«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління комунальної власності Калуської міської ради

_____ О.І. Челядин

«15» 03 2021

Наказ № 13

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону, без умов, об'єкта малої приватизації за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Гірничорятувальників, 1

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Місцезнаходження об'єкта: Івано-Франківська область, м. Калуш, вул. Гірничорятувальників, 1.

Найменування та опис об'єкта: Нежитлова будівля з приміщеннями загальною площею 267,7кв.м, що відноситься до комунальної форми власності і яка на даний момент не експлуатується. На підставі натурного огляду нежитлової будівлі в цілому та приміщень зокрема їх фізичний стан охарактеризується, як незадовільний, інженерні комунікації відсутні. Будівля – одноповерхова цегляна, перекриття – залізобетонне, дах – рулонний, бутобетонний фундамент. Висота приміщень – 3,0м. Об'єкт знаходиться в периферійній частині міста. Район розташування характеризується виробничою і малоповерховою житлово-садибною забудовою. Земельна ділянка, площею 0,0972га, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Гірничорятувальників, 1 (кадастровий номер 2610400000:03:001:0035) знаходиться у комунальній власності. Цільове призначення земельної ділянки 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади місцевого самоврядування.

Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт: Земельна ділянка площею 0,0972га, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Гірничорятувальників, 1 (кадастровий номер 2610400000:03:001:0035) знаходиться у комунальній власності. Цільове призначення земельної ділянки 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Балансоутримувач: Управління комунальної власності Калуської міської ради.

Код за ЄДРПОУ: 25668684

Адреса: 77301, Івано-Франківська область, м. Калуш, вул. Підвальна, 20.

Електронна адреса: https://kalushcity.gov.ua/kmr/department/upravlinnya-komunalnoyi-vlasnosti

E-mail: fkvk@i.ua

2. **Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 09 квітня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (в т.ч. ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:
119 928,00грн. (сто дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот двадцять вісім гривень 00коп.).
Розмір гарантійного внеску: 11 992,80грн. (в т.ч. ПДВ).

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:
59 964,00грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят чотири гривні 00коп).
Розмір гарантійного внеску: 5 996,40грн. (в т.ч. ПДВ).

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
59 964,00грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят чотири гривні 00коп).
Розмір гарантійного внеску: 5 996,40грн. (в т.ч. ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн (в т.ч. ПДВ).

4. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації, гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 5 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок **№ UA648201720355519003000046258 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25668684, ціну продажу об'єкта приватизації** не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації, згідно з договором купівлі-продажу, протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку, у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок **№ UA648201720355519003000046258** в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25668684 **суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків** протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок **№ UA678201720355289003000046258** в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25668684, **суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків** протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок **№ UA188201720344250001000046258 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25668684, ціну незалежної експертної оцінки нежитлових приміщень вартістю 4 200,00грн. (чотири тисячі двісті гривень 00коп)** не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Управління комунальної власності Калуської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном: (03472) 6-53-57, (03472) 2-70-99 з 10°° до 15°° у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності Калуської міської ради (код за ЄДРПОУ 25668684).

Адреса: 77301, Івано-Франківська область, м. Калуш, вул. Підвальна, 20.

Електронна адреса: https://kalushcity.gov.ua/kmr/department/upravlinnya-komunalnoyi-vlasnosti

E-mail: fkvk@i.ua.

Контактний тел. (03472) 2-70-99, (03472) 6-23-45 з 10°° до 16°° у робочі дні.

Заступник начальника управління комунальної власності Шуляр Іван Васильович

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ управління комунальної власності Калуської міської ради від 02.02.2021 №5 «Про приватизацію шляхом проведення електронних аукціонів нежитлової будівлі за адресою: м. Калуш, вул. Гірничорятувальників, 1».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-03-15-000001-3

Період між аукціоном без умов, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

22 календарні дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 1 199,28грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 599,64грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, **становить 3 кроки**.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність.

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Управління комунальної власності
Калуської міської ради