ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про проведення електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень площею 187,7 кв.м в будинку на вул. Гетьмана Мазепи, 28 у м. Івано-Франківську

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення площею 187,7 кв.м.

Місцезнаходження: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Гетьмана Мазепи, 28.

Інформація про об'єкт: Нежитлові приміщення, які розташовані на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Гетьмана Мазепи, 28. Приміщення розташовані в центральній частині міста. Об'єкт розташований на вулиці з насиченим автомобільним та пішохідним рухом. Будинок, в якому розташовані приміщення, є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 31966680.

Інформація про земельну ділянку: земельна ділянка не сформована.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: Приміщення перебувають в оренді Південно-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ) строком до 31.12.2021 року з місячним розміром орендної плати 3173 грн. без ПДВ та щомісячно індексується на офіційно встановлений індекс інфляції.

Інформація про балансоутримувача: КП «Управляюча компанія «Комфортний дім» Івано-Франківської міської ради. Адреса: 76018, м. Івано-Франківськ, вул.Незалежності, 161, код ЄДРПОУ 44051740, тел. (0342) 750-600.

2. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 23.06.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ): 2 700 690,0 грн.

Розмір гарантійного внеску: 270 069,0 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,0 грн.

На кінцеву ціну продажу буде нараховано ПДВ.

Умови продажу:

- для нового власника, який придбає Об'єкт Приватизації, зберігає чинність договір оренди, укладений з Південно-Західним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ) на строк до 31.12.2021 року;

- покупець зобов'язаний забезпечити збереження Об'єкта Приватизації відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору;

- покупець зобов'язаний укласти у двомісячний термін після оприлюднення результатів аукціону, але в будь-якому випадку до моменту повної сплати ціни продажу за об'єкт приватизації, з управлінням культури, національностей та релігій Івано-Франківської обласної державної адміністрації попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

у національній валюті:

Одержувач: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Рахунок UA818201720355579001000093654

Код ЄДРПОУ 40228135

МФО 820172

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ, УДКСУ у м. Івано-Франківську.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Одержувач: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Рахунок №25309052500251 (UA023366770000025309052500251), валюта EUR (Євро)

Рахунок №25308052500423 (UA593366770000025308052500423), валюта USD (Долар США)

Код ЄДРПОУ 40228135

Банк одержувача: Акціонерне товариство Комерційний банк «Приватбанк», м.Київ, вул.Грушевського, 1Д, МФО 305299.

Receiver: The Department of communal resources of the Ivano-Frankivsk city council

Address: 2 Lesia Kurbasa Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Account: №25309052500251 (UA023366770000025309052500251) (EUR),

№25308052500423 (UA593366770000025308052500423) (USD)

Bank of receiver: JSC CB "Privatbank"

Address: 1D Hrushevskogo Street, Kyiv, Ukraine

MFO: 305299

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 40228135

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта: з 8.00 до 12.00 та з 13.00 до 16.00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Гетьмана Мазепи, 28, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об'єкта за телефоном: (0342)53-02-19.

Організатор аукціону: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, І поверх, адреса веб-сайту: www.depkr.if.ua, тел. (0342) 530219, час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00). Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Габчак Віктор Орестович, тел. (0342) 530219, адреса електронної пошти: depkr@ukr.net

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради від 17.05.2021 року № 39 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень площею 187,7 кв.м в будинку на вул. Гетьмана Мазепи, 28».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-05-11-000001-1

Крок аукціону: 27 006,90 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

6. Перелік документів:

Потенційні покупці зобов'язані подати заяву на участь в електронному аукціоні з приватизації об'єкта малої приватизації у довільній формі та наступну інформацію і документи на участь у приватизації:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Переможець аукціону або оператор електронного майданчика, через який переможцем аукціону було подано заяву на участь в аукціоні, зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дня наступного за днем формування протоколу аукціону в електронній торговій системі, забезпечити передачу Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради оригіналів заяви на участь в приватизації разом із доданими до нею оригіналами документів переможця аукціону. У разі реєстрації однієї заяви на участь в приватизації передача цієї заяви разом із доданими до неї документами здійснюється протягом двох робочих днів, з дня наступного за днем формування протоколу аукціону в електронній торговій системі.

УВАГА! До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».