



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ**

НАКАЗ

18 грудня 2020 року

№ *640*

**Щодо прийняття рішення про оголошення електронного аукціону
за методом покрокового зниження стартової орендної плати**

Відповідно до ч. 13 ст. 13 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, наказу управління освіти і науки Бориспільської міської ради «Щодо наміру передачі в оренду буфет, площею 46,8 м², Бориспільського академічного ліцею Бориспільської міської ради» від 30.07.2020 № 242, наказу управління освіти і науки Бориспільської міської ради «Щодо прийняття рішення про оголошення повторного аукціону» від 26.12.2020 № 576 та у зв'язку з тим, що 17 грудня 2020 року аукціон не відбувся НАКАЗУЮ:

1. Оголосити електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати на оренду буфету Бориспільського академічного ліцею Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Робітнича, 30), площею 46,8 м², (далі – об'єкт оренди) з метою організації роботи буфету.

2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду буфету Бориспільського академічного ліцею Бориспільської міської ради на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати, що додається.

3. Начальнику відділу позашкільної та виховної роботи Ребрик Н.Г. стосовно об'єкта оренди, визначеного у п.1 цього наказу:

3.1. Оприлюднити до 23 грудня 2020 року інформацію щодо прийняття рішення про оголошення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати на офіційному сайті управління освіти і науки Бориспільської міської ради у рубриці «Оренда в закладах освіти».

3.2. Оприлюднити в електронній торговій системі Прозоро.Продажі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду буфету Бориспільського

академічного ліцею Бориспільської міської ради на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Т.В. Павленко

Ребрик Н.Г., 6 85 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління освіти і науки
Бориспільської міської ради
від 18.12.2020 № 640

Оголошення

**управління освіти і науки Бориспільської міської ради
про передачу в оренду буфету Бориспільського академічного ліцею
Бориспільської міської ради (м. Бориспіль, вул. Робітнича,30), площею
46,8 м², на електронному аукціоні за методом покрокового зниження
стартової орендної плати**

Інформація про орендодавця:

Управління освіти і науки Бориспільської міської ради (код ЄДРПОУ – 05408355).

Адреса: 08302, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 35, <http://boryspil-osvita.edukit.kiev.ua>.

Контактний телефон: 045 95 6 85 11, з 08:00 до 17:15 в робочі дні.

Контактна особа: начальник відділу позашкільної та виховної роботи Ребрик Наталія Григорівна, електронна адреса – borosvita@ukr.net.

Інформація про балансоутримувача:

Управління освіти і науки Бориспільської міської ради (код ЄДРПОУ – 05408355).

Адреса: 08302, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 35,
<http://boryspil-osvita.edukit.kiev.ua>

Контактний телефон: 045 95 6 85 11, з 08:00 до 17:15 в робочі дні.

Електронна адреса – borosvita@ukr.net.

Інформація про об'єкт оренди:

Місце знаходження об'єкта: м. Бориспіль, вул. Робітнича,30.

Найменування об'єкта та його площа: буфет Бориспільського академічного ліцею, площею 46,8 м².

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- Нежитлове приміщення буфету площею 46,8 м², що розташоване на першому поверсі в будівлі Бориспільського академічного ліцею Бориспільської міської ради.
- Приміщення підключене до мережі електро- та водопостачання.
- В податковій заставі та під арештом не знаходиться.
- Не є пам'яткою культурної спадщини.
- Цільове використання – організація роботи буфету для учасників освітнього процесу Бориспільського академічного ліцею.

НАКАЗ УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08302, вул. Київський Шлях, 35, м. Бориспіль Київської обл.

www.borosvita.at.ua E-mail: : borosvita@ukr.net тел. 5-40-25

Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону

ст. 3 з 6

- Фотографічне зображення, технічний план та проект договору додаються.

Інформація про аукціон та умови його проведення:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати в електронній торговій системі Прозоро.Продажі (далі – ЕТС).

Дата та час проведення електронного аукціону: 18.01.2021. Час проведення ЕТС виставляється автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо з 09:30 до 20:00 год. та передує дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: об'єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону виключно для організації роботи буфету для учасників освітнього процесу Бориспільського академічного ліцею.

Стартова орендна плата – 3520 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 7040 грн. (без ПДВ).

Мінімальний крок пониження стартової орендної плати під час аукціону – 1% стартової орендної плати, що становить 35,20 грн.

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота – 25 кроків.

При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткові умови:

1. Обмеження щодо використання майна: об'єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону виключно для організації роботи буфету для учасників освітнього процесу Бориспільського академічного ліцею, відповідно до пункту 29 абз. 2 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2. Орендар зобов'язаний:

2.1. Забезпечити контроль за реалізацією продукції у шкільному буфеті, дотримуючись асортименту, згідно з додатком 9 Державних санітарних правил і норм влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів та організації навчально-виховного процесу (ДСанПіН 5.5.2.008-01), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 14.08.2001 №63.

2.2. Дотримання вимог санітарно-гігієнічного та протиепідемічного режиму відповідно до Протиепідемічних заходів у закладах освіти на період карантину у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 22.08.2020 № 50.

2.3. Створити усі необхідні умови для дотримання дітьми та працівниками правил особистої гігієни.

2.4. Реалізувати продукцію за соціальними цінами.

2.5. Оформити куточки споживача відповідно до діючих вимог.

3. Орендар має право:

3.1. Отримати звільнення від орендної плати під час дії карантину відповідно до Цивільного кодексу України (ст. 762) та листа Фонду державного майна України від 30.04.2020 № 10-16-8306.

4. Для організації роботи буфету орендар використовує власне майно, електричне обладнання (холодильники, чайник тощо).

Суборенда: Орендодавець не надає згоду на передачу орендованого майна в суборенду.

Додаткова інформація: Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на р/р № UA 408201720314241001203025303, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 05408355.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті на р/р № UA 408201720314241001203025303, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 05408355.

Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення оцінки об'єкта оренди, що становить 1000 грн., відповідно до п. 5 ст. 8 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, на р/р № UA 938201720344270009000025303, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 05408355.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління освіти і науки Бориспільської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном 04595 6 85 11.

Технічні реквізити оголошення:

Наказ щодо наміру передачі в оренду буфет, площею 46,8 м², Бориспільського академічного ліцею Бориспільської міської ради розміщений на офіційному веб-сайті за посиланням <http://boryspil-osvita.edukit.kiev.ua>.