

Довгострокова оренда комерційних приміщень 194 кв.м. у м. Сторожинець Чернівецької області



**Довгострокова оренда
комерційних приміщень
194 кв.м. у м. Сторожинець**
Нежитлові приміщення другого
поверху триповерхої
адмінбудівлі.

Будівля розташована в
центральної частині населеного
пункту, має зручний під'їзд.
Поруч торговельні заклади,
адміністративні будівлі.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate

Адреса	Чернівецька обл., м. Сторожинець, вул. Чернівецька, 4-А, 59000
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	194
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	4 850
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	2 910
Крок електронного аукціону, грн.	250
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда комерційних приміщень 194 кв.м. у м. Сторожинець Чернівецької області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. Облаштувати перегородку, окремий вхід, замурувати двері (коштом Орендаря)

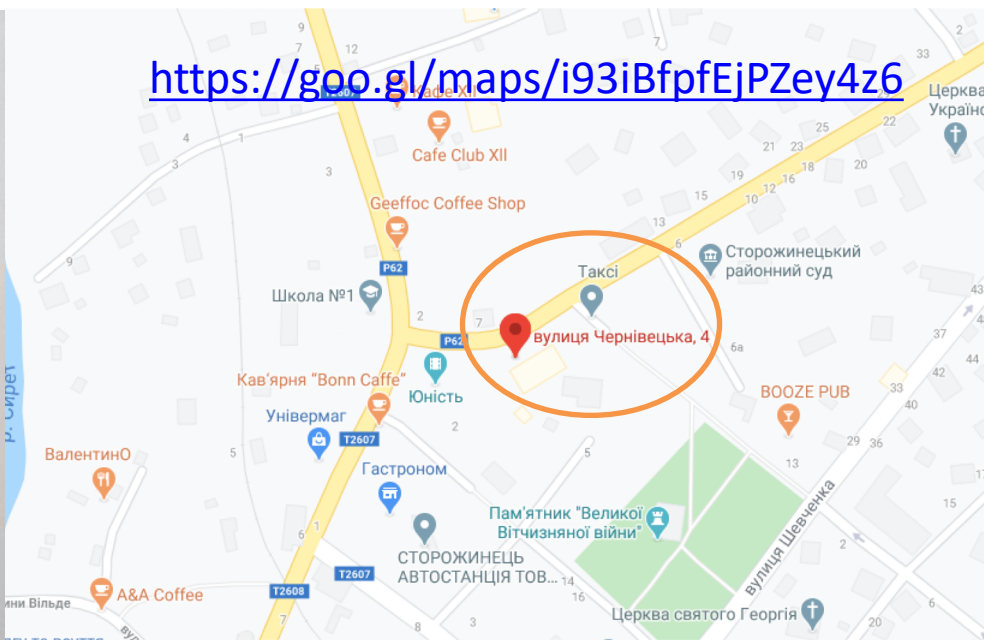
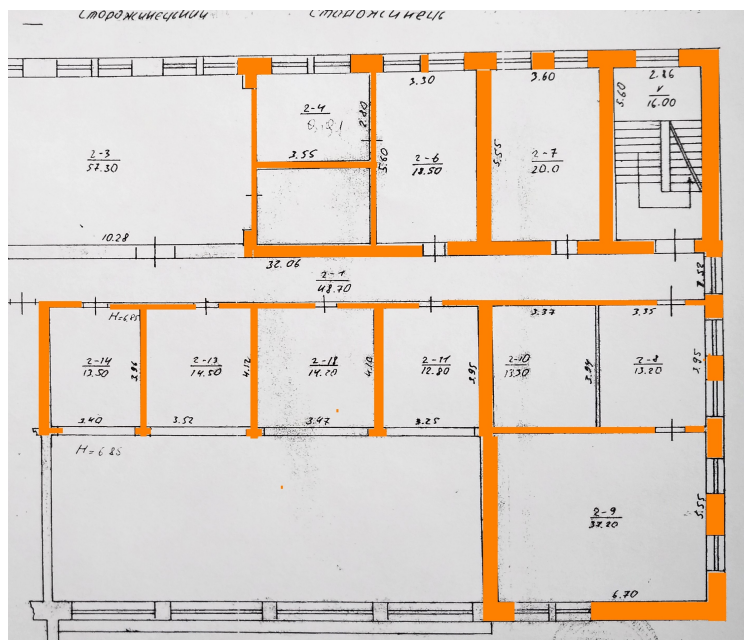
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +380503609533 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Довгострокова оренда комерційних приміщень 194 кв.м. у м. Сторожинець Чернівецької області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання:	наявне
II. Теплопостачання (опалення)	наявне (електрокотел)
III. Водопостачання/каналізація:	Централізоване (санвузол спільного користування)
IV. Технічний стан приміщення :	нормальний (придатне до безпечного користування)

