**Інформаційне повідомлення**

**Лебединської міської ради Сумської області**

**про продаж нежитлової будівлі за адресою: 42200, Сумська область,**

**місто Лебедин, вулиця Гастелло, 102 «З»**

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** Нежитлова будівля, інвентарний номер 101330015

**Місцезнаходження об’єкта:** Сумська область, місто Лебедин, вулиця Гастелло,102 «З»

**Відомості про об’єкт приватизації:**

Власник майна: територіальна громада міста Лебедина Сумської області в особі Лебединської міської ради, код ЄДРПОУ 39449040, місце реєстрації: Сумська область, місто Лебедин, вулиця Пушкіна, 2, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 846793259105, номер запису про право власності 13220539, дата реєстрації 08.02.2016

Об'єкт приватизації 1962 року побудови. Загальна площа 217,4 кв.м. Конструктивні елементи: фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – м’яка, підлога – земля. Об'єкт приватизації не експлуатується близько 15 років, розташований в мікрорайоні «Черемушки» у південній частині міста Лебедина. Район розташування характеризується в основному промисловою забудовою. Транспортна доступність – задовільна. Первісна вартість 50 684,37 гривень, знос – 45 374,28 гривень, залишкова вартість станом на 01.01.2020 - 5 310,09 гривень.

**Відомості про земельну ділянку на якій розташований об’єкт приватизації:**

Об’єкт приватизації розташований на землі комунальної власності: кадастровий номер 5910500000:01:048:0015, дата реєстрації в Державному земельному кадастрі про земельну ділянку 21.11.2019, дата державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про приватизацію права власності від 29.01.2020, вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, площа – 0,0526 га.

**Інформація про договори оренди об’єкта або його частини:** договори оренди відсутні.

|  |
| --- |
| **Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):** Виконавчий комітет Лебединської міської ради Сумської області, код за ЄДРПОУ 04057899; 42200, Сумська область, місто Лебедин, вул. Пушкіна, 2; тел (05445) 2-30-12, факс 3-92-65,  E-mail**:**  [**lbd.mr-control@sm.gov.ua**](mailto:lbd.mr-control@sm.gov.ua) |

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:**

**1)** аукціон з умовами;

2) аукціон із зниженням стартової ціни

3) аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

**Дата та час проведення аукціону з умовами : 18 березня 2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні з умовами , із зниженням стартової ціни та за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579 та від 24.04.2019 № 361).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**3. Умови продажу, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

1. відповідно до пункту 4 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» усі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця;
2. відповідно до пункту 23 Постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» покупець оплачує протягом 10 банківських днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу:

послуги щодо проведення оцінки майна в процесі приватизації на рахунок Української універсальної біржі, код ЄДРПОУ 25158707, р/р 663006140000026000000001643 в ПАТ «Креді Агріколь банк», МФО 300614 в розмірі 2000,00 гривень;

послуги по виготовленню технічного паспорту на будівлю на рахунок комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації виконавчого комітету Лебединської міської ради», код ЄДРПОУ 32738843, р/р UA 603375460000026006055014067, в СФ ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 337546 в розмірі 1293,92 гривень;

послуги по виготовленню технічної документації на земельну ділянку на рахунок фізичної особи-підприємця Паничевої Валентини Миколаївни, код ЄДРПОУ 2052320266, р/р UA 493375460000026008055019532, ПАТ КБ «Приватбанк», МФО банку 337546 в розмірі 3730,00 гривень.

1. у відповідності до частини першої статті 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу;
2. переможець аукціону зобов’язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Лебединської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Гастелло, 102 «З»;
3. передача в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов’язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону (не більше 5 років) здійснюється виключно за згодою Лебединської міської ради;
4. утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Правил благоустрою на території міста Лебедина та населених пунктів, підпорядкованих міській раді», затверджених рішенням двадцять четвертої сесії Лебединської міської ради від 23.05.2008;
5. у разі подальшого відчуження приватизованого об’єкта до нового власника переходять невиконані зобов’язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об’єкта приватизації у відповідності до частини сьомої статті 27 Закону.

Приватизація об’єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 « Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта приватизації для кожного із способів продажу:**

- аукціону з умовами – 49 850,00 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 24 925,00 грн.;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24 925,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для:**

- аукціону з умовами – 4 985,00 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 492,50 грн.;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 2 492,50 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (944,60 грн.)

**4. Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства) та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:**

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок № UA 698999980314070544000018010, в Державній казначейській службі України м. Лебедин, код одержувача 37345566, код платежу24060300, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунокUA778999980314101905000018010 в Державній казначейській службі України м. Лебедин, код одержувача 37345566, код платежу31030000, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об’єкт: рахунокUA778999980314101905000018010 в Державній казначейській службі України м. Лебедин, код одержувача 37345566, код платежу31030000.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 за місцезнаходженням: 42200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Гастелло, 102 «З».

**Організатор аукціону**:

Виконавчий комітет Лебединської міської ради Сумської області, місцезнаходження: 42200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Пушкіна, 2; адреса веб-сайту: <http://lebedyn.com.ua/>; номер телефону (05445)21438; час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8:00 до 17:00; контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта – Ковалевська Наталія Іванівна тел. (05445)21438; e-mail: ekonomika\_lbd@ukr.net

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Лебединської міської ради від 19.02.2020 № 41 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу майна територіальної громади міста Лебедина від 14 лютого 2020 року №1»

**Унікальний код об’єкта:** UA-AR-P-2020-01-29-00002-3

**Період** між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни,аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта ЕТС.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 4 985,00 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 492,50 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 492,50 грн.

**Загальна кількість кроків**, на які знижується стартова ціна Об’єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 **кроки**.