



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – 2/100 частки вбудованих нежитлових приміщень
№№ 1, 2, 15, 19, 20, 21, 22 першого поверху будівлі
за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с.Тростянець, вул.Зелена, 6,
за результатами аукціону без умов

Місто Львів, перше грудня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Конерника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДЮК Оксана Степанівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 21 вересня 2022 року за реєстровим № 341, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Іскра-Транс-Логістик", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 41034550, місцезнаходження: Україна, 79066, Львівська обл., місто Львів, вул. Вулицька, будинок 14, Статут, затверджений Протоколом № 14/12/2016 Загальних зборів учасників ТОВ "Іскра-Транс-Логістик" від 14 грудня 2016 року (надалі – **Покупець**), в особі директора КОСПВА Тараса Богдановича, 30 квітня 1993 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3408806432, що зареєстрований за адресою: Львівська обл., Пуштомитівський р-н, с. Солонка, вул. Пашкевича, буд. 11, та діє на підставі повноважень, наданих Статутом, Протоколом № 16/05/2019 Загальних зборів учасників ТОВ "Іскра-Транс-Логістик" від 16 травня 2019 року, Протоколом № 01/11/22 Загальних зборів учасників ТОВ "Іскра-Транс-Логістик" від 01 листопада 2022 року, з другої сторони, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, вчиняючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-15-000005-3, сформованим електронною торговою системою 02.11.2022 року, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 11.11.2022 року № 01641 (далі – електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (надалі – **Договір**) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації: окреме майно **2/100 (дві соті) частки будівель та споруд**, вбудованих нежитлових приміщень №№ 1, 2, 15, 19, 20, 21, 22 загальною площею 66,5 (шістдесят шість цілих п'ять десятих) кв.м першого поверху будівлі, що знаходяться за адресою: Львівська область, Стрийський (колишній – Миколаївський) район, село Тростянець, вулиця Зелена, будинок № 6 (шість), (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 146 400,00 грн. (сто сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 24 400,00 грн. (двадцять чотири тисячі чотириста гривень 00 копійок).

Об'єкт приватизації належить державі в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ – 39924774), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 01 грудня 2022 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 316509818. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 червня 2019 року Управлінням державної



Увага: Бланк містить багаторівневий захист від підроблення

реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: **32052587. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 126096746230.**

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с.Тростянець, вул.Зелена, земельна ділянка 6, площею 0,0084 га, кадастровий номер - 4623081200:12:000:0025, цільове призначення: обслуговування власних приміщень.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у додатку, що є невід'ємними частинами цього Договору.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не переносити їх на іншу Сторону у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в установленний Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.



7.2. За недовушення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умов виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нестерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у



зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш півдкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник - в Холявки В.Я., приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

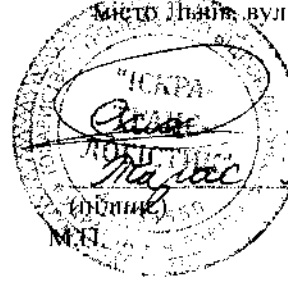
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Конерника М., буд. 4



Свідок
Смолянська

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Іскра-Транс-Логістик", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 41034550, місцезнаходження: Україна, 79066, Львівська обл., м. Львів, вул. Вулицька, будинок 14



Заступник
Богданчук

Місто Львів, Україна

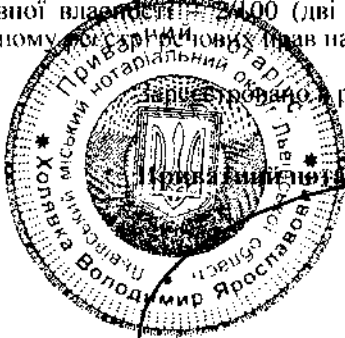
Перше грудня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, **ХОЛЯВКОЮ В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "Іскра-Транс-Логістик" та повноваження представників і належність держави в особі Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів відчужуваного майна - об'єкта малої приватизації державної власності - 2/100 (двох сотих) часток будівель та споруд, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації державної власності - 2/100 (дві соті) частки будівель та споруд, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 514

Приватний нотаріус

Додаток 1 до Договору купівлі-продажу
від 01 грудня 2022 року
№ 514

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер
1	2/100 (дві соті) частки будівель та споруд	Львівська обл., Стрийський р-н, с. Тростянець, вул. Зелена, 6	66,5	126096746230

ПРОДАВЕЦЬ:

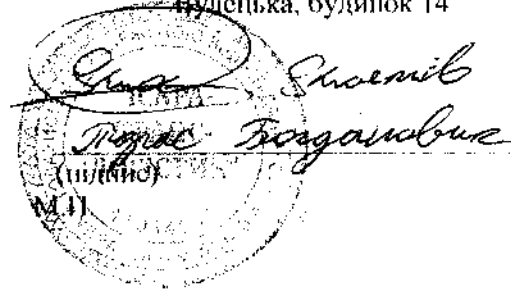
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4

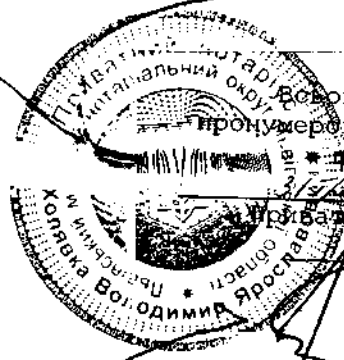
(підпис)
М. П.



ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Іскра-Транс-Логістик", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 41034550, місцезнаходження: Україна, 79066, Львівська обл., місто Львів, вул. Вудецька, будинок 14





Всього прошито,
процуровано і скріплено
з печаткою
аркуші -
приватний нотаріус