

**УкрСпецЕксперт**
юридичний консалтинг

Адреса: вул. Круглоуніверситетська, буд. 7, оф. 1, м. Київ, 01024, Україна
http:// : www.ukrex.com.ua
Т/факс: (044) 360-81-13, (066) 359-75-55, (097) 917-97-17

ВИСНОВОК про вартість майна

м. Київ31 березня 2021 р.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 17.02.20 р. № 110/20 та згідно Договору № НВП/КПБ/03-21 від 25 березня 2021 року з Акціонерним товариством **«Державний ощадний банк України»**, виконав незалежну оцінку майна, а саме:

- нежитлових приміщень загальною площею 86,8 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Київ, Кловський узвіз, 12, з метою визначення справедливої вартості для цілей бухгалтерського обліку та відображення на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва".

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Справедлива вартість для цілей бухгалтерського обліку Об'єкта оцінки станом на **28 лютого 2021 року** становила:

2 748 700 (два мільйони сімсот сорок вісім тисяч сімсот) гривень без урахування ПДВ,

(з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 31 667,05 грн. без урахування ПДВ).

ПДВ – **549 740** (п'ятсот сорок дев'ять тисяч сімсот сорок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить **3 298 440** (три мільйони двісті дев'яносто вісім тисяч чотириста сорок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані дохідний та порівняльний методичні підходи.

**Директор
ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»**

Оцінювач



О.А. Ромсицький

О.А. Ромсицький

(сертифікат оцінювача №1841 від 30.09.00р.,
свідоцтво про реєстрацію в державному
реєстрі оцінювачів №10206 від 08.08.13р.)