

Паспорт торгів: лот № 55s. Приміщення другого поверху, приміщення підвалу (приміщення II, III) літ. А та гараж літ. Б, гараж літ. В, площею 324,2 м², Закарпатська область, місто Мукачево, вул. Філатова, 2-а.



ПРОДАЖ

ПРИБЛИЗНО 1 КМ ДО СЕРЦЯ МІСТА
0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Приміщення підвалу (приміщення II, III), приміщення другого поверху літ А, гараж літ. «Б», гараж літ. «В». Рік побудови – 2004. Зручне місце розташування, доступний під'їзд, розвинена інфраструктура. Поруч розташовані торговельні заклади, фінансові установи, кафе, парки. До залізничної станції «Мукачево» 2,6 км. Технічний стан задовільний.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Закарпатська область, місто Мукачево, вул. Філатова, 2-а, 89608
Площа нерухомого майна, м²	324,2
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	4 017 139,55
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 200 856,98
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	4% - 160 685,58
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Свідоцтво та Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Рішення від 24.10.2006 № 248 про оформлення державного акту на право постійного користування земельною ділянкою

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 55s. Приміщення другого поверху, приміщення підвалу (приміщення II, III) літ. А та гараж літ. Б, гараж літ. В, площею 324,2 м², Закарпатська область, місто Мукачево, вул. Філатова, 2-а.

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

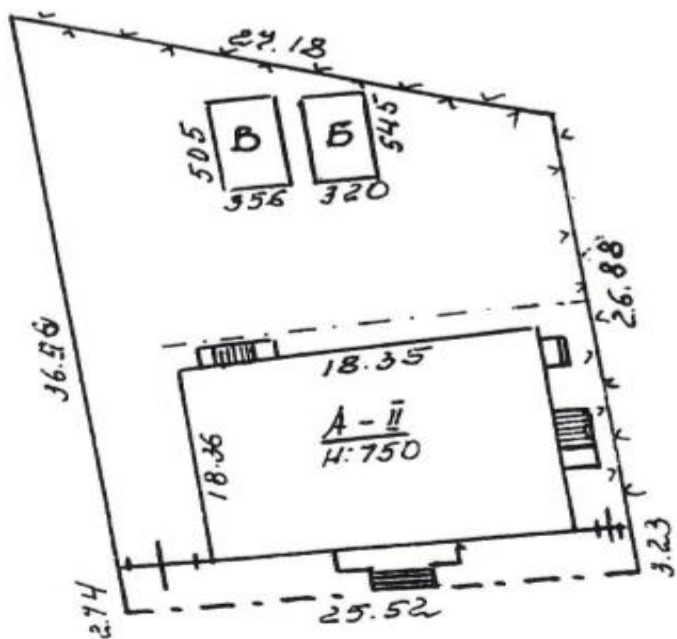
1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 55s. Приміщення другого поверху, приміщення підвалу (приміщення II, III) літ. А та гараж літ. Б, гараж літ. В, площею 324,2 м², Закарпатська область, місто Мукачеве, вул. Філатова, 2-а.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 15 кВт, окремий лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Автономне електричне
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване з окремим засобом обліку
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту.



План розміщення будівель



<https://goo.gl/maps/XUiuQMgt4S94x69j7>

