**Інформаційне повідомлення**

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об’єкта малої приватизації Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дунаєвецький комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00952485**

**1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ’ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

**Найменування об’єкта приватизації:** **–** Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Дунаєвецький комбінат хлібопродуктів» (далі - об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Лермонтова, 1

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ** – 00952485.

**Розмір статутного капіталу:** 43891732,00 грн.

**Середньооблікова чисельність працівників** станом на 31.12.2020 – 128 осіб.

**Основним видом діяльності**, відповідно до Статуту є здійснення діяльності пов’язаної з виробництвом продуктів борошномельно-круп’яної промисловості.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018-2020 – 192 670 тис. грн, в тому числі експортної – відсутня.

Основна номенклатура продукції: складське господарство (приймання, сушіння, очистка, зберігання, відвантаження на автотранспорт та залізничний транспорт), виробництво продуктів борошномельно-круп’яної промисловості, оптова торгівля зерном.

в тому числі експортної: відсутня.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Період** | **Загальний дохід,**  тис. грн | **Дохід за основним видом діяльності,**  тис. грн |
| 2018р. | **69878** | 67258 |
| 2019р. | **86430** | 82271 |
| 2020р. | **46031** | 43141 |

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показники** | **Одиниця виміру** | **2018 р.** | **2019 р.** | **2020 р.** |
| **1.** | **Активи (форма №1, рядок 1300)** | **тис. грн.** | **79132** | **79538** | **193664** |
| **1.1** | **Необоротні активи** | **тис. грн.** | **40505** | **39079** | **149852** |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн. | 2190 | 2187 | 2155 |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн. | 5435 | 5183 | 5154 |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн. | 32880 | 31709 | 142543 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн. | - | - | - |
| **1.2** | **Оборотні активи** | **тис. грн.** | **38627** | **40459** | **43812** |
| 1.2.1 | Запаси | тис. грн. | 4791 | 4125 | 9802 |
| 1.2.2 | Сумарна дебіторська заборгованість **(форма № 1,**  **рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)** | тис. грн. | 22570 | 24359 | 20243 |
| 1.2.3 | Гроші (форма № 1, рядок 1165) | тис. грн. | 11204 | 11870 | 12947 |
| **2.** | **Пасиви** | **тис. грн.** | **79132** | **79538** | **193664** |
| **2.1** | Власний капітал  (форма №1, рядок 1495) | тис. грн. | 52044 | 52545 | 167673 |
| 2.2 | Довгострокові зобов’язання  (форма № 1, рядок 1595 | тис. грн. | 14441 | 14441 | 14441 |
| 2.3 | Поточні зобов’язання, в тому числі: | тис. грн. | 12647 | 12552 | 11550 |
| **2.3.1** | Поточна кредиторська заборгованість сумарна **(форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)** | **тис. грн.** | 11447 | 10789 | 11221 |
| 2.4 | Прострочена кредиторська  заборгованість, в тому числі за: | тис. грн. | - | - | - |
| 2.4.1 | Розрахунками з оплати праці | тис. грн. | - | - | - |
| 2.4.2 | Розрахунками перед бюджетом | тис. грн. | - | - | - |
| 2.4.3 | Розрахунками зі страхування | тис. грн. | - | - | - |
| 2.4.4 | Розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн. | - | - | - |
| **3.** | **Доходи всього, в тому числі:** | **тис. грн.** | **69878** | **86430** | **46031** |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 67258 | 82271 | 43141 |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн. | 529 | 1470 | 195 |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн. | 2072 | 2685 | 2695 |
| 3.4 | Інші доходи | тис. грн. | 19 | 4 | - |
| **4.** | **Витрати всього, в тому числі:** | **тис. грн.** | **67894** | **83797** | **43771** |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 61918 | 75964 | 38418 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн. | 3587 | 4496 | 3501 |
| 4.3. | Витрати на збут | тис. грн. | 59 | 22 | 57 |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн. | 1794 | 2296 | 866 |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн. | 308 | 316 | 346 |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн. | 228 | 703 | 583 |
| **5.** | **Чистий прибуток (збиток)+,-** | тис. грн. | **1984** | **2633** | **2260** |
| **6.** | Середня кількість всіх працівників | чол. | 175 | 160 | 128 |
| **7.** | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн. | 14630,9 | 19550,4 | 18426 |
| **8.** | Середньомісячна заробітна плата | грн. | 6967 | 10182 | 11996 |

Станом на 31.12.2020 року

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 870 тис.грн.;

розрахункам з бюджетом -288 тис.грн.;

розрахунки зі страхування – 221 тис.грн.;

товари, роботи, послуги -422 тис.грн.;

інші поточні зобов’язання – 9 419 тис.грн.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Загальна площа (м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | | **Форма власності та власник** |
| 1.Комплекс | Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Лермонтова, 1 | 79804,48 | 1921571368218 | Використовується за призначенням | Витяг 182432327 від 25.09.2019 (у зв’язку із можливим виділом пождепо з постом на два автомобіля та складу типу погреба ЦО, буде нова реєстрація) | | Державна–Міністерство аграрної політики та продовольства України |
| **Відомості про складові частини об’єкта нерухомого майна – Комплексу за адресою : Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Лермонтова, 1** | | | | | | | |
| **Назва складової частини об’єкта нерухомого майна:** | | | | | | **Площа**  **(кв. м)** | |
| будівля адмінбудинку з їдальнею А-І | | | | | | 1414,6 | |
| адміністративна будівля Б | | | | | | 150,7 | |
| комплекс розподільної мережі В | | | | | | 69,3 | |
| прохідна № 2 Г | | | | | | 22,9 | |
| туалет Д | | | | | | 3,4 | |
| будівля пекарні Е | | | | | | 185,7 | |
| споруда теплогенераторної № 1 Є | | | | | | 36,8 | |
| господарська будівля Ж | | | | | | 15,6 | |
| господарська будівля З | | | | | | 64,1 | |
| пожежне ДЕПО з постом на два автомобіля И | | | | | | 249,6 | |
| прохідна І | | | | | | 22,9 | |
| вагова будка (елеватори) Й | | | | | | 320,9 | |
| робоча будівля заготівельного елеватора (сілосні корпуса № 1, № 3, № 5) з робочою баштою К | | | | | | 11908,9 | |
| приймальний пристрій залізнодорожних вагонів Л | | | | | | 736,0 | |
| охоронна оглядова вишка М | | | | | | 36,4 | |
| будівля млинзаводу з теплим переходом і складом готової продукції Н | | | | | | 12980,0 | |
| пилова камера О | | | | | | 52,1 | |
| будівля автоприйому П | | | | | | 821,5 | |
| пожежна насосна станція Р | | | | | | 32,4 | |
| будівля водонапірної башти С | | | | | | 7,6 | |
| будівля хлораторної Т | | | | | | 71,2 | |
| допоміжна будівля (резервуар запасу води) У | | | | | | 7,6 | |
| пожежні водойми 3 шт., Ф | | | | | | 229,8 | |
| підсобно- допоміжний корпус (кузня) Х | | | | | | 1053,1 | |
| склад типу погреба ЦО, Ц | | | | | | 80,2 | |
| туалет Ч | | | | | | 4.0 | |
| будівля корпусу лабораторії Ш | | | | | | 1521,5 | |
| пилова камера Щ | | | | | | 32,4 | |
| будівля примлинового елеватора з сілосним корпусом 3 на 144 та робочою баштою Ь | | | | | | 6427,2 | |
| будівлі прийому з залізничної дороги Ю | | | | | | 1696,7 | |
| будівля склад світлого палива (ємності №1-№6) Я | | | | | | 260,6 | |
| будівля насосної станції рідкого палива А` | | | | | | 32,7 | |
| склад світлого палива (ємності №7-№17) Б` | | | | | | 494,9 | |
| пожежна водойма ПВ-т-250 м3 B` | | | | | | 50,2 | |
| будівля каналізаційної насосної Г` | | | | | | 43,1 | |
| будівля операторської заправки палива Д` | | | | | | 9,4 | |
| заправні колонки Е` | | | | | | 13,6 | |
| склад рідкого палива Є` | | | | | | 82,8 | |
| туалет Ж` | | | | | | 1,8 | |
| будівля ПГА-25 резервної площадки з бункером З` | | | | | | 99,1 | |
| автопідйомник ГУАР-30 И` | | | | | | 67,7 | |
| поточна лінія примлинового елеватора І` | | | | | | 206,9 | |
| сушилка 3-4 Й` | | | | | | 131,9 | |
| відпускний пристрій погрузки зерна на ж/д К` | | | | | | 95,7 | |
| зерносклад №18 Л` | | | | | | 1161,2 | |
| зерносклад №17 М` | | | | | | 1164,1 | |
| зерносклад №15 Н` | | | | | | 1206,0 | |
| зерносклад №16 О` | | | | | | 1211,7 | |
| зерносклад №12 П` | | | | | | 1185,7 | |
| зерносклад №13 Р` | | | | | | 1187,6 | |
| зерносклад №14 С` | | | | | | 1234,1 | |
| акумулююча станція Т` | | | | | | 59,4 | |
| склад солі У` | | | | | | 13,5 | |
| будівля котельні з димовою трубою Ф` | | | | | | 690,6 | |
| будівля теплиці Х` | | | | | | 920,9 | |
| скважина артезіанська 75м Ц` | | | | | | 32,1 | |
| градірня відкритого типу з каркасом Ч` | | | | | | 50,3 | |
| градірня відкритого типу Ш` | | | | | | 69,0 | |
| будівля електростанції Щ` | | | | | | 605,6 | |
| автопідйомник ПГА-15 Ь` | | | | | | 28,8 | |
| автопідйомник (АВС-50) Ю` | | | | | | 103,6 | |
| кукурудзяна сушилка Я` | | | | | | 215,2 | |
| молотильно калібровочний цех А" | | | | | | 474,1 | |
| камерна сушилка Б" | | | | | | 767,0 | |
| автопідйомник ПГА-15 В" | | | | | | 28,8 | |
| автопідйомник Г" | | | | | | 63,5 | |
| камерна сушілка №2 Д" | | | | | | 1442,8 | |
| туалет Е" | | | | | | 1,6 | |
| туалет Є" | | | | | | 1,2 | |
| тепловозного ДЕПО Ж" | | | | | | 150,9 | |
| вагова будка ДЕПО З" | | | | | | 9,2 | |
| розподільчий пункт И" | | | | | | 8,3 | |
| зерносклад №8 І" | | | | | | 1222,9 | |
| зерносклад №7 Й" | | | | | | 1219,9 | |
| хлібоприймальна дільниця К" | | | | | | 51,7 | |
| будівля насіневоочищуючої станції Л" | | | | | | 827,5 | |
| будівля бункерів відходів на 4 проїзди (ЛАРІ) М" | | | | | | 778,0 | |
| сушарка 5 складу Н" | | | | | | 204,9 | |
| пристрій для погрузки в ж/д вагони О" | | | | | | 70,11 | |
| зерносклад №10 П" | | | | | | 1185,9 | |
| зерносклад №11 Р" | | | | | | 1202,8 | |
| будівля електроцеху С" | | | | | | 723,5 | |
| туалет Т" | | | | | | 3,4 | |
| будівля підсобного господарства У" | | | | | | 233,3 | |
| сушилка з топкою №2 Ф" | | | | | | 53,1 | |
| робоча башта сушилки №2 Х" | | | | | | 139,2 | |
| РГП Ц" | | | | | | 5,3 | |
| бетонний вузол Ч" | | | | | | 7,8 | |
| господарська будівля Ш" | | | | | | 10,0 | |
| зерносклад №9 Щ" | | | | | | 1199,6 | |
| автопідйомник ГУАР-30 Ь" | | | | | | 146,8 | |
| зерносклад №6 Ю" | | | | | | 1210,5 | |
| сушильня з опаленням Я" | | | | | | 45,8 | |
| цех грануляції комбікорму А’’’ | | | | | | 197,3 | |
| зерносклад № 4 Б’’’ | | | | | | 1267,1 | |
| зерносклад № 5 В’’’ | | | | | | 1438,0 | |
| комбікормовий завод Г’’’ | | | | | | 1161,4 | |
| склад готової продукції силосного типу комбікормового заводу Д’’’ | | | | | | 258,3 | |
| приймальний пристрій залізничних вагонів комбікормового заводу Е’’’ | | | | | | 240,1 | |
| склад напільного типу для солі № 2 Є’’’ | | | | | | 281,1 | |
| склад напільного типу для сировини № 3 Ж’’’ | | | | | | 1204,5 | |
| робоча башта комбікормового заводу З’’’ | | | | | | 18,1 | |
| туалет І’’’ | | | | | | 1,4 | |
| піднавіс Й’’’ | | | | | | 332,0 | |
| пожежна насосна К’’’ | | | | | | 5,1 | |
| склад напільного типу №0 Л’’’ | | | | | | 938,9 | |
| склад напільного типу для сировини № 1 М’’’ | | | | | | 955,7 | |
| склад готової продукції силосного типу Н’’’ | | | | | | 1211,9 | |
| будівля на три проїзди О’’’ | | | | | | 403,1 | |
| туалет П’’’ | | | | | | 1,2 | |
| будівля душової Р’’’ | | | | | | 101,2 | |
| будівля котельні С’’’ | | | | | | 282,8 | |
| будівля конюшні У’’’ | | | | | | 101,5 | |
| будівля контори Ф’’’ | | | | | | 110,0 | |
| теплиця Х’’’ | | | | | | 135,5 | |
| автогараж з битовками Ц’’’ | | | | | | 532,7 | |
| гараж для автомашин Ч’’’ | | | | | | 277,5 | |
| піднавіс на 6 машин Ш’’’ | | | | | | 435,8 | |
| автогараж Щ’’’ | | | | | | 65,9 | |
| прохідна № 1 Ь’’’ | | | | | | 14,3 | |
| будівля візіровочного пункту Ю’’’ | | | | | | 64,8 | |
| будівля контори Я’’’ | | | | | | 579,7 | |
| будівля адміністративного будинку А’’’’ | | | | | | 229,1 | |
| автопідйомник ГУАР-30 Б’’’’ | | | | | | 42,1 | |
| насосна станція В’’’’ | | | | | | 8,3 | |
| пристрій для погрузки в ж/д вагони готової продукції Г’’’’ | | | | | | 399,5 | |
| топка сушилки 5,9(6/7,5) ДСП-32 Д’’’’ | | | | | | 69,7 | |
| 2.Нежитлова будівля (ковбасний цех, 1 А-1) | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Лермонтова, 1-В | 766,1 | 32729633 | Не використовується | Свідоцтво про право власності, САЕ № 273213, 26.01.2011 | | Державна власність,  Державний комітет України з державного матеріального резерву |
| 3.Комплекс: будівля колишнього дитсадка, сарай, вбиральня | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Шкільна, 2а | - | - | Не використовується | Балансоутримувачем здійснюються заходи по реєстрації права власності | | - |
| 4.Комплекс: будівля підсобного господарства, сарай | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Травнева, 1а | - | - | Не використовується | Балансоутримувачем здійснюються заходи по реєстрації права власності | | - |
| 5.Об’єкт незавершеного будівництва “Спортивно-оздоровчий комплекс” | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Лермонтова, 11-а | - | - | - | Балансоутримувачем здійснюються заходи по реєстрації права власності | | - |
| 6.Об’єкт незавершеного будівництва “ Елеватор комбікормового заводу” | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Лермонтова, 1 | - | - | - | Балансоутримувачем здійснюються заходи по реєстрації права власності | | - |
| 7.Об’єкт незавершеного будівництва “Прибудова до житлового будинку” |  | - | - | - | Балансоутримувачем здійснюються заходи по реєстрації права власності | | - |

**Відомості про земельні ділянки:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної ділянки(м2)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Лермонтова, 1 | 26,4077 | 6821855300:00:024:0065 | розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Дунаєвецька селищна рада  охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 1,8753 га  охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,1524 га  право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0065 га |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Лермонтова, 1-В | 0,4225 | 6821855300:00:024:0059 | розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Дунаєвецька селищна рада  охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,1251 га  охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку - 0,0230 га |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці, вул. Шкільна, 2-А | 0,4541 | 6821855300:00:007:0042 | будівництво та обслуговування будівель закладів освіти | Дунаєвецька селищна рада  охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0081 га |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці | 0,45 | Державний акт не передбачає наявність кадастрового номера | для дитячого садка | Дунаєвецька селищна рада |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці | 0,59 | Державний акт не передбачає наявність кадастрового номера | для гідросвердловин № 1 і 4 | Дунаєвецька селищна рада |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці | 3,95 | Державний акт не передбачає наявність кадастрового номера | очисні споруди | Дунаєвецька селищна рада |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці | 5,25 | Державний акт не передбачає наявність кадастрового номера | Житлової зони, стадіону та спорткомплексу | Дунаєвецька селищна рада |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці | 0,42 | Державний акт не передбачає наявність кадастрового номера | для ковбасного цеху | Дунаєвецька селищна рада |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці | 27,54 | Державний акт не передбачає наявність кадастрового номера | для промислової зони | Дунаєвецька селищна рада |
| Земельна ділянка | Хмельницька область, Дунаєвецький р-н, смт Дунаївці | 1,82 | Державний акт не передбачає наявність кадастрового номера | для гідросвердловин № 2 і 3 | Дунаєвецька селищна рада |

**Відомості про договори зберігання:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Зберігач** | **Назва об’єкта** | **Реквізити договору зберігання та термін його дії** |
| 1 | Державне підприємство “Дунаєвецький комбінат хлібопродуктів” | Матеріальні цінності державного резерву. | Договір № юр-2зб/351-2009 від 08.01.2009 відповідального зберігання матеріальних цінностей державного резерву.  Термін дії – протягом усього терміну зберігання. |

На балансі підприємства перебувають об’єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва активу** | **Кількість** | **Одиниці виміру** | **Балансова вартість**  **(тис. грн.)** |
| 1 | 60-ти квартирний житловий будинок | 1 | шт | 4916,975 |
| 2 | Водоканал |  | шт | 53,25 |
|  | В т.ч. |  |  |  |
|  | Каналізаційна насосна (коло школи) | 1 | шт. | 26,605 |
|  | Насос К-90-35 | 1 | шт | 0 |
|  | Ел.тельфер на 1т | 1 | шт. | 0 |
|  | Насос К90/35А | 1 | шт. | 0 |
|  | Трансформаторна підстанція (школа) | 1 | шт | 26,645 |
| 3 | Очисні споруди |  | шт | 312,607 |
|  | В т.ч. |  |  |  |
|  | Установки для доочистки витоків | 1 | шт | 70,814 |
|  | Адмінбитовий корпус | 1 | шт | 21,261 |
|  | Будівля котельні 6-24м | 1 | шт | 24,096 |
|  | Ілові площадки | 4 | шт | 0 |
|  | Будівля насосної станції №1 | 1 | шт | 15,019 |
|  | Будівля насосної станції | 1 | шт | 26,474 |
|  | Виробничодопоміжна будівля з трансформаторною підстанцією ВЛ-10кВ | 1 | шт | 30,944 |
|  | Трансформаторна підстанція | 1 | шт | 0 |
|  | РКНС №3 (перекачка в річку) | 1 | шт | 2,73 |
|  | Будівля хлораторної 6/12м. | 1 | шт | 0 |
|  | Блок ємкостей Л/24м. | 1 | шт | 96,561 |
|  | Піскоуловлювачі (2шт) | 2 | шт | 2,937 |
|  | Площадка компості (ємності 2шт) | 2 | шт | 0,912 |
|  | Лінія ел. Передачі | 1 | шт | 0 |
|  | Внутріплощ.техн.комунікації | 1 | шт | 0 |
|  | Збірний трубопровод | 1 | шт | 12,706 |
|  | Каскад (ж/б ємності 5шт.) | 5 | шт | 0 |
|  | Башня Рожновського (водонапірна башня) | 1 | шт | 0 |
|  | Під’їздна дорога (4223,5 кв.м) | 1 | шт | 2,4 |
|  | Огорожа території 950м | 1 | шт | 4,789 |
|  | Трубопроводи стічних витоків | 1 | шт | 0,24 |
|  | Трубопровід подачі стічних витоків | 1 | шт | 0,724 |
|  | Електротельфер 2т | 1 | шт | 0 |
|  | Електротельфер 2т | 1 | шт | 0 |
|  | Цистерна для рідкого палива | 1 | шт | 0 |
|  | Таль електрична вантажна | 1 | шт | 0 |
|  | Димова труба діаметр 0,5м | 1 | шт | 0 |
|  | Насос К90/55 з електродвигуном | 1 | шт | 0 |
|  | Водяний насос | 1 | шт | 0 |
|  | Насос СМ-150-125-315 | 2 | шт | 0 |
|  | Засувки діаметром 200 | 4 | шт | 0 |
|  | Засувки діаметром 150 | 10 | шт | 0 |
|  | Комплект розподільчих мереж | 1 | шт | 0 |
| 4 | Пожежна безпека |  | шт | 676,414 |
|  | В т.ч. |  |  |  |
|  | Пожежне депо з постом на 2 авто машини з майном пожежної безпеки | 1 | шт | 306,774 |
|  | Пожежна автомашина Урал-375 | 1 | шт. | 163,96 |
|  | Пожежна автомашина ЗІЛ-131 | 1 | шт. | 205,68 |
| 5 | Відомча воєнізована охорона |  |  |  |
|  | В т.ч. |  |  |  |
|  | Гвинтівка ІЖ-18№1 4/247 | 1 | шт | 0 |
|  | Пістолети газові | 6 | шт. | 0 |
|  | Гвинтівка ІЖ 9520065;ІЖ9519688 | 2 | шт | 0 |
|  | Патрони 12/70 мисливські | 300 | шт. | 0 |
|  | Патрони | 4 | шт. | 0 |
|  | Патрони газові | 35 | шт | 0 |
|  | Патрони 12/70 мисливські | 40 | шт. | 0 |
|  | Набої мисливські | 6 | шт. | 0 |
|  | Набої газові | 16 | шт | 0 |
|  | Карабін | 6 | шт. | 0 |
|  | Гвинтівка ИПС-38 | 1 | шт. | 0 |
| 6 | Склад типу погреба цивільної оборони (ПРУ №84940) з майном цивільної оборони | 1 | шт. | 67,721 |
|  | **Разом** | **482** | **Шт,м2,п.г.** | **6026,967** |

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежі**

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2020 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству – 12,765 т.

(тонн, з трьома десятковими знаками)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код забруднюючих речовин і парникових газів** | **Найменування забруднюючих речовин і парникових газів** | **Кількість викинутих в атмосферне повітря забруднюючих речовин і парникових газів** |
| А | Б | 1 |
| 00000 | Всього по підприємству (без урахування діоксиду вуглецю) | 12,765 |
| 03000 | Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна) | 4,688 |
| 04000 | Сполуки азоту | 0,152 |
| 06000 | Оксид вуглецю | 4,309 |
| 11000 | Неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС)1 | 3,598 |
| 12000 | Метан | 0,018 |
| 07000 | Крім того, діоксид вуглецю | - |

2. Утворення відходів за 2020 рік (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству – 390,56т**.**

(тонн, з трьома десятковими знаками)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування відходів** | **Батареї та акумулятори інші зіпсовані або відпрацьовані** | **Лампи люмінесцентні та відходи , які містять ртуть, інші зіпсовані або відпрацьовані** | **Масла та мастила моторні, трансмісійні,**  **інші зіпсовані або відпрацьовані** | **Шини, зіпсовані перед початком експлуатації, відпрацьовані, пошкоджені чи забрудненні під час експлуатації** | **Залишки зернові від очищення зерна** |
| Утворилося відходів протягом року | 0,120 | 0,010 | 0,050 | 0,120 | 390,260 |
| Передано відходів на сторону – усього | 0,120 | 0,010 | 0,050 | 0,120 | 390,260 |
| у тому числі |  |  |  |  |  |
| для утилізації | 0,120 | 0,010 | 0,050 | 0,120 | 390,260 |

3. Екологічні платежі за 2020 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 2,51тис. грн., у т.ч.:

за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 2,348 тис. грн.;

за розміщення відходів – 0,162 тис. грн.

4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище відсутні.

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону**: **07 травня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ’ЄКТА**

Приватизація об’єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно довимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов’язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Покупець об’єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

аукціону з умовами –187 637 810,21 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни**–** 93 818 905,1 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–**93 818 905,1 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу, нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами –18 763 781,02 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 9 381 890,51 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 381 890,51 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200,00 гривень

**Умови продажу:**

Покупець об’єкта приватизації зобов’язаний від дати переходу права власності забезпечити:

1.Збереження основних видів діяльності підприємства протягом трьох років:

-52.10 Складське господарство;

-10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп’яної промисловості;

-10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах;

-46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин.

2.Виконання колективного договору, який діє на підприємстві на дату переходу права власності, протягом строку його дії, а після закінчення строку його дії – укладення нового або внесення змін до укладеного договору в установленому законодавством порядку та забезпечення його виконання (ст.9 Закону України ”Про колективні договори і угоди”).

3.Дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування підприємством:

-дотримання нормативів гранично-допустимих скидів (ГДС) забруднюючих речовин із зворотними водами;

-додержуватись дозволів та договорів на спільне водовідведення;

-дотримуватись нормативів згідно дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

4. Недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (пункт 7 статті 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”) .

5.Виконання заходів цивільного захисту та пожежної безпеки відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України (статті 20,32,55 Кодексу цивільного захисту України).

Строк виконання зобов’язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п’яти років з моменту переходу права власності на об’єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок** № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Рахунок** № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172

**код за ЄДРПОУ** 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

**пн-чт.** з 8-00 до 17-15, **пт.** з 8-00 до 16-00

Телефон: (0382) 72-09-40, E-mail: natalia\_68@spfu.gov.ua

Відповідальна особа:

від регіонального відділення: Капранова Наталія Василівна, тел. (0382) 72-09-40

від Державного підприємства «Дунаєвецький комбінат хлібопродуктів»: директор Ковбасюк Надія Митрофанівна, тел. +380385871049

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua, тел. (0432) 65-26-08.

***5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ***

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 01.04. 2021 № 200-у.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-03-26-000005-2.**

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами **– 1 876 378,1 гривень;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **938 189,05 гривень;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **938 189,05 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.