УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР № 614/3

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, за результатами продажу на аукціоні

місто Нововолинськ, Волинська область, Україна
тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3, ідентифікаційний код юридичної особи: **42899921**, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Маслечко Тетяни Богданівни (08 січня 1968 року народження, паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків - 2484412184, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7), що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 №256, Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 03.12.2019 року за реєстром № 930, наказу Фонду державного майна України №249-р від 24.06.2019 року та на виконання наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Волинській області №156 від 24.04.2019 року, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №197 від 19.11.2019 року, наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №120 від 08.05.2020 року, наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №00971 від 24.07.2020 року (далі – **Продавець**), - з однієї сторони, та **МЕЛЬНИК ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ,** 06.12.1989 року народження, паспорт серія АС номер 996375 виданий Нововолинським МС УДМС у Волинській області 28.12.2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 3284714119, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Енергетична, будинок 7, (далі – **Покупець**) - з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони,** а кожна окремо **Сторона**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, що відбувся 17.07.2020 року, оформлений протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-06-17-000164-3, від 17.07.2020 року, що затверджений наказом органу приватизації №00971 від 24.07.2020 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону **№UA-PS-2020-06-17-000164-3**, який відбувся 17.07.2020 року, об'єкт малої приватизації – комплекс будівель і споруд бази відпочинку у складі: - спальний корпус №1 загальною площею 52,7 кв.м; - спальний корпус №2 загальною площею 50,5 кв.м; - спальний корпус №3 загальною площею 52,5 кв.м; - спальний корпус №4-модуль загальною площею 252,7 кв.м; - адміністративно-побутовий корпус №5 загальною площею 294,1 кв.м; - гараж-прохідна загальною площею 104,9 кв.м; - господарське приміщення №6 загальною площею 51,5 кв.м; - артезіанська свердловина з насосною станцією №8 загальною площею 4,8 кв.м; - водонапірна башня №9 загальною площею 1,8 кв.м; - овочесховище №10 загальною площею 29,9 кв.м; - вбиральня №11 загальною площею 7,2 кв.м., за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, с. Буцинь, Пісочна

НОР 601764 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

урочище, 76 (сімдесят шість) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Національного банку України, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ виступає суб'єктом приватизації та продавцем відповідно до п. 20 ст.1, ст. 6, п.2 ст.7, п.1 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»:**

спальний корпус №1, загальною площею 52,7 кв.м., розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/1 (сімдесят шість/ один) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 22.12.2005 року. Право власності на спальний корпус №1 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 16.12.2014 року номера запису про право власності **8103570,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530456907250;**

спальний корпус №2, загальною площею 50,5 кв.м., розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/2 (сімдесят шість/ два) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 22.12.2005 року. Право власності на спальний корпус №221 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 16.12.2014 року номера запису про право власності **8102076,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530355807250;**

спальний корпус №3, загальною площею 52,5 кв.м., розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/3 (сімдесят шість/ три) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 22.12.2005 року. Право власності на спальний корпус №3 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 17.12.2014 року номера запису про право власності **8109270,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530875607250;**

спальний корпус №4, загальною площею 252,7 кв.м., розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/4 (сімдесят шість/ чотири) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 22.12.2005 року. Право власності на спальний корпус №4 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 16.12.2014 року номера запису про право власності **8103467,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530450407250;**

адміністративно-побутовий корпус №5, загальною площею 294.1 кв.м, розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/5 (сімдесят шість/ п'ять) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 22.12.2005 року. Право власності на адміністративно-побутовий корпус №5 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 16.12.2014 року номера запису про право власності **8103656,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530461307250;**

гараж-прохідна, загальною площею 104.9 кв.м., розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/7 (сімдесят шість/ сім) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 22.12.2005 року. Право власності на гараж-прохідну зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського

районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 16.12.2014 року номера запису про право власності **8103028,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530420107250;**

господарське приміщення №6, загальною площею 51,5 кв.м., розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/6 (сімдесят шість/ шість) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 26.12.2005 року. Право власності на господарське приміщення зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 16.12.2014 року номера запису про право власності **8103284,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530436607250;**

артезіанська свердловина із насосною станцією №8, загальною площею 4,8 кв.м., розташована за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/8 (сімдесят шість/ вісім) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 26.12.2005 року. Право власності на артезіанську свердловину із насосною станцією №8 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 17.12.2014 року номера запису про право власності **8105944,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530629807250;**

водонапірна башта №9, загальною площею 1,8 кв.м, розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/9 (сімдесят шість/ дев'ять) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 26.12.2005 року. Право власності на водонапірну башту №9 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 17.12.2014 року номера запису про право власності **8107247,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530726407250;**

овочесховище №10, загальною площею 29,9 кв.м, розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/10 (сімдесят шість/ десять) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 22.12.2005 року. Право власності на артезіанську свердловину із насосною станцією №8 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 17.12.2014 року номера запису про право власності **8107669,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530759007250;**

вбиральня №11, загальною площею 7,2 кв.м, розташований за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-н, Буцинська сільська рада, Пісочне урочище, 76/11 (сімдесят шість/ одинадцять) належить на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданим Буцинською сільською радою Старовижівського району Волинської області 22.12.2005 року. Право власності на вбиральню №11 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Реєстраційної служби Старовижівського районного управління юстиції Волинської області Мрочко І.В. 17.12.2014 року номера запису про право власності **8108500,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **530817307250.**

1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації (кадастрові номери 0725084000:04:000:0016 та 0725080500:05:000:9988), не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно протоколу про результати електронного аукціону **№UA-PS-2020-06-17-000164-1** сформованого 17 липня 2020 року та затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 24.07.2020 №00971 ціна продажу Об'єкта

НОР 601765 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

приватизації становить 4 320 000,00 (чотири мільйони триста двадцять тисяч) гривень 00 коп., у тому числі ПДВ 720 000,00 (сімсот двадцять тисяч) гривень 00 коп.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 4 320 000,00 (чотири мільйони триста двадцять тисяч) гривень 00 коп. з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ. ОНЛАЙН» в сумі 263 665,50 (двісті шістдесят три тисячі шістсот шістдесят п'ять) гривень 50 коп., що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця – UA868201720355269001000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 263 665,50 (двісті шістдесят три тисячі шістсот шістдесят п'ять) гривень 50 коп. (гарантійний внесок) Покупець з власного рахунка UA243052990000026200689039262 в АТ КБ "ПриватБанк» ідентифікаційний код 3284714119, зобов'язаний перерахувати суму ПДВ у розмірі 52 733,10 (п'ятдесят дві тисячі сімсот тридцять три) гривні 10 коп. на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (*призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації*);

- грошові кошти в розмірі 4 003 601,40 (чотири мільйони три тисячі шістсот одна) гривня 40 коп. з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплачує шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця UA243052990000026200689039262 в АТ КБ "ПриватБанк» ідентифікаційний код 3284714119 на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (*призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації*) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.4. Право власності на нерухоме майно переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

ДП «ПК «Зоря», Зам. 5

УКРАЇНА UKRAINE

5.3. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.4.1. можливість перепрофілювання Об'єкта;

6.4.2. протягом 30 календарних днів з моменту посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати органу приватизації витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу, зокрема витрати на проведення незалежної оцінки майна у сумі 4 320, 00 (чотири тисячі триста двадцять) гривень 00 коп. без ПДВ на рахунок UA788201720343130003000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених в розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

НОР 601766 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

УКРАЇНА UKRAINE

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Зміст ст.ст. 60, 61, 63, 65 Сімейного кодексу України **Покупцю** нотаріусом роз'яснено. **Покупець набуває** зазначені Об'єкти за згодою дружини Мельник Іванни Вікторівни, справжність підпису якої на відповідній заяві засвідчено приватним нотаріусом Нововолинського міського нотаріального округу Волинської області Ушаковою Ю.А. 13.08.2020 року та зареєстрована в реєстрі за №1646, з чим ознайомлена **Представник Продавця**.

13.2. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13.5. Зі змістом ст.ст. 25, 30, 182, 203, 209, 210, 215-236, 334, 377, 626, 640, 650-654 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, ст.27 Закону України «Про нотаріат», ст.5, 14 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», сторони ознайомлені.

Сторонам відомо про перевірку нотаріусом факту застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», з чим вони згідні та стверджують, що не відносяться до осіб щодо яких застосовуються санкції згідно ЗУ «Про санкції».

13.6. Цей договір складений в трьох автентичних примірниках, один з яких (разом з документами, на підставі яких здійснювалося відчуження) призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Нововолинського міського нотаріального округу Волинської області Ушакової Ю.А., а два інші видаються Сторонам.

13.7. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України або умовами Договору.

14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	**ПОКУПЕЦЬ:**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	**МЕЛЬНИК ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ**
Код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: 79007, Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3	РНОКПП 3284714119, місце проживання: Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Енергетична, будинок 7
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області ДЛЯ М.СТОРІВ Т. Б. Маслечко	Ю.В. Мельник

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ №3 42899921

МП

НОР 601767

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-то Нововолинськ, Волинська область, Україна, тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

*Цей договір посвідчено мною, **Ушаковою Ю.А.**, приватним нотаріусом Нововолинського міського нотаріального округу Волинської області.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ та повноваження його представника та належність Державі Україна в особі Національного банку України відчужуваного майна - комплексу будівель і споруд бази відпочинку у складі: спального корпусу №1 загальною площею 52,7 кв.м, спального корпусу №2 загальною площею 50,5 кв.м, спального корпусу №3 загальною площею 52,5 кв.м, спального корпусу №4-модуль загальною площею 252,7 кв.м, адміністративно-побутового корпусу №5 загальною площею 294,1 кв.м, гаража-прохідної загальною площею 104,9 кв.м, господарського приміщення №6 загальною площею 51,5 кв.м, артезіанської свердловини з насосною станцією №8 загальною площею 4,8 кв.м, водонапірної башні №9 загальною площею 1,8 кв.м, овочесховища №10 загальною площею 29,9 кв.м, вбиральні №11 загальною площею 7,2 кв.м., перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс будівель і споруд бази відпочинку у складі: спального корпусу №1 загальною площею 52,7 кв.м, спального корпусу №2 загальною площею 50,5 кв.м, спального корпусу №3 загальною площею 52,5 кв.м, спального корпусу №4-модуль загальною площею 252,7 кв.м, адміністративно-побутового корпусу №5 загальною площею 294,1 кв.м, гаража-прохідної загальною площею 104,9 кв.м, господарського приміщення №6 загальною площею 51,5 кв.м, артезіанської свердловини з насосною станцією №8 загальною площею 4,8 кв.м, водонапірної башні №9 загальною площею 1,8 кв.м, овочесховища №10 загальною площею 29,9 кв.м, вбиральні №11 загальною площею 7,2 кв.м. підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1648
Стягнуто плати у гривнях згідно
ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус ***Ю.А.Ушакова***

Приватний нотаріус Нововолинського міського нотаріального округу Ушакова Юлія Андріївна

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою
4 (чотири)
аркушів
підпис
Ушакова Юлія Андріївна

ДП «ПК «Зоря». Зам. 991. 2020-І