КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ВІННИЦЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
(суб'єкт господарювання)

Область _____ Інвентаризаційна справа № 134

Район _____ Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК

Нежитлові будівлі
(призначення)

№ 1 вулиця (провулок, площа) Монастирська,

місто (селище, село) Вінниця

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Територіальна громада	м. Вінниця
м. Вінниці в особі	вулиця Соборна 59
Вінницької міської ради	ЄДРПОУ 37537276

Паспорт виготовлено за станом на:
«20» 04 2016 р.

Керівник суб'єкта господарювання Нагірняк Д.Б.
(підпис, прізвище)

Виконав Койчев С.М. АЕ №001877
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М. П.)

М. П.

План

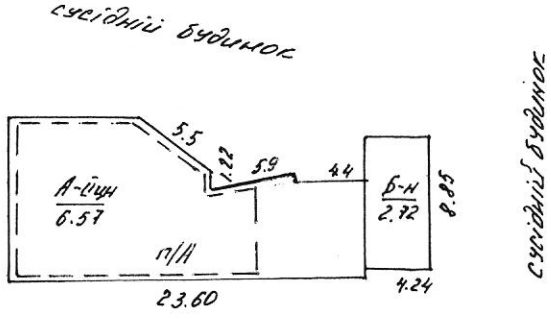
земельної ділянки громадського будинку

вулиця (провул., площа) (призначення) Монастирська № 1

місто Вінниця

Масштаб 1:500

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Є СХЕМАТИЧНИМ, НЕ ДЛЯ ВИНОСУ МЕЖ В НАТУРУ
ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ПОЗДОВЖНІХ ТА ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * ВІННИЦЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ * 30054427 Україна м. Вінниця

БОРОНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«13» 04 2016 р.
Бюро
підпис ПІБ

Експлікація

Літер за планом	Назва громадського будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.					
		загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями та спорудами			під зеленими насадженнями	під проїздами, тротуарами, майданчиками
			усього	під будинком	під господ. будівлями та спорудами		
А	Адмінбудинок	235	235	197	38		
п/А	підвал						
Б	гараж						

Дата 20. 04 2016 р.

Склав Підпис Слободянюк

Перевірив Підпис Фроно

Затверджую Підпис Нотаріус

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (спрощений метод)

Область - літер "А" вулиця(провулок,площа) Монастирська № 1

Місто (селище, село) Вінниця призначення будинку адмінбудинок

Район - рік побудови капрем 1976 кількість поверхів

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
20.04.2016	так					так														

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДИНКУ (балансова)

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будівля тощо)	Площа основи (S) в м²	Висота ($H_{об.}$) в м	Об'єм (V) в м³	Розрахункова висота поверху (H) в м	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 м³ для даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість заміщення (відтворення) в крб.	% зносу	Інвентаризаційна вартість в крб.	Примітка
А	адмінбудинок	197,4	6,57	1297			зб2 8 т185а	20,2		26199	50	13100	
п/А	підвал	145,9	2,55	372									
	Примітка: Оцінка проведена по збірнику збільшених показників відновної вартості в цінах 1970-х років												
	без урахування коефіцієнтів індексації												
Усього по будинку:										26199		13100	

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу, %;	Для оцінюваного об'єкта			% зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригована питома вага, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундаменти та цоколь	*бетон*		*8*				
2.	Стіни	*цегла*						
3.	Перегородки	*цегла*		*19*				
4.	Перекриття	*з/бетон*						
5.	Підлога	*дощата, плитка*		*13*				
6.	Дах і покрівля	*азбофанера*		*10*				*50%*
7.	Вікна	*дерев.*		*3*				
8.	Двері	*дерев.*		*9*				
9.	Опалення: а) пічне; б) місцевого котла	*м/водяне*		*21*				
10.	Електрозабезпечення	*є*		*9*				
11.	Інші роботи	*водопровід, каналізація*		*8*				
			Усього:	**100**				

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{заг.}$ = ∑(гр.7)/100 =

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{звед.}$ = ($K_{заг.}$ x $K_{госп.}$ x $K_{знец.}$ x $K_{інфляц.}$) =

$\frac{\sum(гр.10)x100}{\sum(ср.7)}$ = %(середній)

2. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДИНКУ (ҐАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ґанків, сходів, балконів тощо)						Поправки до 1 м³ за типом (К)	% зносу
		Фундаменти	Стіни	Перегородки	Перекриття	Підлога	Покрівля		
1	2							4	5
п/А	*підвал*	*котлован*	*бутові*		*з/бетон*	*бетон*			

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 13 » 05 2016 р.
Брус С.І.
Підпис ПІБ

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{звед.}$ = ($K_{заг.}$ x $K_{госп.}$ x $K_{знец.}$ x $K_{інфляц.}$) =

« 20 » 04 2016 р.

Виконав /підпис/ Слободяник С.О..
(підпис, прізвище)

Перевірив / підпис / Франко Т.В.
(підпис, прізвище)

Частина -
Том -

Найменування оцінки

2

гараж

Найменування об'єкту оцінки

2

Примітка:

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ
про господарські будівлі і споруди

Область -
Район -

Місто (селище,село) Вінниця
Вулиця (провулок, площа) Монастирська № 1

1. Господарські будівлі

Літера	Найменування об'єкту оцінки	Площа основи (S) в м²	Висота ($H_{об.м.}$) в м³	Об'єм (У) в м³	Тип	Вартість 1 м³ в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість 1 м³ з урахуванням поправки	Вартість заміщення в грн..	% зносу	Вартість інвентаризаційна в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	гараж	37,5	2,72	102					2278	30	1595	

2. Господарські споруди

№ за планом	Найменування об'єкту оцінки	Технічний опис	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Тип	Вартість одиниці виміру	Поправка по вартості	Коефіцієнт на госпспосіб, знецінення, інфляцію	Вартість одиниці виміру з урахуванням поправок	Вартість заміщення в крб.	% зносу	Вартість інвентаризаційна в крб.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Примітка: Оцінка проведена по збірнику збільшених показників відновної вартості в цінах 1970-х років без урахування коефіцієнтів індексації											
Всього													

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 13 » 05 2016 р.
Брус С.І.
Підпис Прізвище

« 20 » 04 2016 р.

Виконав /підпис/ Слободяник С.О.
(підпис прізвище)

Перевірив /підпис/ Франко Т.М.
(підпис, прізвище)

Літер Б Найменування Гараж Рік побудови _____ Кількість поверхів ___

Спосіб виконання робіт _____

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Питома вага констр. елементів по аналогу, %	Для оцінювальн. об'єкта	
				Поправочний коефіцієнт (К)	Питома вага після введення поправочного коефіцієнта, %
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	*бетблок*			
2	Стіни	*бетблок*			
3	Перегородки				
4	Перекриття	*підшивне*			
5	Підлога	*бетон*			
6	Дах і покрівля	*азбофанера*			
7	Вікна				
8	Двері				
9	Електрозабезп.				
10	Інші роботи				
			100	Усього:	

Узагальнений поправочний коефіцієнт К = гр.6/100 =
Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.}$ = ($К_{заг.}$ х $К_{госп.}$ х $К_{знец.}$ х $К_{інфляц.}$) =

Літер ___Найменування Рік побудови Кількість поверхів ___

Спосіб виконання робіт _____

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Питома вага констр. елементів по аналогу, %	Для оцінювальн. об'єкта	
				Поправочний коефіцієнт (К)	Питома вага після введення поправочного коефіцієнта, %
1	2	3	7	5	6
1	Фундамент				
2	Стіни				
3	Перегородки				
4	Перекриття				
5	Підлога				
6	Дах і покрівля				
7	Вікна				
8	Двері				
9	Електрозабезп.				
10	Інші роботи				
			100	Усього:	

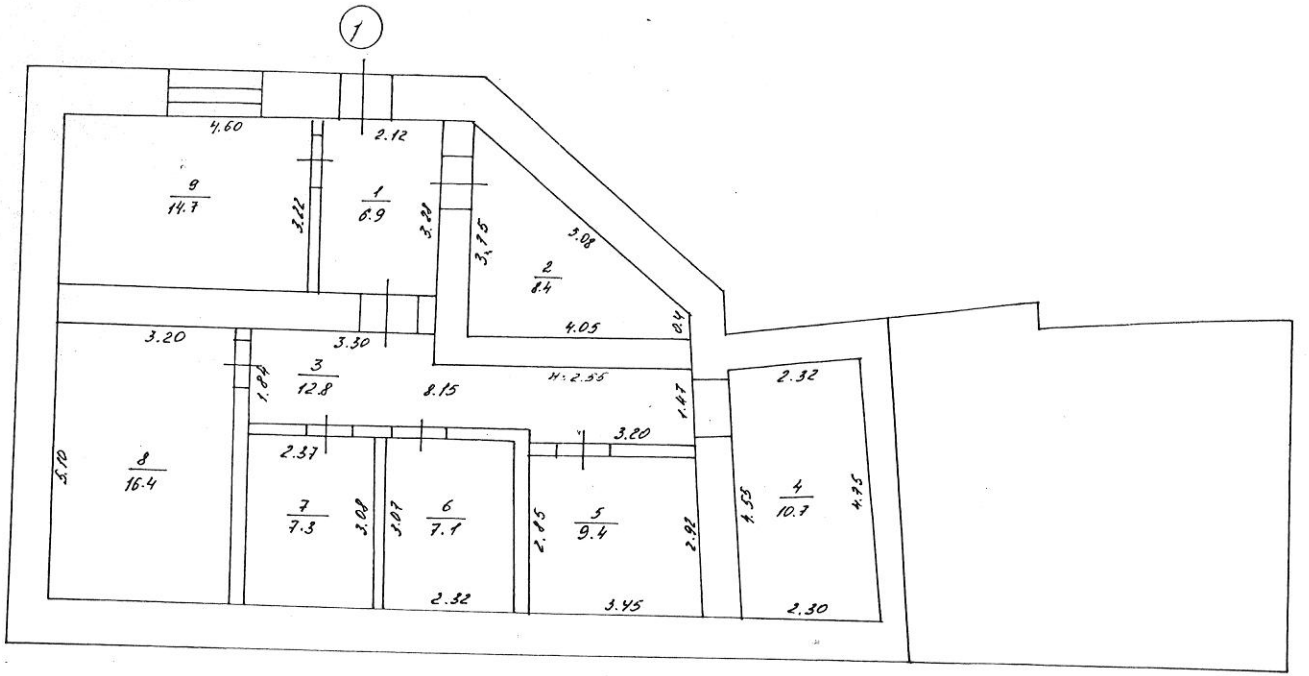
Узагальнений поправочний коефіцієнт К = гр.6/100 =
Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.}$ = ($К_{заг.}$ х $К_{госп.}$ х $К_{знец.}$ х $К_{інфляц.}$) =

« 20 »04 2016 р. Виконав /підпис/ Слободяник С.О. Перевірив /підпис/ Франко Т.М.
(підпис прізвище) (підпис, прізвище)

ПЛАН
ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

(призначення)
№ 1 вулиця(провулок,площа) Монастирська
місто(селище,село) Вінниця
Масштаб 1:100

Поверху підвал літери п/А



Вінницьке міськв бюро технічної інвентаризації

Нач. БТІ	Підпис	Наглюк
Виконав	Підпис	Слободянюк
Перевірив	Підпис	Франко

20 04 2018 р.

Комунальне підприємство * Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації * 30054427 * Україна, м. Вінниця

«13» 04 2018 р.

ПІБ

ПЛАН
ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

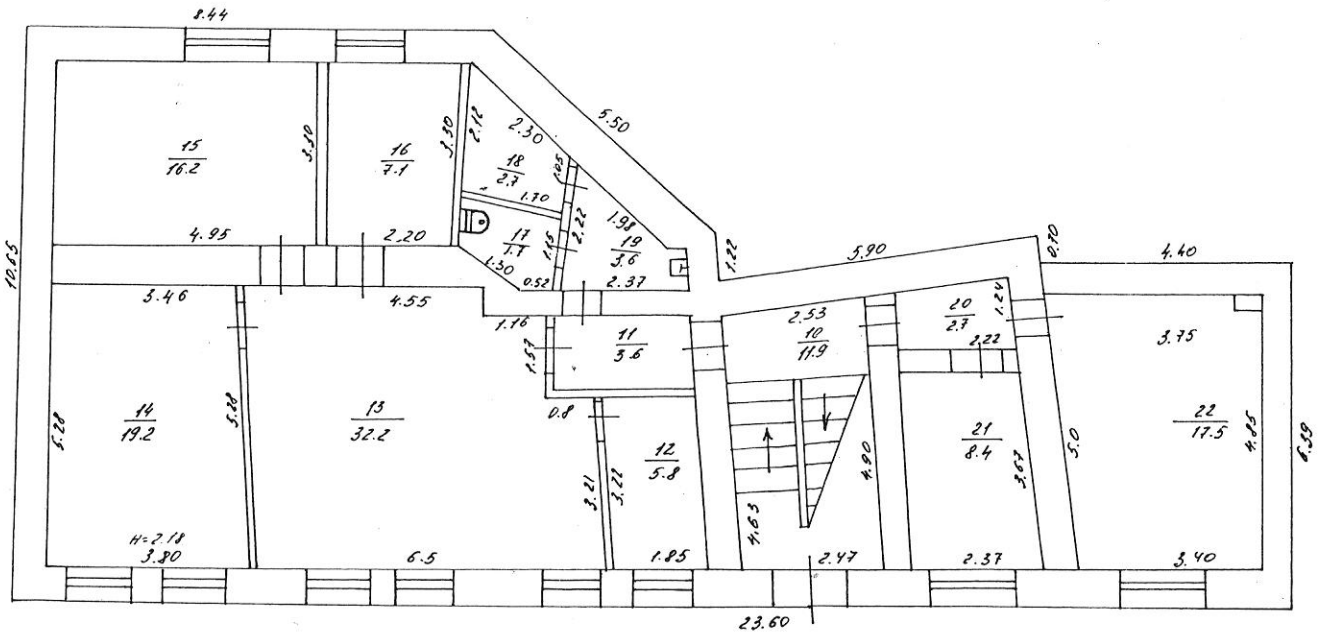
(призначення)

№ 1 вулиця(провулок,площа) Монастирська

місто(селище,село) Вінниця

Масштаб 1:100

Літери „ А ”



Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації		
Зав. БТІ	Підпис	Напірняк
Виконавець	Підпис	Слободяник
Перевірив	Підпис	Франко
20 04	2016 р.	

Комунальне підприємство «ВІННИЦЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» 30054427 Україна м. Вінниця вул. Хмельницьке шосе

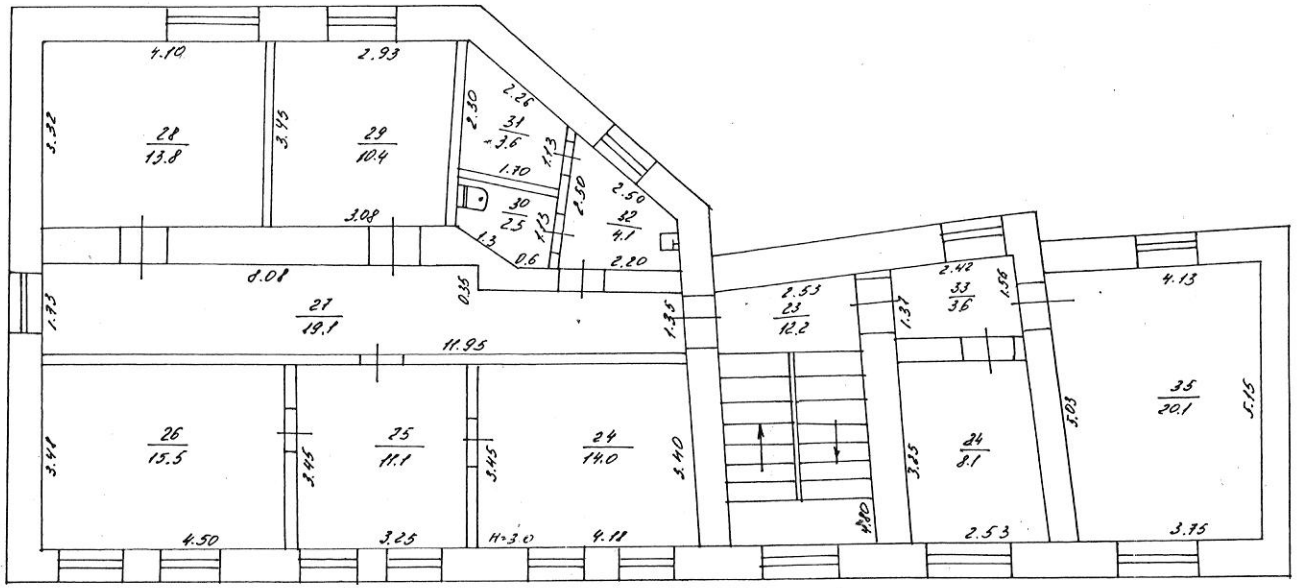
«13» 04 2016 р.

підпис ПІБ

ПЛАН
ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

(призначення)
№ 1 вулиця(провулок,площа) Монастирська
місто(селище,село) Вінниця
Масштаб 1:100

Поверх II літери „ А "



Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації		
Нач. БТІ	Підпис	Нагірняк
Виконав	Підпис	Слободяник
Перевірив	Підпис	Фронко

20 04 2016 р.



З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 13 » 05 2016 р.
підпис ОБ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку, № 1 , літер « А »

вулиця (провулок, площа) Монастирська

місто (селище, село) Вінниця

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	п/А	1	1	коридор	6,9			6,9				
			2	склад	8,4		8,4					
			3	коридор	12,8			12,8				
			4	склад	10,7		10,7					
			5	склад	9,4		9,4					
			6	склад	7,1		7,1					
			7	склад	7,3		7,3					
			8	склад	16,4		16,4					
			9	склад	14,7		14,7					
				Разом по підвалу :	93,7	93,7	74,0	19,7				
	I	1	10	сходова клітина	11,9			11,9				
			11	коридор	3,6			3,6				
			12	кабінет	5,8		5,8					
			13	зал засідань	32,2		32,2					
			14	кабінет	19,2		19,2					
			15	кабінет	16,2		7,1					
			16	кабінет	7,1		7,1					
			17	туалет	1,7			1,7				
			18	архів	2,7			2,7				
			19	комора	3,6			3,6				
			20	коридор	2,7			2,7				
			21	кабінет	8,4		8,4					
			22	кабінет	17,5		17,5					
				Разом по I поверху :	132,6	132,6	106,4	26,2				
	II	1	23	сходова клітина	12,2			12,2				
			24	кабінет	14,0		14,0					
			25	кабінет	11,1		11,1					
			26	кабінет	15,5		15,5					
			27	коридор	19,1		19,1					
			28	кабінет	13,8		13,8					
			29	кабінет	10,4		10,4					
			30	туалет	2,5			2,5				
			31	архів	3,6			3,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	II	1	32	комора	4,1			4,1				
			33	коридор	3,6			3,6				
			34	кабінет	8,1		8,1					
			35	кабінет	20,1		20,1					
				Разом по II поверху :	138,1	138,1	112,1	26,0				
				Разом :	364,4	364,4	292,5	71,9				

« 20 » 04 201 6 р. Виконав /підпис/ Слободяник С.О.
(підпис, прізвище)

« 20 » 04 201 6 р. Перевірив /підпис/ Франко Т.М.
(підпис, прізвище)

ПІДПРИЄМСТВО * ВПИННЯ * КОМУНАЛЬНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ 30544 Україна, м. В

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 13 » 05 2016 р.
Брус С.І.
Підпис ПІБ