

**Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у
Волинській області Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та
Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації окремого майна -
адміністративна будівля А-1, загальною площею 346,9 кв.м, за адресою: Волинська обл.,
м. Ківерці, вул. Незалежності, 18**

1. Інформація про об'єкт малої приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля А-1, загальною площею 346,9 кв.м.

Місцезнаходження: Волинська область, м. Ківерці, вул. Незалежності, 18.

Назва балансоутримувача: Головне управління статистики у Волинській області, код за ЄДРПОУ 02359662.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: м. Луцьк, вул. Шопена, 12, тел.(0332) 78-56-70.

Відомості про об'єкт: будівля побудована у 1960 році. Фундамент будівлі стрічковий бетонний, стіни дерев'яні, обкладені цеглою, перегородки дерев'яні, утеплені, покрівля шиферна. Мансардний поверх будівлі тривалий час не експлуатується, відсутня система опалення, дерев'яне перекриття між першим поверхом і мансардою перебуває у незадовільному стані, елементи тримальної системи схилового даху знаходяться в задовільному стані. З інженерного обладнання в адміністративній будівлі наявні водопровід, каналізація, електроенергія, опалюється газовим котлом.

Інформація про державну реєстрацію: право власності на об'єкт зареєстровано на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 4255658, виданого Реєстраційною службою Ківерцівського районного управління юстиції Волинської області від 01.06.2013. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 4255933 від 01.06.2013) об'єкт малої приватизації зареєстрований за Головним управлінням статистики у Волинській області, реєстраційний номер об'єкта 72696507218. Форма власності: державна.

Відомості про земельні ділянки: об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,1086га, наданій в постійне користування Головному управлінню статистики у Волинській області на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 24.10.2012, серія ЯЯ №031551; кадастровий номер: 0721810100:01:001:5105.

Відомості про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:

1. Договір оренди державного нерухомого майна №1332. Орендар ФОП Павлішина Н.М. Площа оренди 68,4кв.м. Місячна орендна плата 2357,14 грн. Договір діє до 29.01.2023 включно.

2. Договір оренди державного нерухомого майна №971. Орендар ФГ «АЙ-ЕВ». Площа оренди 13,8кв.м. Місячна орендна плата 694,62 грн. Договір діє до 17.01.2022 включно.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 20 січня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адміністративної будівлі А-1, загальною площею 346,9 кв.м, за адресою Волинська обл., м. Ківерці, вул. Незалежності, 18 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Відповідно до статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – 890 021 гривня;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 445 010,5 гривень;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 445 010,5 гривень.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – 89 002,10 гривні;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 44 501,05 гривня;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 44 501,05 гривні.

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

- Протягом 30 календарних днів з моменту посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати органу приватизації витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу, зокрема витрати на проведення незалежної оцінки майна у сумі 2 800,00 (дві тисячі вісімсот) гривень 00 копійок без ПДВ.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ, вул. Бастіонна, 6

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 42899921

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ вул. Бастіонна, 6

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 42899921

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок UA118201720355569001001157855 (для проведення розрахунків за придбаний

об'єкт)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ, вул. Бастіонна, 6

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Інші відомості:

- повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта здійснюється протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна);

- усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця (стаття 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна).

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, за адресою: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, тел.: 24-00-57, час роботи з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45. Контактна особа: Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: ocenka_07@spfu.gov.ua. Лариса, тел.(0332) 78-56-70

Адреса веб-сайту організатора аукціону: volyn@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 11 грудня 2020 року № 439

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-07-02-000003-2

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні з умовами – 8 900,21 гривень

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 4 450,11 гривень

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 450,11 гривень

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.