. Покров, Дніпропетровська обл., Україна.

**Організатор аукціону**: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області; місцезнаходження: 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вулиця Центральна, 48; адреса веб-сайту: <https://pkrv.dp.gov.ua/>; номер телефону (05667)42244; час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8:00 до 17:00; контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта - Сідашова Тетяна Вікторівна, тел. +380985035503; e-mail: economica@pokrov-mr.gov.ua

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Покровської міської ради від 22.08.2018 № 344 «Про затвердження умов продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області»

**Унікальний код об’єкта:** UA-AR-P-2018-08-02-000003-1

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта ЕТС.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>