**Інформаційне повідомлення**

Грицівської селищної про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

*Назва об’єкта:* нежитлове приміщення, Баня.

*Місцезнаходження об’єкта:* 30453, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Лотівка, вул. Центральна, 1Г.

*Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації:*

Об’єкт приватизації - нежитлове приміщення, Баня, загальною площею приміщень 162,6 кв.м (загальна площа забудови 206,2 кв.м), нежитлова будівля А-І, рік побудови - 1973. Елементи будівлі: фундамент - стрічковий бутовий, стіни - цегляні, блочні, перекриття - залізобетонні панелі, дах - дерев’яний, покрівля - шифер. Об'єкт потребує ремонту, відсутні двері, вікна, дошки підлоги, частково пошкоджена покрівля, відсутні інженерні комунікації. На протязі багатьох років будівля не експлуатується, за призначенням не використовується. Будівля розташована в центральній частині села, яке забезпечене соціальною та інженерною інфраструктурою, поряд є ставок.

Право комунальної власності Грицівської селищної ради зареєстровано, номер запису про право власності: 33975181 від 30.10.2019.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, перебуває в комунальній власності Грицівської селищної ради. Здійснюється державна реєстрація права власності на земельну ділянку.

*Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта:* договори оренди відсутні.

*Інформація про балансоутримувача (найменування):* Грицівська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04402563; місцезнаходження і контактні дані: 30455, Хмельницька обл., Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2, адреса електронної пошти: [grytsiv\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net), адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua>, тел. (03840) 34369, контактна особа: Семенюк Юрій Васильович.

*План будівлі:* технічний паспорт на громадський будинок розміщено в електронній торговій системі - Ідентифікатор Об'єкту: UA-AR-P-2019-11-05-000001-2.

*Фотографічне зображення об’єкта:* розміщено в електронній торговій системі - Ідентифікатор Об'єкту: UA-AR-P-2019-11-05-000001-2

**2. Інформація про аукціон:**

*Спосіб проведення аукціону:* аукціон з умовами.

*Дата та час проведення аукціону:* аукціон в електронній формі буде проведено 09 січня 2020 року, а час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

*Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні:*

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціонні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

*Стартова ціна об’єкта* (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 49920 грн

- аукціону із зниженням стартової ціни - 24960 грн

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24960 грн.

*Розмір гарантійного внеску* (10 % від стартової ціни)для:

- аукціону з умовами – 4992 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2496 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2496 грн.

*Розмір реєстраційного внеску*(0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року) - 834,60 грн.

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ згідно чинного законодавства.

*Умови продажу:*

Об’єкт комунальної власності не функціонує більше трьох років та може бути перепрофільований.

*Додаткові умови продажу:*

Покупець зобов’язаний відшкодувати Грицівській селищній раді витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації в сумі 1000 (одна тисяча) грн без ПДВ (Договір № 1/10-02 від 10.10.2019 на проведення експертної оцінки) протягом одного місяця з дати укладення договору купівлі-продажу (ст.ст. 22, 26Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»).

Пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень").

**4. Додаткова інформація:**

*Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:*

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Грицівська селищна рада

Код ЄДРПОУ: 37977740

Банк одержувача: ГУДКСУ у Хмельницькій області

МФО: 899998

Рахунок №: UA718999980000031518905022725

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Грицівська селищна рада

Код ЄДРПОУ: 37977740

Банк одержувача: ГУДКСУ у Хмельницькій області

МФО: 899998

Рахунок №: UA718999980000031518905022725

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:*

Єдине посилання на веб - сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Грицівською селищною радою укладено Договір з Оператором, який надає послуги з використання ЕТС через веб-сайт Електронного майданчика, який розташований в мережі Інтернет за веб-адресою: https://www.dto.com.ua/.

*Час і місце проведення огляду об’єкта:* Ознайомитись з об’єктом можна у робочі дні з 08.30 до 17.45, звернувшись до виконувача обов’язків старости у селах Лотівка, Саверці об’єднаної територіальної громади Грицівської селищної ради Павлюка Олександра Олексійовича, за адресою: 30453, вул. Центральна, 1А, с. Лотівка, Шепетівського району, Хмельницької області, адреса електронної пошти: [grytsiv\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net), адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua>, тел. (03840) 34369.

*Найменування організатора аукціону:*Грицівська селищна рада; код ЄДРПОУ: 04402563; адреса: 30455, Хмельницька обл., Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2, адреса електронної пошти: [grytsiv\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net), адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua>, тел. (03840) 34369, час роботи у робочі дні з 08.30 до 17.45, контактна особа: Семенюк Юрій Васильович.

***5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:***

*Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:* Рішення Грицівської селищної ради «Про затвердження умов приватизації об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.» від 09.12.2019 року № 9.

*Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:*

**UA-AR-P-2019-11-05-000001-2***Період між аукціонами:*

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

*Крок аукціону для кожного із способів продажу* (1% від стартової ціни) для:

- аукціону з умовами – 499,20 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 249,60 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 249,60 грн.

*Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій* – 5 кроків.

*Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:*

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>