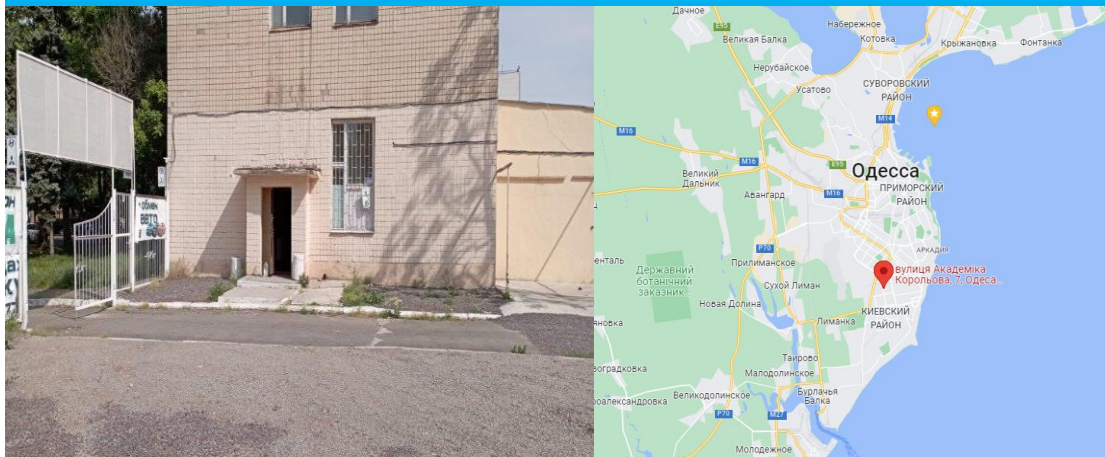


Оренда – приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна (В). 65114, Одеська обл., м. Одеса, вул. Академіка Корольова, буд.№7.

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна, приміщення офісного та складського типу, з окремим входом з території, власним санвузлом, майданчик огорожений залізобетонним парканом по периметру з воротами. Об'єкт знаходиться у Київському районі міста, зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.

Характеристики:

Загальна площа – 2942,00 кв.м

Площа запропонована до оренди – 75,30 кв.м

Дозволена потужність – 5 кВт

Теплопостачання – відсутнє

Водопостачання, каналізація – міська

Земельна ділянка – 1,0327 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 65114, Одеська обл., м. Одеса, вул. Академіка Корольова, буд.№7

Назва: приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна

S загальна, кв. м.	2942,00
---------------------------	---------

S запропонована до оренди, кв. м:	
- Приміщень будівлі	75,30
- Майданчик для зберігання майна	600,00

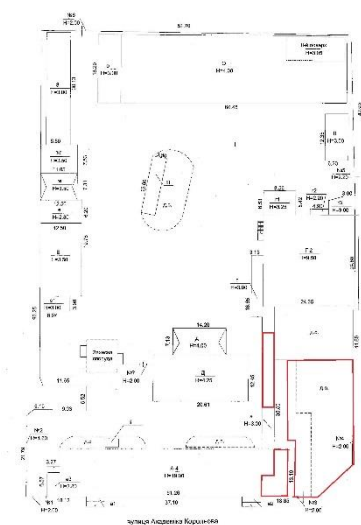
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ:	
- Приміщень будівлі	212,84
- За майданчик для зберігання майна	5000,00

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	21 026,85
--	-----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	12 616,11
---	-----------

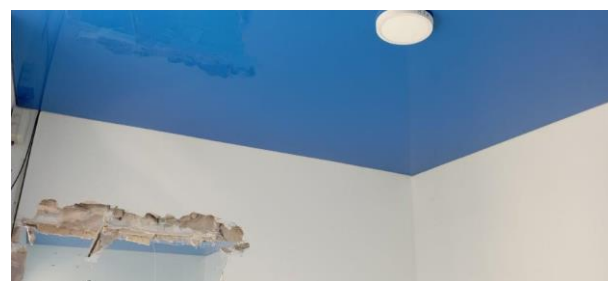
Крок аукціону, грн. з ПДВ	400,00
----------------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



Оренда – приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна (В).
65114, Одеська обл., м. Одеса, вул. Академіка Корольова, буд.№7.

4. Фото



Оренда – приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна (В). 65114, Одеська обл., м. Одеса, вул. Академіка Корольова, буд.№7.



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання. У разі відсутності лічильника Орендар сплачує компенсацію за водопостачання і водовідведення із розрахунку 71 літр на одного працівника Орендаря за один робочий день;
- Послуги з утримання будівлі, а саме:
 - зливові води, пропорційне займаній площі, яка становить 1,22 % від загальної площі приміщень.
 - теплопостачання – відсутнє;
 - прибирання території, загальних місць, охорона та ОПС і вивіз сміття – окремий договір з постачальником послуг.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин

4.7. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – за перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua