

# Оренда – частина приміщень 2-го поверху площею 378,50 м. кв. 09117, Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський, 23/1, (В)

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди частина приміщень 2-го поверху. Будівля розташована в центральній частині міста Біла Церква поруч з парком імені Тараса Шевченка, розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, кафе, банківські установи. Фасадний вхід та зручний під'їзд до будівлі.

### Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,6803 га;
- загальна площа будівлі – 5121,60 м<sup>2</sup>;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутні на поверсі

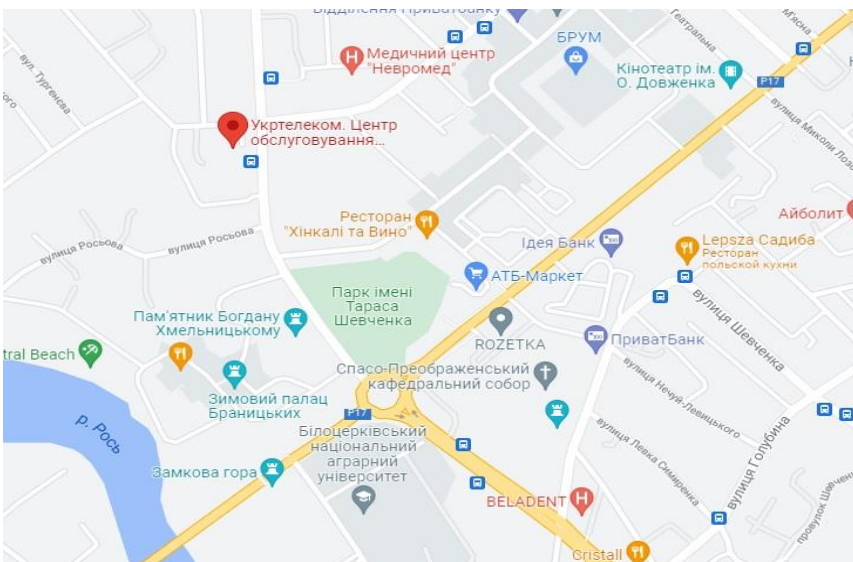
## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 09117, Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський, буд. 23/ 1

**Назва:** частина приміщень 2-го поверху площею 378,50 м. кв.

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>S загальна, кв. м.</b>                              | 5121,60   |
| <b>S пропонується до оренди, кв. м.</b>                | 378,50    |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 32,00     |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>     | 12 112,00 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>          | 7 267,20  |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                       | 120,00    |

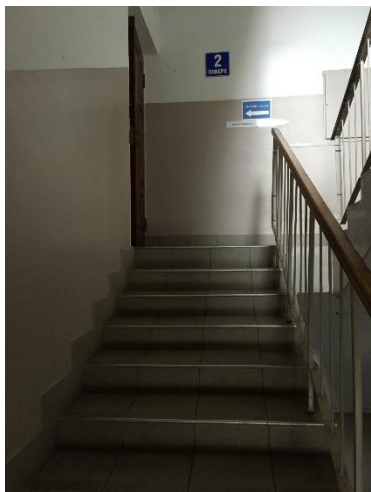
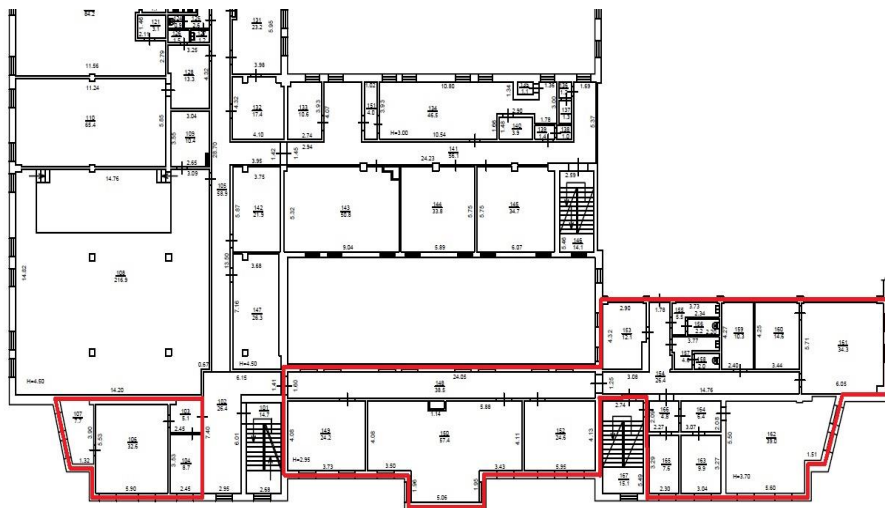
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



**Оренда** – частина приміщень 2-го поверху площею 378,50 м. кв.  
09117, Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський, 23/1, (В)

1. Фото

2 поверх



# Оренда – частина приміщень 2-го поверху площею 378,50 м. кв. 09117, Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський, 23/1, (В)

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 2,69 грн. (дві гривні 69 копійок) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, а саме: пожежна охорона - за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення та каналізація - не менше 0,11 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання загальних приміщень – 0,11 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання прибудинкової території – не менше 1,52 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду та становить 10 (десять) %.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% від місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)