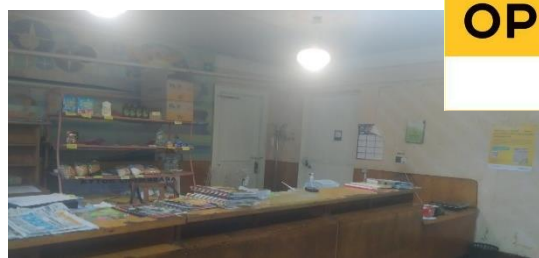


Довгострокова оренда комерційного приміщення вільного призначення 54,5 кв. м. у Чернігівській обл., Новгород-Сіверський р-н (колишній Коропський р-н), смт. Понорниця, вул. Московська, 13



Довгострокова оренда комерційного приміщення вільного призначення 54,5 кв. м. у смт. Понорниця, вул. Московська, 13

Приміщення розташоване на першому поверсі адміністративної будівлі. Будівля знаходиться в серединній частині селища. Опалення та електропостачання відсутнє. Приміщення потребує реконструкції з облаштуванням, а саме:

- закласти двері між кімнатами 1-3 та 1-6;
- встановити двері між кімнатами 1-6 та 1-7 згідно затвердженого плану на будівництво.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н (колишній Коропський р-н.), смт. Понорниця, вул. Московська, 13, 16220
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	54,5
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	1 250
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	750
Крок електронного аукціону, грн.	100

При оцінці наданих комерційних пропозицій застосовуватиметься критерій найнижчої ціни

Довгострокова оренда комерційного приміщення вільного призначення 54,5 кв. м. у Чернігівській обл., Новгород-Сіверський р-н (колишній Коропський р-н), смт. Понорниця, вул. Московська, 13

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

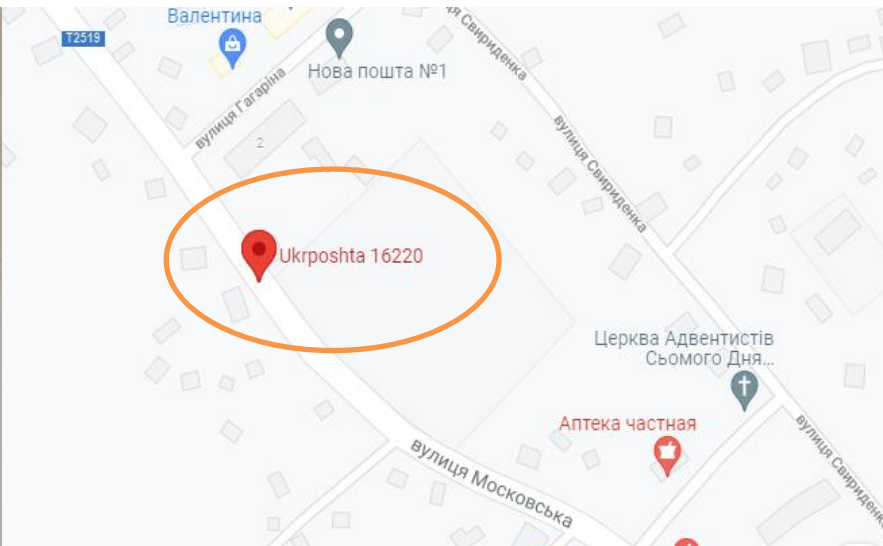
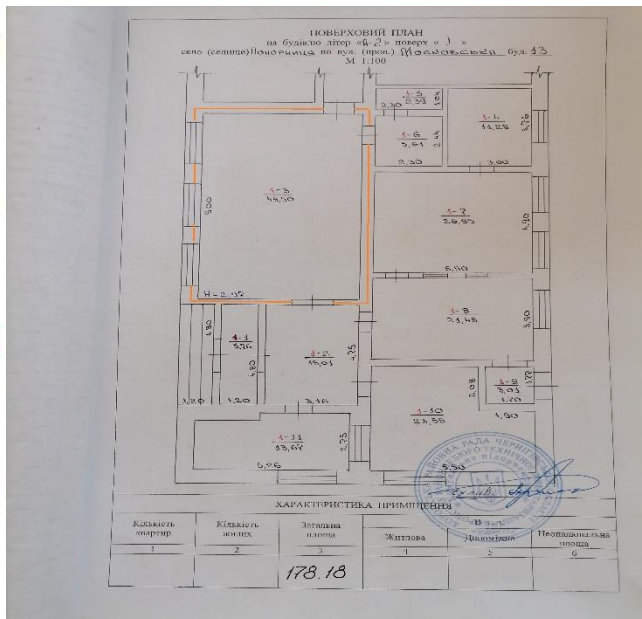
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/H7qy1FfJHSkExqh26>

Довгострокова оренда комерційного приміщення вільного призначення 54,5 кв. м. у Чернігівській обл., Новгород-Сіверський р-н (колишній Коропський р-н), смт. Понорниця, вул. Московська, 13

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Відсутня. Приєднання за рахунок орендаря.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє.
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Задовільний.

