

**ДОГОВІР**

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі складу ЦО № 1 загальною площею 944,8 кв.м з добудовою складу № 1 загальною площею 128,4 кв.м; будівлі складу ЦО № 2 загальною площею 1282,3 кв.м; прохідної під літерою „В” загальною площею 13 кв.м, пожежного резервуара під літерою „Г” загальною площею 32,9 кв.м, пожежного резервуара під літерою „Д” загальною площею 32,9 кв.м, площадки № 1 та огорожі № 2, що підлягає продажу шляхом викупу

місто Тернопіль

дев'ятнадцятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області**, код ЄДРПОУ: 14037372, місцезнаходження: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, в особі головного спеціаліста відділу приватизації, управління корпоративними правами держави та оцінки державного майна Балко Людмили Михайлівни громадянки України, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2878010888, зареєстрована за адресою: вул. Микулинецька 40Б кв. 47 в смт. В. Березовиця Тернопільського району Тернопільської області, яка діє на підставі довіреності посвідченої Першою тернопільською державною нотаріальною конторою 06 квітня 2017 року, реєстраційний № 1051 (далі – Продавець), з одного боку та **Дацків Оксана Василівна** громадянка України, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2968608980, зареєстрована за адресою: село Городниця Підволочиського району Тернопільської області (далі – Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються „Сторони”, а кожна окремо – „Сторона”), перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, без будь-якого примусу, як фізичного так і морального, діючи добровільно, уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

**1. Мета та предмет цього Договору**

**1.1.** Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - будівлю складу ЦО № 1 загальною площею 944,8 кв.м з добудовою складу № 1 загальною площею 128,4 кв.м; будівлю складу ЦО № 2 загальною площею 1282,3 кв.м; прохідну під літерою „В” загальною площею 13 кв.м, пожежний резервуар під літерою „Г” загальною площею 32,9 кв.м, пожежний резервуар під літерою „Д” загальною площею 32,9 кв.м, площадку № 1 та огорожу № 2, за адресою: вул. Грушевського, 88, м. Скалат, Підволочиський р-н, Тернопільська область, 47851 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці 0,9751 га, кадастровий номер: 6124610500:02:003:0496, цільове призначення: для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, вид речового права – право постійного користування.



ННР 168016

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Об'єкт приватизації включає в себе всі його активи згідно з матеріалами інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.07.2018, затверджений начальником Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області 14.08.2018.

Право власності на об'єкт приватизації у складі: будівлі, будівля складу ЦО № 1 загальною площею 944,8 кв.м, добудова складу № 1 загальною площею 128,4 кв.м; будівля складу ЦО № 2 загальною площею 1282,3 кв.м; прохідна, В загальною площею 13 кв.м, пожежний резервуар, Г загальною площею 32,9 кв.м, пожежний резервуар, Д загальною площею 32,9 кв.м, площадка № 1 та огорожа № 2, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 06.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1222593861246, номер запису про право власності 19932788.

**1.2.** Вартість Об'єкта приватизації згідно висновку про вартість окремого майна – будівлі складу ЦО № 1 загальною площею 944,8 кв.м з добудовою складу № 1 загальною площею 128,4 кв.м; будівлі складу ЦО № 2 загальною площею 1282,3 кв.м; прохідної під літерою „В” загальною площею 13 кв.м; пожежного резервуара під літерою „Г” загальною площею 32,9 кв.м; пожежного резервуара під літерою „Д” загальною площею 32,9 кв.м; площадки № 1 та огорожі № 2, за адресою: вул. Грушевського, 88, м. Скалат, Підволочиський р-н, Тернопільська область, 47851, що перебувають на балансі Управління з питань цивільного захисту населення Тернопільської ОДА (код ЄДРПОУ 14373153), затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 07.09.2018 № 00505, складає 1 324 430,00 (один мільйон триста двадцять чотири тисячі чотириста тридцять) грн. без урахування ПДВ, сума ПДВ 264 886,00 (двісті шістьдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят шість) грн., вартість із врахуванням ПДВ – 1 589 316,00 (один мільйон п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч триста шістнадцять) грн.

**1.3.** Стартова ціна продажу Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією для продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі складу ЦО № 1 загальною площею 944,8 кв.м з добудовою складу № 1 загальною площею 128,4 кв.м; будівлі складу ЦО № 2 загальною площею 1282,3 кв.м; прохідної під літерою „В” загальною площею 13 кв.м, пожежного резервуара під літерою „Г” загальною площею 32,9 кв.м, пожежного резервуара під літерою „Д” загальною площею 32,9 кв.м, площадки № 1 та огорожі № 2 (протокол № 1 від 12.09.2018, затверджений наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 17.09.2018 № 00522) без урахування ПДВ становить 1 324 430,00 (один мільйон триста двадцять чотири тисячі чотириста тридцять) грн.

**1.4.** Згідно з наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 26.10.2018 № 00628 ціна продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу Покупцю, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні № UA-PS-2018-09-22-000020-3 з продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ склала 1 337 680,00 (один мільйон триста тридцять сім тисяч шістьсот вісімдесят) грн., крім того ПДВ складає 267 536,00 (двісті шістьдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість) грн., з урахуванням ПДВ 1 605 216,00 (один мільйон шістьсот п'ять тисяч двісті шістнадцять) грн.

**1.5.** Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-22-000020-3 сформованим 22.10.2018 та затвердженим наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 29.10.2018 № 00631, запропонована Покупцем ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ складає 1 337 680,00 (один мільйон триста тридцять сім тисяч шістьсот вісімдесят) грн., крім того ПДВ складає 267 536,00 (двісті шістьдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість) грн.



1.6. Указаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 1 605 216,00 (один мільйон шістсот п'ять тисяч двісті шістнадцять) грн., у тому числі ПДВ 267 536,00 (двісті шістдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість) грн., шляхом викупу Покупцю, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні за запропонованою ним ціною.

## **2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації**

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1 605 216,00 (один мільйон шістсот п'ять тисяч двісті шістнадцять) грн., у тому числі ПДВ 267 536,00 (двісті шістдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість) грн. та сплачується Покупцем у порядку, передбаченому пунктами 2.2, 2.3 та 2.4 цього Договору.

2.2. Грошові кошти у розмірі 10 відсотків стартової ціни продажу Об'єкта приватизації в сумі 132 443,00 (сто тридцять дві тисячі чотириста сорок три) грн. без урахування ПДВ, які Покупець вніс у якості гарантійного внеску для участі в аукціоні № UA-PS-2018-09-22-000020-3 з продажу Об'єкта приватизації, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації. Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця: № 37187501900001 в банку ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО: 838012, Код ЄДРПОУ: 14037372, ПДВ у розмірі 26 488,60 (двадцять шість тисяч чотириста вісімдесят вісім) грн. 60 коп. шляхом безготівкового перерахування з карткового рахунку Покупця № 5168 7573 1073 7269 рахунку № 29244825509100 у ПАТ КБ „Приватбанк”, МФО 305299, код ЄДРПОУ: 14360570.

2.3. Грошові кошти в розмірі 1 446 284,40 (один мільйон чотириста сорок шість тисяч двісті вісімдесят чотири) грн. 40 коп., в тому числі ПДВ 241 047,40 (двісті сорок одна тисяча сорок сім ) грн. 40 коп. за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору шляхом безготівкового перерахування з карткового рахунку Покупця № 5168 7573 1073 7269 рахунку № 29244825509100 у ПАТ КБ „Приватбанк”, МФО 305299, код ЄДРПОУ: 14360570, на рахунок Продавця № 37187501900001 в банку ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО: 838012, Код ЄДРПОУ: 14037372.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

## **3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності**

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та у відповідності до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

## **4. Обов'язки та права Сторін**

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї



ННР 168017

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

**4.2.** Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

**4.3.** Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

**4.4.** Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

## **5. Обов'язки Покупця**

**5.1.** Покупець зобов'язаний:

**5.1.1** У встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

**5.1.2** У встановлений Договором строк сплатити податок на додану вартість.

**5.1.3** В установленний Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом передачі.

**5.2.** Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

**5.2.1** Оплатити послуги з проведення оцінки Об'єкта приватизації в процесі приватизації в сумі 7 500 (сім тисяч п'ятсот) грн. без ПДВ (Договір № 98 від 16.08.2018 про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації) на рахунок Продавця: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, р/р № 35212004011911 в ДКСУ м. Києва, МФО: 820172, код ЄДРПОУ: 14037372, код платника ПДВ 140373719182, реєстраційний номер свідоцтва 26751912.

**5.3.** Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

**5.4.** Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України;

**5.5.** Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу може бути здійснено лише особам, які відповідають вимогам встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизації державного і комунального майна".

**5.6.** У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації, умови договору купівлі-продажу якого перебувають на контролі в Продавця, Покупець зобов'язаний включити до договору про подальше відчуження об'єкта приватизації зобов'язання нового власника у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

**5.7.** Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню, та у випадках передбачених законодавством – державній реєстрації.

**5.8.** Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.



5.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою Продавця.

#### **6. Обов'язки Продавця**

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1 Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі державного майна у встановлений Договором строк.

6.1.2 Здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов Договору.

6.1.3 Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу Об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

#### **7. Відповідальність Покупця**

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період за який сплачується пеня за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі, несплати коштів згідно з пунктом 2.3 Договору протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору, та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації Покупець сплачує на користь Продавця на рахунок № 37187501900001 в банку ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО: 838012, код ЄДРПОУ: 14037372 неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

7.3. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.4. За недопущення працівників державних органів приватизації та (або) ненадання документів, протидію чи перешкоджання проведення ними перевірки дотримання умов Договору, на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору.

7.6. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про анулювання результатів аукціону та про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.7. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7.8. У разі продажу або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу, Договір підлягає розірванню.

#### **8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

#### **9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)**

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

#### **10. Вирішення спорів**

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли



домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

### **11. Зміни умов Договору та його розірвання**

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

### **12. Витрати**

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, та виконанням, бере на себе Покупець.

### **13. Прикінцеві положення**

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, один – для Продавця, один – для Покупця.

### **14. Повні юридичні адреси сторін:**

#### **Продавець:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області  
вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль

#### **Покупець:**

Дацків Оксана Василівна  
село Городниця, Підволочиського району  
Тернопільської області

### **Підписи:**

Головний спеціаліст Регіонального відділення  
ФДМУ по Тернопільській області

Л.М. Балко

О.В. Дацків

Місто Терно-



ННР 168019

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-піль, Тернопільська область, Україна

Дев'ятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **БЕРЕЗІЙ З.А.**, приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, повноваження його представника та належність Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області будівель, будівлі складу ЦО № 1, добудови складу № 1; будівлі складу ЦО № 2; прохідною, В, пожежного резервуару, Г, пожежного резервуару, Д, площадки № 1 та огорожі № 2, які відчужуються, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлі, будівлю складу ЦО № 1, добудову складу № 1; будівлю складу ЦО № 2; прохідну, В, пожежний резервуар, Г, пожежний резервуар, Д, площадку № 1 та огорожу № 2, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 4104

Стягнуто плати відповідно до вимог Ст.31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус Тернопільського  
міського нотаріального округу



**З.А.БЕРЕЗІЙ**

Всього прописано  
присутніх осіб  
12 осіб

