

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ

Місто Маріуполь, Донецької області, України, тридцятого березня
дві тисячі шостого року.

Ми, що підписалися: Відкрите акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування», ідентифікаційний код юридичної особи № 20355550, юридична адресою: 87535 м. Маріуполь, пл.Машинобудівельників 1, яке діє на підставі Статуту, зареєстрованого 15.03.2005 року за № 12741050001000943 Виконавчим комітетом Маріупольської міської ради в особі Першого заступника генерального директора Телиці Володимира Івановича, що мешкає м. Маріуполь, вул.Зелінського 6.110 кв.9, іден.№ 1711911032 який діє на підставі Статуту, що іменується надалі **"ПРОДАВЕЦЬ"**-з одного боку,

та гр.**КРИВОЙ ЮРІЙ АНТОНОВИЧ**, що мешкає: м.Маріуполь, вул..130 Таганрозької дівізії 6.7 кв.28 ідентифікаційний номер: 2574811534 що іменується надалі **"ПОКУПЕЦЬ"**-з другого боку, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно,

уклали цей договір про нижчезазначене:

1.Продавець продав, а Покупець купив, квартиру номер 4 (чотири), яка складається з трьох кімнат загальною площею 86,5 кв м, у тому числі жилою площею 52,4 кв.м., що знаходиться у місті Маріуполі, по вулиці Гранитній, у жилому будинку номер 5 (п'ять), що становить квартиру № 4 багатоквартирного жилого будинку.

2.Вищезазначена квартира належить продавцю на підставі Свідоцтва про право власності серії ЯЯЯ № 399140, виданого 15.12.2005 року, Маріупольською міською радою та зареєстрованого у Маріупольському бюро технічної інвентаризації 15.12.2005 року реєстраційний номер 13224931 номер запису 114 в книзі №1.

3.Продаж зазначеної квартири вчинено за домовленістю сторін за ціною за 176737 (сто сімдесят шість тисяч сімсот тридцять сім) гривень, які покупець перерахує продавцю протягом 30 діб після підписання цього договору.

4.Відповідно до відомостей, викладених у Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно виданого Маріупольським бюро технічної інвентаризації за № 9620875 від 19.01.2006 року вартість квартири, що продається, з урахуванням коефіцієнтів індексації вартості об'єктів житлового фонду, становить 131222(сто тридцять одна тисяча двісті двадцять дві) гривень.

5. У разі смерті покупця, куплена ним квартира переходить по праву спадщини на загальних підставах спадкоємцям з передачею їм прав та обов'язків покупця.

6. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності на об'єкт нерухомості, відчужуваний за цим договором, виникає з моменту державної реєстрації цього договору у Державному реєстрі правочинів (ст.ст.210 ЦК України)

7.За згодою сторін зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладення договірної угоди між сторонами, посвідченої нотаріально. Таким же шляхом договір купівлі – продажу може бути розірвано.

8.Спори, що виникають при укладанні або виконанні цього договору, вирішуються у судовому порядку, згідно законодавства України

9. Користування квартирою здійснюється у відповідності із Правилами користування жилими приміщеннями жилого будинку та прибудинкової території, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 08.10.92 року за № 572.

Покупець здійснює за свій рахунок ремонт та експлуатацію квартири з обов'язковим додержанням існуючих єдиних правил та норм на умовах, визначених для будинків державного житлового фонду, а також приймає участь, пропорційно із займаємою площею, у відшкодуванні витрат з утримання прибудинкової території.

10.Витрати, пов'язані із складанням та оформленням цього договору сплачує Покупець.

11.Продавець свідчить, що згадана квартира до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, під заставою, заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї не ведеться, прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України (ст.659 ЦК України), немає, як внесок до фонду юридичних осіб не внесена.

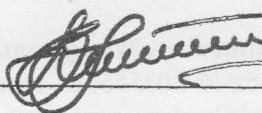
12.Квартира належить Покупцю. Оглядом встановлено, що відчужувана квартира знаходиться у складі комплектації згідно акту прийому-передачі. 13.Зміст ст.ст.203, 210, 215, 216, 225, 229, 235, 331, 334, 383, 655-659, 680, 691, 692 Цивільного кодексу України, а також правові наслідки укріплення розміру дійсної продажною ціни, та вимоги ст.11 Закону України "Про податок з доходів фізичних осіб" №889, від 22.05.2003 року, сторонам нотаріусом роз'яснено.

14. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких знаходиться на зберіганні у приватного нотаріуса, а другий примірник виконаний на нотаріальному бланку, видається Покупцю.

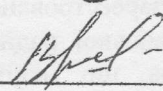
15. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають нашому, сторонам цього договору, волевиявленню, дійсним намірам, та підтверджуємо, що цей договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди, а також не є зловмисною угодою.

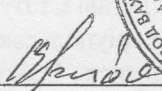
ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ







30 березня 2006 року цей договір посвідчено мною, Шабадаш Л.С. приватним нотаріусом мариупольського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

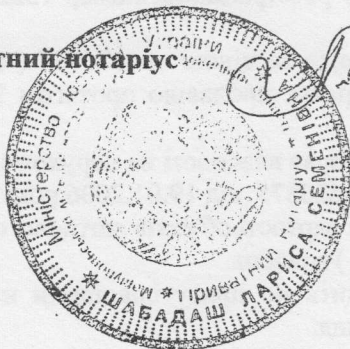
Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність ті дієздатність Відкритого акціонерного товариства «Маріупольський завод важкого машинобудування», повноваження його представника і належність Відкритому акціонерному товариству «Маріупольський завод важкого машинобудування», квартири що відчужується, перевірено.

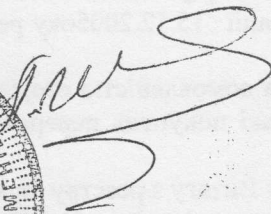
Відповідно до вимог ст. 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації у Маріупольському міському бюро технічної інвентаризації за адресою: проспект Леніна 114

Зареєстровано в реєстрі за № 764

Стягнуто плату згідно ст.31 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус

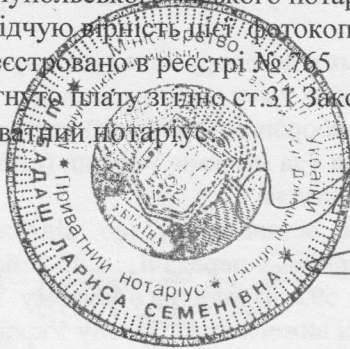




Л.С.Шабадаш

10.06

30 березня 2006 року, я Шабадаш Л. С., приватний нотаріус Маріупольського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії
Зареєстровано в реєстрі № 765
Стягнуто плату згідно ст.31 Закону України „Про нотаріат”.
Приватний нотаріус





ІПОТЕЧНИЙ ДОГОВІР

Місто Маріуполь, Донецької області, України, тридцятього березня
дві тисячі шостого року.

Ми, що підписалися: **Відкрите акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування»**, ідентифікаційний код юридичної особи № 20355550, юридична адреса: 87535

м. Маріуполь, пл.Машинобудівельників 1, яке діє на підставі Статуту, зареєстрованого 15.03.2005 року за № 12741050001000943 Виконавчим комітетом Маріупольської міської ради в особі Першого заступника генерального директора Телиці Володимира Івановича, що мешкає м. Маріуполь, вул.Зелінського 6.110 кв.9, іден.№ 1711911032 який діє на підставі Статуту, що іменується надалі "**Іпотекодержатель**"-з одного боку,

тагр.**КРИВОЙ ЮРІЙ АНТОНОВИЧ**, що мешкає: м. Маріуполь, вул.130 Таганрозької дівізії 6.7 кв.28 ідентифікаційний номер: 2742107303, що іменується надалі "**Іпотекодавець**"- з другого боку, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, керуючись

Законом України „Про іпотеку”, уклали цей договір про нижчезазначене:

1.Предмет договору.

1.1.За цим договором Іпотекодержатель має право в разі невиконання Іпотекодавцем забезпеченого іпотекою зобов'язання одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами цього боржника, згідно ст. 1 Закону України „Про іпотеку”.

1.2.Предметом іпотеки є нерухоме майно, що може бути відчужене іпотекодавцем і на яке може бути звернено стягнення, а саме: квартира номер 4(чотири), яка складається з трьох кімнат, загальною площею 86,5 кв м, у тому числі житловою площею 52,4 кв.м., що знаходиться у місті Маріуполі, по вулиці Гранитній, у жилому будинку номер 5 (п'ять), яка належить Іпотекодавцю на підставі договору купівлі-продажу квартири, посвідченого приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області Шабадаш Л.С. 30.03.2006 року за реєстром № 764, та зареєстровано в Державному реєстрі правочинів, згідно витягу про його реєстрацію № 2226977 від 30.03.2006 року.

1.3.Вартість Предмета іпотеки за згодою сторін становить – 176737 (сто сімдесят шість тисяч сімсот тридцять сім) гривень.

1.4. Відповідно до відомостей, викладених у Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно виданого Маріупольським бюро технічної інвентаризації за № 9620875 від 19.01.2006 року вартість квартири, що передається в іпотеку, з урахуванням коефіцієнтів індексації вартості об'єктів житлового фонду, становить 131222 (сто тридцять одна тисяча двісті двадцять дві) гривень.

1.5.Фактична наявність Предмета іпотеки була перевірена представником Іпотекодержателя.

1.6. Іпотекодавець свідчить, що:

Уся інформація, надана Іпотекодавцем щодо Предмета іпотеки, на момент укладення цього Договору є достовірною.

Предмет іпотеки є власністю Іпотекодавця. На момент укладання цього договору вказана квартира не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена за іншими договорами, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуженням чи щодо користування з іншими особами, як місцезнаходження юридичної особи вона не використовується. Треті особи не мають права на Предмет іпотеки, Правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей. Згода іншого з подружжя на укладання цього договору отримана у встановленому законом порядку.

Відсутність заборони відчуження (арешту) квартири підтверджується довідкою з Єдиного Реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна. Відсутність податкової застави підтверджується витягом з Державного Реєстру застав рухомого майна про податкову заставу.

На момент підписання цього договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню цього Договору, про що Іпотекодавець не повідомив Іпотекодержателя.

1.7. Предмет іпотеки передається в користуванні і володінні Іпотекодавця відповідно до його функціонального призначення та інших можливостей, Цей договір укладається з накладанням заборони відчуження Предмета іпотеки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

1.8. Одночасно з посвідченням цього договору про іпотеку, нотаріус накладає заборону на відчуження предмета іпотеки, яка підлягає обов'язковій реєстрації у Державному реєстрі. Заборона відчуження знімається нотаріусом за заявою Іпотекодержателя, після виконання Іпотекодавцем зобов'язань по цьому договору.

2. Зміст та розмір основного зобов'язання, строк і порядок його виконання.

2.1. Іпотекою забезпечено виконання зобов'язання, що виникло у Іпотекодавця за договором позики №2PP-00725 від 20.03.2006 року, за яким він зобов'язується перед ВАТ "Маріупольський завод важкого машинобудування" відшкодувати в строк до 30 березня 2026 року шляхом здійснення утримань із зарплатної плати та/або внесенням платежів готівкою в рівних частках щомісячно. Зміст основного зобов'язання Договору позики, що забезпечено іпотекою: повернення сумми позички у повному розмірі за Договором позики у вказаний ним строк.

2.2. Розмір виконання зобов'язання, забезпеченого іпотекою становить 176737 (сто сімдесят шість тисяч сімсот тридцять сім) гривень.

2.3. Строк виконання зобов'язання, забезпеченого іпотекою, згідно з Договором позики встановлено до тридцятого березня 2026 року.

2.4. У разі невиконання або неналежного виконання Іпотекодавцем основного зобов'язання Іпотекодержатель вправі задовольнити свої вимоги за основним зобов'язанням шляхом звернення стягнення на Предмет іпотеки.

2.4. Наступні іпотеки Предмета іпотеки забороняється згідно зі ст. 13 Закону України „Про іпотеку”.

2.5. За цим договором застава відсутня.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Іпотекодавець зобов'язаний:

3.1.1. Надавати Іпотекодержателю можливість перевірки стану і належного використання Предмета іпотеки, надавати йому всі документи, необхідні для перевірки наявності, стану, умов збереження та користування Предметом іпотеки, а також негайно на вимогу Іпотекодержателя забезпечити йому фізичний доступ до Предмета іпотеки.

3.1.2. Вживати за власний кошт всіх необхідних заходів для належного збереження Предмета іпотеки, включаючи своєчасне проведення поточного ремонту, відновлення незначних пошкоджень, раціональну експлуатацію та захист Предмета іпотеки від незаконних посягань та вимог інших осіб.

3.1.3. Утримувати Предмет іпотеки належним чином.

3.1.4. Утримуватись від дій, що викликають чи можуть спричинити погіршення якостей (пошкодження, псування) чи руйнування Предмета іпотеки, зокрема, при користуванні Предметом іпотеки не припускаючи погіршення стану Предмета іпотеки та зменшення його вартості понад норми його звичайної амортизації (зносу).

3.1.5. Своєчасно повідомляти Іпотекодержателя про будь-яку загрозу знищення, пошкодження, псування чи погіршення стану Предмета іпотеки, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права Іпотекодержателя за Договором іпотеки.

3.1.6. Застрахувати Предмет іпотеки на повну вартість від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування та надати Іпотекодержателю відповідний договір страхування, Договір страхування укладається на користь Іпотекодержателя, який у разі настання страхового випадку набуває право вимоги до страховика.

3.1.7. Отримати згоду Іпотекодержателя для того, щоб передавати Предмет іпотеки у наступну іпотеку; відчужувати Предмет іпотеки; передавати Предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.

3.1.8. Сплачувати всі передбачені чинним законодавством України податки та збори, а також нести інші витрати, пов'язані з Предметом іпотеки.

3.1.9. Негайно на вимогу Іпотекодержателя відшкодувати останньому всі витрати, понесені у зв'язку з вжиттям Іпотекодержателем заходів щодо збереження та страхування Предмета іпотеки.

3.2. Іпотекодавець має право:

3.2.1. Володіти та користуватись Предметом іпотеки доходи.

3.2.2. Одержувати від Предмета іпотеки доходи.

3.2.3. Іпотекодавець має право заповідати передане в іпотеку нерухоме майно.

3.3. Обов'язки Іпотекодержателя:

3.3.1. Письмово у п'ятиденний строк повідомити боржника про відступлення прав за цим Договором права вимоги за основним зобов'язанням (ст. 24 Закону України "Про іпотеку").

3.4. Права Іпотекодержателя:

3.4.1. Вимагати від будь-яких третіх осіб припинення посягань на Предмет іпотеки.

3.4.2. Вимагати від Іпотекодавця вжиття заходів, необхідних для захисту Предмета іпотеки від посягань третіх осіб.

3.4.3. Звернути стягнення на Предмет іпотеки відповідно до цього Договору та чинного законодавства України у разі, коли в момент настання терміну виконання Іпотекодавцем зобов'язань, забезпечених іпотекою за цим Договором, вони не будуть виконані.

3.4.4. За погодження з Іпотекодавцем здійснювати переоцінку Предмета іпотеки у зв'язку зі змінами кон'юнктури ринку, інших факторів.

3.4.5. За рахунок Предмета іпотеки погасити наявну заборгованість Іпотекодавця за Договором позики, а також витрати на здійснення вимог, забезпечених іпотекою.

3.4.6. Вимагати дострокового виконання зобов'язання, що випливає з Договору позики та забезпечено іпотекою, а якщо його вимога не буде задоволена, - звернути стягнення на Предмет іпотеки у разі порушення Іпотекодавцем обов'язків, встановлених Договором іпотеки (ч.1 ст.12 Закону України "Про іпотеку").

3.4.7. У разі якщо суми від Предмета іпотеки недостатньо для повного задоволення вимог Іпотекодержателя, отримати суму, якої не вистачає, з іншого майна боржника.

3.4.8. Задовольнити свої вимоги за рахунок сум страхового відшкодування у разі знищення, пошкодження або зіпсування Предмета іпотеки.

3.4.9. У будь-який час протягом строку дії цього Договору за умови попереднього письмово повідомлення Іпотекодавця перевіряти документально і в натурі наявність, стан, умови збереження та користування Предметом іпотеки без призупинення користування ним відповідно до його цільового призначення або інших порушень прав Іпотекодавця чи іншої особи, в тимчасовому користуванні якої знаходиться Предмет іпотеки.

3.4.10. Вжити заходів для збереження чи страхування Предмета іпотеки у власних інтересах та за власний кошт і вимагати від Іпотекодавця негайного відшкодування всіх витрат, понесених у зв'язку з вжиттям заходів щодо збереження та страхування Предмета іпотеки.

3.5. Інші права та обов'язки сторін - згідно з чинним законодавством.

4. Виникнення та припинення права іпотеки.

4.1. Право іпотеки виникає з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

4.2. Іпотека припиняється у разі: припинення основного зобов'язання; реалізації Предмета іпотеки відповідно до закону; набуття Іпотекодержателем права власності на Предмет іпотеки; визнання Договору іпотеки недійсним; знищення (втрати) переданої в іпотеку будівлі (споруди), якщо Іпотекодавець не відновив її.

4.3. У разі часткового виконання Іпотекодавцем забезпечених іпотекою зобов'язань за Договором позики іпотека зберігається у первісному обсязі.

4.4. Відомості про припинення іпотеки підлягають державній реєстрації у встановленому законом порядку (ст.17 Закону України "Про іпотеку").

5. Звернення стягнення на предмет іпотеки. Застереження про задоволення вимог Іпотекодержателя.

5.1. Право звернення стягнення на Предмет іпотеки для задоволення своїх вимог виникає у Іпотекодержателя в разі, коли зобов'язання не буде виконано у встановлений строк (термін), а також в інших випадках, встановлених відповідно до Договору позики, цього Договору та відповідно до вимог законодавства.

5.2. У разі порушення основного зобов'язання та/або умов іпотечного договору Іпотекодержатель надсилає Іпотекодавцю письмову вимогу про усунення порушення з вимогою про виконання порушеного зобов'язання у не менш ніж тридцяти денний строк та попередження про звернення стягнення на Предмет іпотеки у разі невиконання цієї вимоги. Якщо протягом встановленого строку вимога Іпотекодержателя залишається без задоволення, Іпотекодержатель вправі розпочати звернення стягнення на Предмет іпотеки.

6. Інші умови

6.1. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

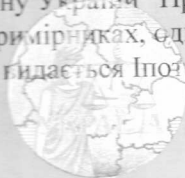
6.2. За згодою сторін зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладення договірної угоди між сторонами, посвідченої нотаріально. Таким же шляхом договір може бути розірвано.

6.3. Спори, що виникають при укладанні або виконанні цього договору, вирішуються у судовому порядку, згідно законодавства України.

6.4. Витрати, пов'язані із складанням та оформленням цього договору сплачує Іпотекодавець.

6.5. Зміст ст.ст.203, 210, 215, 216, 225, 229-235, 575, 578, 580, 582, 586, 587, 589, 593 Цивільного кодексу України, а також ст.ст. 1, 4, 17 Закону України "Про іпотеку", сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.6. Цей договір складається з двох примірників, один з яких зберігається у справах нотаріуса, а другий, виконаний на нотаріальному бланку, видається Іпотекодержателю.



ВСК № 624564

UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

6.7. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають нашому, сторонам цього договору, волевиявленню, дійсним намірам, та підтверджуємо, що цей договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди, а також не є зловмисною угодою.

ПІДПИСИ:



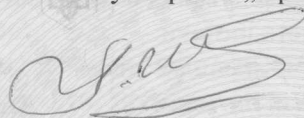
30 березня 2006 року цей договір посвідчено мною, Шабадаш Л.С., приватним нотаріусом мариупольського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ВАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування», повноваження його представника і належність ВАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування» квартири, що відчужується, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 768

Стягнуто плату згідно ст.31 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус



Л.С.Шабадаш

ЗАБОРОНА

30 березня 2006 року, мною, Шабадаш Л.С., приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області, на підставі ст.73 Закону України “Про нотаріат” та у зв’язку з посвідченням цього договору іпотеки, накладається заборона відчуження зазначеної в договорі квартири номер чотири у будинку номер п’ять по вулиці Гранітній, місто Маріуполя, Донецької області, яка належить гр.Кривому Юрію Антоновичу, до припинення дії цього договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 769, заборона за № 34

Стягнуто плати, відповідно до ст. 31 Закону України “Про нотаріат”.

Приватний нотаріус



Шабадаш Л.С.



Протокол та пронумеровано
"30" березня 2006 року
Л.С. Шабадаш

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

№ витягу: 7010642
Дата видачі: 30.03.2006 16:46
Витяг надав: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С.,
Маріупольський міський

До Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна внесено
реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип обтяження: заборона на нерухоме майно
Підстава: іпотечний договір, 678, 30.03.2006,
Приватний нотаріус Шабадаш Л.С.
Об'єкт обтяження: квартира, Донецька обл., м. Маріуполь,
вул. Гранітна, будинок 5, квартира 4
Власник: Кривой Юрій Антонович, 2574811534,
Донецька обл., м. Маріуполь, вул. 130
Таганрозької дивізії, б.7, кв.28
Дата та час реєстрації: 30.03.2006 16:46
Реєстратор: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С.,
Маріупольський міський
Реєстраційний номер: **3041035**
Контрольна сума: **Г8БАВГВ83Д**

Витяг сформував: Шабадаш Л. С.

Підпис



684022

UA
UA

ОАО "МЗТМ"
предприятие

Форма № КО-2

Срок

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР №

115.3

число месяц
20.06.06

2006

Цех	Таб. №	Основной. счет	Корреспонд. счет	Сумма
199 58374		301000	163000	176737

Выдать Кривой Юрий Антонович
(фамилия, имя, отчество)

Основание: Купюры 1000 гривен и 500 гривен
суммой триста семьдесят три гривны 73 копейки
(прописью) грн. 00 коп.

Приложение: 176737 у.о.о.к.

Руководитель Е. В.до. Главный (ст.) бухгалтер

Получил Соо ссирчелл шесте тав грн. ссирчелл триста семьдесят три
30.03 (грн. прописью, коп., цифрами) 2006 г. Подпись

по пропуск №-4219
(наименование, номер, дата и место выдачи документа)

Бухгалтер Выдал кассир

Отпечатано: ООО "Бизнес-партнер" пр. Строителей, 56, тел.: 37-91-64

предприятие

Утверждена ЦСУ СССР по согласованию с
Госбанком СССР и Министерством финансов СССР
12 октября 1973 г. № 668

Форма № КО-1

Приходный кассовый ордер №

279

число месяц
20.06.06

2006 г.

Цех	Таб. №	Основной счет	Корреспонд. счет	Сумма
199 58374		301000	361000	147250-23
			361641	29456-17

Принято от Кривой Юрий Антонович

Основание: 4 купюры 1000 и 500 гривен
суммой триста семьдесят три гривны 73 копейки
(прописью) грн. 00 коп.

Приложение:

Главный (ст.) бухгалтер

Получил кассир

Бухгалтер

Тип. ОАО «Азовмаш»

г. Мариуполь

"20" 03 2006г.

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения», далее именуемое Заимодавец, в лице Первого заместителя генерального директора – председателя правления Телыцы Владимира Ивановича, действующего на основании устава, с одной стороны и Кривой Ю.А., далее именуемый Заемщик заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заимодавец обязуется предоставить заемщику беспроцентный заем на условиях, изложенных в данном договоре.

1.2. Заемщик обязуется принять заем и погасить его одним из способов, определенных в данном договоре.

2. Условия и порядок выдачи займа

2.1. Заем выдается в сумме 176737.00 грн. на срок 20 лет с целью оплаты стоимости квартиры №4 в доме №5 по ул. Гранитной г. Мариуполя, приобретаемой Заемщиком по договору с Заимодавцем в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи и договора залога (ипотеки);

2.2. Заем предоставляется путем выдачи наличными деньгами. Основанием для перечисления денежных средств является заявление Заемщика.

3. Условия погашения займа

3.1. Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями по 737.0 грн. ежемесячно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.

3.2. В случае прекращения трудовых отношений Заемщика с Заимодавцем, Заемщик обязан в течение 30 дней с момента расторжения трудового договора погасить заем денежными средствами или представить Заимодавцу достаточные гарантии погашения задолженности ежемесячными платежами.

3.3. В обеспечение обязательств по возврату займа Заемщик обязуется не позднее 15 дней с момента предоставления займа передать Заемодателю приобретенную квартиру в залог (ипотеку) по цене приобретения.

3.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

Адреса и реквизиты сторон

Заимодавец:

Открытое акционерное общество
«Мариупольский завод
тяжелого машиностроения»
пл. Машиностроителей, 1, г. Мариуполь,
87535

Заемщик

Кривой Ю.А.

87550 г. Мариуполь

(домашний адрес)

ул. 130 Ждановской дивизии 9.7 кв. 28

ВАН 42449 Орган. РО Мариуп. ГУЧМЗ

(паспортные данные) 5 июля 1996

инн № 2574811534



Кривой Ю.А.

Копия верна
Удостоверено
Самое
Оригинал договора находится
в архиве

2304504
20.05.06

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 2PP-00725 от 20.03.2006 года

г. Мариуполь

31.10.2008г.

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое **Заимодавец**, в лице **Председателя Правления - Генерального директора Рачковского Эдуарда Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Кривой Юрий Антонович, далее именуемый **Заемщик**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.3.1. раздела 3. «Условия погашения займа» изменить и принять в следующей редакции:

«Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями по **737,00** грн. (семьсот тридцать семь грн. 00 коп.) ежемесячно. Выплата Заемщиком займа приостанавливается на период с ноября 2008г. по апрель 2009г. (6 месяцев) включительно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга».

2. В связи с приостановлением выплаты займа на 6 месяцев, общий срок погашения займа, указанный в пункте 2.1. договора, устанавливается 20 лет 6 месяцев.

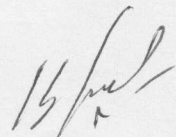
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия договора № 2PP-00725 от 20.03.2006г. и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора 2PP-00725 от 20.03.2006г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заимодавец

Заемщик


А. Рачковский


Ю.А. Кривой

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я Бриков Юрий Антонович
(фамилия, имя, отчество)

87550 г. Мариуполь ул. 130
(место жительства, № паспорта, когда и кем выдан)

донец 7. ул. 48
(должность, место работы, табельный номер)

ОАО "МЗТМ" ВД 412479
(наименование организации, дата выдачи)

Получая в ОАО «МЗТМ» беспроцентную ссуду в сумме 176737 зл.

гривен сроком на 12 мес. на

на приобретение квартиры
(указывается на что получена ссуда)

обязуюсь погашать ежемесячно начиная с Апреля. 06. 2006г.

путем Удержания из заработной платы
(удержания из заработной платы или ежемесячно погашать в кассу)

в сумме 736 гривен.

В случае увольнения из ОАО «МЗТМ», или использования ссуды не по назначению, или продажи индивидуального жилого дома обязуюсь оставшуюся часть ссуды немедленно возвратить ОАО «МЗТМ», путем внесения наличными в кассу, либо на расчетный счет.

При получении ссуды с заработной платы
Я обязуюсь ежемесячно вносить в кассу предприятия
своем месячном и своевременно.

« » 200 г.

Бриков Юрий Антонович
(личная подпись)

ВНН 13470



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ

Кривой
Юрій
Антонович
30 червня 1940 року
місто Торківка
Донецької
області

Підпис власника паспорта

Поліграфічний комбінат «Україна»

3

2



30 червня 1996р.

Підпис власника паспорта/Підпис владарця паспорта

Кривой
Юрій
Антонович
30 червня 1940 року
місто Торківка
Донецької
області
Підпис власника паспорта/Підпис владарця паспорта

ВНН 13470

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Міський в ІРАС
міста Маріуполя
29 вересня 92р.
Микотіна Світлана
Алексіївна, 1975р.
Підпис: *С.В.М.*

10

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

м.п. 08.02.1985
В.О. Тютюнова Г.В. 28
25 07
тимчасово по 18.09.07.
с.п. Розівка
Першамайська
18.09.07
В.О. Тютюнова

11

ДОВІДКА

про присвоєння ідентифікаційного номера

для в Ордонікідзбесському РАЙСНІ М.МАРІУПОЛЯ

повідомляє, що Кривой Мрій Антонович

содержав(ла) ідентифікаційний номер 2574911534
надалий Державною податковою адміністрацією України, згідно актів,
заповнених ним (нею) з облікової картки.

Дата внесення до Державного реєстру фізичних осіб - 17/04/1997

Довідка видана для пред'явлення в органи державної реєстрації,
устатковані банків та інші.

Кривой Мрій Антонович
(підпис) (прізвище та ініціали начальника відділу
Державного реєстру фізичних осіб)

13/07/1998

(дата видачі довідки)

ОАО "МЗТМ"
предприятие

Срок

Форма № КО-2

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР №

745

число	месяц
20 марта	20 06

Цех	Таб. №	Основной. счет	Корреспонд. счет	Сумма
		301000		
199	58974		163000	4135-00

Выдать

Кривошей Юрия Антоновича

Основание: иссуда на одержим. докум.
Истребовать сто товаров коп.
(прописью)

Приложение: 1276 грн 00 коп

Руководитель Е. В. Зга, Главный (ст.) бухгалтер

Получил 1276 грн 00 коп. (грн. прописью, коп., цифрами) коп.

"20" 03 20 06 Подпись

по 01-4219 (наименование, номер, дата и место выдачи документа)

удостоверяющего личность получателя)

Бухгалтер Выдал кассир

Отпечатано: ООО "Бизнес-партнер" пр. Строителей, 56, тел.: 37-91-64

г. Мариуполь

" ____ " _____ 2006г.

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения», далее именуемое Заимодавец, в лице Первого заместителя генерального директора – председателя правления Телыци Владимира Ивановича, действующего на основании устава, с одной стороны и Кривой Ю.А., далее именуемый Заемщик заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заимодавец обязуется предоставить заемщику беспроцентный заем на условиях, изложенных в данном договоре.

1.2. Заемщик обязуется принять заем и погасить его одним из способов, определенных в данном договоре.

2. Условия и порядок выдачи займа

2.1. Заем выдается в сумме 4135.00 грн. на срок 12 месяцев с целью оплаты стоимости оформления договора купли-продажи квартиры № 4 в доме №5 по ул. Гранитной г. Мариуполя.

2.2. Заем предоставляется путем выдачи наличными деньгами. Основанием для перечисления денежных средств является заявление Заемщика.

3. Условия погашения займа

3.1. Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями ежемесячно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.

3.2. В случае прекращения трудовых отношений Заемщика с Заимодавцем, Заемщик обязан в течение 30 дней с момента расторжения трудового договора погасить заем денежными средствами или представить Заимодавцу достаточные гарантии погашения задолженности ежемесячными платежами.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

Адреса и реквизиты сторон

Заимодавец:

Заемщик

Открытое акционерное общество
«Мариупольский завод тяжелого
машиностроения»
пл. Машиностроителей, 1, г. Мариуполь,
87535

Кривой Ю.А.

87550 г. Мариуполь ул. 130 Титановая

(домашний адрес)

г. Мариуполь д. 28 паспорт

ВН 412479 Оржоник. РО 05.04.96.

(паспортные данные)

ИНН № 2574811534



ДОГОВОР № 2PP-00740

г. Мариуполь

" 20 03 2006г.

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения», далее именуемое Заимодавец, в лице Первого заместителя генерального директора – председателя правления Тельцы Владимира Ивановича, действующего на основании устава, с одной стороны и Кривой Ю.А., далее именуемый Заемщик заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заимодавец обязуется предоставить заемщику беспроцентный заем на условиях, изложенных в данном договоре.

1.2. Заемщик обязуется принять заем и погасить его одним из способов, определенных в данном договоре.

2. Условия и порядок выдачи займа

2.1. Заем выдается в сумме 4135.00 грн. на срок 12 месяцев с целью оплаты стоимости оформления договора купли-продажи квартиры № 4 в доме №5 по ул. Гранитной г. Мариуполя.

2.2. Заем предоставляется путем выдачи наличными деньгами. Основанием для перечисления денежных средств является заявление Заемщика.

3. Условия погашения займа

3.1. Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями ежемесячно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.

3.2. В случае прекращения трудовых отношений Заемщика с Заимодавцем, Заемщик обязан в течение 30 дней с момента расторжения трудового договора погасить заем денежными средствами или представить Заимодавцу достаточные гарантии погашения задолженности ежемесячными платежами.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

Адреса и реквизиты сторон

Заимодавец:

Заемщик

Открытое акционерное общество
«Мариупольский завод тяжелого
машиностроения»
пл. Машиностроителей, 1, г. Мариуполь,
87535

Кривой Ю.А.

87550 г. Мариуполь ул. 130 Тисандрова
(домашний адрес)

живущий в. № 28 паспорт ВА412449

Организм. РО 05.07.96.
(паспортные данные)

инн № 2574841534



[Signature]

[Signature]
Ю.А. Кривой

Копия верна
Согласно
Оригинал в архиве
в ЧДМ

Генеральному директору ОАО «МЗТМ»

Савчуку А.В.

Бригадир Юрий Антонович
(Ф.И.О.)

ОАО «МЗТМ» д.х. 199
(место работы)

58974
(таб. №)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать ссуду в размере 4 тыс 135 руб.

на срок 1 год для оформления документов на покупку
квартиры.

20.03.2006 Юрий
(подпись)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я Бридов Юрий Антонович
(фамилия, имя, отчество)

84550 г. Мариуполь, ул. 130-летия Победы
(место жительства, № паспорта, когда и кем выдан)

зам. гл. инж. - начальник ц. ЛПЗ Т. № 58974
(должность, место работы, табельный номер)

ОАО «МЗТМ» ВА 412479 Организов. РО

Маргариетовского 194 МЗТМ Чиропит в экон. обл. 05.07.96.

Получая в ОАО «МЗТМ» беспроцентную ссуду в сумме 4135 гр

г гривен сроком на 1 год на

Фармацев. документ на покупку сырья
(указывается на что получена ссуда)

обязуюсь погашать ежемесячно начиная с апреля 200 г.

путем удержания с з/платы
(удержания из заработной платы или ежемесячно погашать в кассу)

в сумме 345 г гривен.

В случае увольнения из ОАО «МЗТМ», или использования ссуды не по назначению, или продажи индивидуального жилого дома обязуюсь оставшуюся часть ссуды немедленно возвратить ОАО «МЗТМ», путем внесения наличными в кассу, либо на расчетный счет.

«20» 03 200 6 г.

(личная подпись)

28.02.2019

График погашения беспроцентного займа на кв-ру № 4
ул. Гранитная дом 5
Кривой Юрий Антонович

по договору № 2РР-00725 20.03.2006г 176737-00

срок 20 лет 6 месяцев

736-00

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
январь		736,00	836,00		736,00		1251,34	736,00	575,52	645,23	898,79	725,53	500,00	1000,00
февраль			836,00		736,00		736,00	736,00	736,00			6767,11	500,00	1000,00
март		736,00	836,00		736,00	1472,00	595,01	736,00	100,00	200,66			1000,00	
апрель	736,00	1067,00	836,00		736,00	736,00	595,01	571,51	57,03				1000,00	
май	736,00	736,00	741,00	736,00	736,00	736,00	1017,98	900,49	228,37	287,90	537,91		1000,00	
июнь	736,00	736,00	736,00	698,39		736,00	736,00	736,00		133,54			1000,00	
июль	736,00	736,00	133,28	736,00	1472,00	596,96	367,91	736,00	315,87		-537,91		2000,00	
август	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	596,96	1104,09	736,00		69,75	1508,03		1000,00	
сентябрь	736,00	736,00	736,00	773,61	736,00	1014,08	736,00	736,00			10197,96		500,00	
октябрь	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	594,05		211,78		1000,00	
ноябрь	736,00	736,00		736,00	736,00	736,00	736,00	427,07			109,80		1000,00	
декабрь	736,00	736,00		736,00	736,00	220,66	736,00	1044,93			196,04	1400,00	1000,00	
итого	6624,00	8427,00	7162,28	5888,00	8832,00	7580,66	9347,34	8832,00	2606,84	1337,08	13122,40	8892,64	10500,00	2000,00

Всего погашено 101152 грн 24 коп

Задолженность по договору на 28.02.19 75584 грн 76 коп

Главный бухгалтер
ЧАО "МЗТМ"
исп Пахомова Е.В.

Л.А.Левчук



Кривий Крій Анатолій

/прізвище, ім'я, по-батькові/

Компенсація за невикористану відпустку з 05.01.14 по 31.01.17
в кількості 114 грн. 14 коп. календарних днів

Примітки

Заробітна плата за відпрацьований час січень 2017
/за який місяць року/

Вид нарахування	Нарахована сума	Вид стягнення	Сума стягнення
0296% (8,21)	114 грн. 14 коп.		
150% (123,0)			
125% (27,15)			
Всього:	114 грн. 14 коп.		

Вказати наявність листа непрацездатності, відпустки, свого рахунку

ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА

[підпис]

Сахар Т.М.

/ПІБ/

Найменування служб	Найменування предмету	Кількість	Дата, підпис	Сума заборгованості
ІНСТРУМЕНТАЛЬНА				
СПЕЦОДЯГ	не маю		[підпис]	ПрАТ «Азовзагапльмаш» Цех № 101
ЖКВ	не маю		[підпис]	
СЕКЦІЯ ПАЛИВА	не маю		[підпис]	ПрАТ «Азовзагапльмаш» Цех № 101

НАЧАЛЬНИК СТРУКТУРНОГО ПІДРОЗДІЛУ

[підпис]

Тімонічев А.О.

/ПІБ/

Цех № 101

УП

Наказ (розпорядження) про припинення трудового договору №
Звільнено у зв'язку зі
дата звільнення « 31.01.2017 »
скороченням штату
причина звільнення
працівників,
ст. 40 КЗпП України.
ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА

Наказ № 682

від « 25 » 01 2017р.

[підпис]

Виплатити вихідну допомогу
у розмірі середнього місячного
заробітку, ст. 44 КЗпП України
[підпис] А.А. Анатолієв

[підпис]

ЗУ

Найменування служб	Найменування предмету	Кількість	Дата, підпис, та штамп структурного підрозділу	Сума заборгованості
каб.502 ЗУ				
БЮРО ПЕРЕПУСТОК				
БУХГАЛТЕРІЯ ПІДПРИСМСТВА	не маю		[підпис]	
Каб.146	не маю		[підпис]	
ОТІЗ (служашіе, ИТР)				
Каб. 144				
Вихідна допомога _____ грн. _____ коп.				

У разі не здачі мною перепустки у день звільнення, прошу удержати її вартість у розмірі 40 грн. с НДВ з нарахованих мені сум, належних при звільненні.

Підпис працівника:

[підпис]

Кривий Н.А.

« 31 »

01

2017р.

Прийнято розрахунковим бюро

[підпис]

« »

20

р.