ВИСНОВКИ

про вартість майна

Замовник: Шепетівський районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг), Шепетівської районної державної адміністрації Хмельницької області (код за ЄДРПОУ 34312763, юридична адреса: Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 47). Договір на проведення оцінки № 98 від 17.11.2020 р.

Суб'єкт оціночної діяльності: Приватне підприємство «Агентство нерухомого майна «Гудвіл»», що діє на підставі Статуту підприємства, зареєстрованого 27.10.1998 р. за № 18 Шепетівським міським виконавчим комітетом та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 927/19, виданого Фондом державного майна України 29.11.2019 р. Код за ЄДРПОУ 30145702. Адреса: вул. Островського, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Кваліфікація оцінювача: *Забейда Маріанна Вікторівна,* кваліфікаційний сертифікат № ЕО-33 від 15.06.2000 р., виданий Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 11762-ПК від 23.07.2020 р., ЦМК № 3648 - ПК від 07.07.2020 р. В Державному реєстрі оцінювачів реєстраційний № 1608 від 22.09.2004 р.

Об`єкти оцінки: колісний транспортний засіб – трактор колісний МТЗ - 82 -1, номер кузова 80813548, реєстраційний номер 03794ВХ, 2005 року випуску, інв. № 10510037, що обліковується на балансі Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг).

Дата оцінки: станом на 17.11.2020 р.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відчуження.

База оцінки: база, що відповідає ринковій вартості.

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість.

Використані методичні підходи: порівняльний підхід.

Строк дії звіту та висновку про вартість майна – 12 місяців від дати оцінки.

Згідно висновку за ринкову вартість об'єкта оцінки приймається величина отримана за порівняльним підходом, яка становить (без врахування ПДВ):

138 182,00 грн.

(сто тридцять вісім тисяч сто вісімдесят дві гривні 00 копійок)

Оцінювач: **М. В. Забейда**

Директор АН "Гудвіл": **М. В. Забейда**

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
АГЕНТСТВО НЕРУХОМОГО МАЙНА «ГУДВІЛ»

З В І Т

про оцінку

Колісного транспортного засобу -

Трактор колісний МТЗ - 82 -1, номер кузова 80813548, реєстраційний номер 03794ВХ, 2005 року випуску

Шепетівка – 2020

ВСТУП

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

1.1. Замовник

Шепетівський районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг), Шепетівської районної державної адміністрації Хмельницької області (код за ЄДРПОУ 34312763, юридична адреса: Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 47). Договір на проведення оцінки № 98 від 17.11.2020 р.

1.2. Суб'єкт оціночної діяльності

Приватне підприємство «Агентство нерухомого майна «Гудвіл»», що діє на підставі Статуту підприємства, зареєстрованого 27.10.1998 р. за № 18 Шепетівським міським виконавчим комітетом та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 927/19, виданого Фондом державного майна України 29.11.2019 р. Код за ЄДРПОУ 30145702. Адреса: вул. Островського, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.

1.3. Кваліфікація оцінювача

Оцінювач - *Забейда Маріанна Вікторівна,* кваліфікаційний сертифікат № ЕО-33 від 15.06.2000 р., виданий Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 11762-ПК від 23.07.2020 р., ЦМК № 3648 - ПК від 07.07.2020 р. В Державному реєстрі оцінювачів реєстраційний № 1608 від 22.09.2004 р. Термін практичної діяльності з оцінки майна – 20 років.

1.4. Об`єкти оцінки

Колісний транспортний засіб – трактор колісний МТЗ - 82 -1, номер кузова 80813548, реєстраційний номер 03794ВХ, 2005 року випуску, інв. № 10510037 що обліковується на балансі Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг).

1.5. Форма власності

Комунальна

1.6. Мета та призначення оцінки

Оцінка КТЗ проводиться з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відчуження.

1.7. База оцінки та вид вартості

База, що відповідає ринковій вартості. Вид вартості – ринкова вартість.

1.8. Дата оцінки

Дата оцінки – 17.11.2020 р., дата завершення складання звіту – 17.11.2020 року.

1.9. Валюта оцінки

Національна валюта – гривня. На дату оцінки один американський долар рівний 28,11 грн. за курсом НБУ.

1.10. Вихідні дані

- Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, серія номер АБ 473932 - трактор колісний МТЗ - 82 -1, номер кузова 80813548, реєстраційний номер 03794ВХ, 2005 року випуску.
- Балансова довідка від 16.11.2020 р. № 37, видана Шепетівським РТЦСО (надання соціальних послуг).
- "Бюлетень автотоварознавця" № 115, жовтень 2020 р. – офіційний періодичний додаток до "Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів".
- Статистично усереднені цінові дані КТЗ, які були відчужені в Україні згідно умов, що відповідають змісту і поняттю "ринкова вартість".

Зібрана оцінювачем інформація дозволяє провести оцінку об'єкта.