

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 270052535
Дата, час формування: 11.08.2021 15:03:36
Витяг сформовано: Візирський Дмитро Миколайович, Виконавчий комітет Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46940900, дата і час реєстрації заяви: 24.07.2021 19:12:47, заявник: ШКАБРІЙ МИХАЙЛО ПЕТРОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2421845432212
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 231, житлова площа (кв.м): 193, Опис: житловий будинок А
Адреса: Київська обл., Броварський р., с. Літки, вулиця Чоповського, будинок 28В
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 3221284801:01:055:0018, площа: 0.2462 га

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43248353

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 24.07.2021 19:12:47
Державний реєстратор: Візирський Дмитро Миколайович, Виконавчий комітет Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації: декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КС161200917705, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області, Документ отримано з ЄРД; рішення органу місцевого самоврядування, про розгляд заяви, серія та номер: 118, виданий 28.01.2021, видавник: Зазимська сільська рада Броварського району Київської області; державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЛ300775, виданий 09.12.2010, видавник: Управління Держкомзему у Броварському районі Київської області; договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: ВРІ039313, виданий 11.02.2011, видавник: ПН Київського МНО Кударенко В.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59571729 від 30.07.2021 12:05:14, Візирський Дмитро Миколайович, Виконавчий комітет Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області, Київська обл.
Форма власності: приватна



Розмір частки:

1

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТРЕКС",
код ЄДРПОУ: 30310626, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:

Візирський Д.М.

Підпис:



Додаток 3

до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 13 розділу I)

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОНДАРЕНКО ЮЛІЯ ІВАНІВНА

Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Металургів, 22, Ідентифікаційний номер 2932406706
КИЇВСЬКЕ ГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК" р/р 26007053010228, МФО 321842

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження)

Інвентаризаційна справа № 200 4228

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Чоповського, № 28В
місто (селище, село) Літки
район Броварський
область Київська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або уповноваженої юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВ " АТРЕКС "	

Паспорт виготовлено станом на

" 12 " 07 20 21 року

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірів

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.



Бондаренко Ю. І.

(П. І. Б.)

Дідус М. М., АЕ № 003947

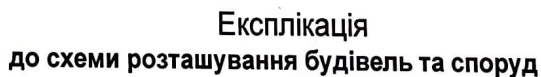
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Дідус М. М., АЕ № 003947

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

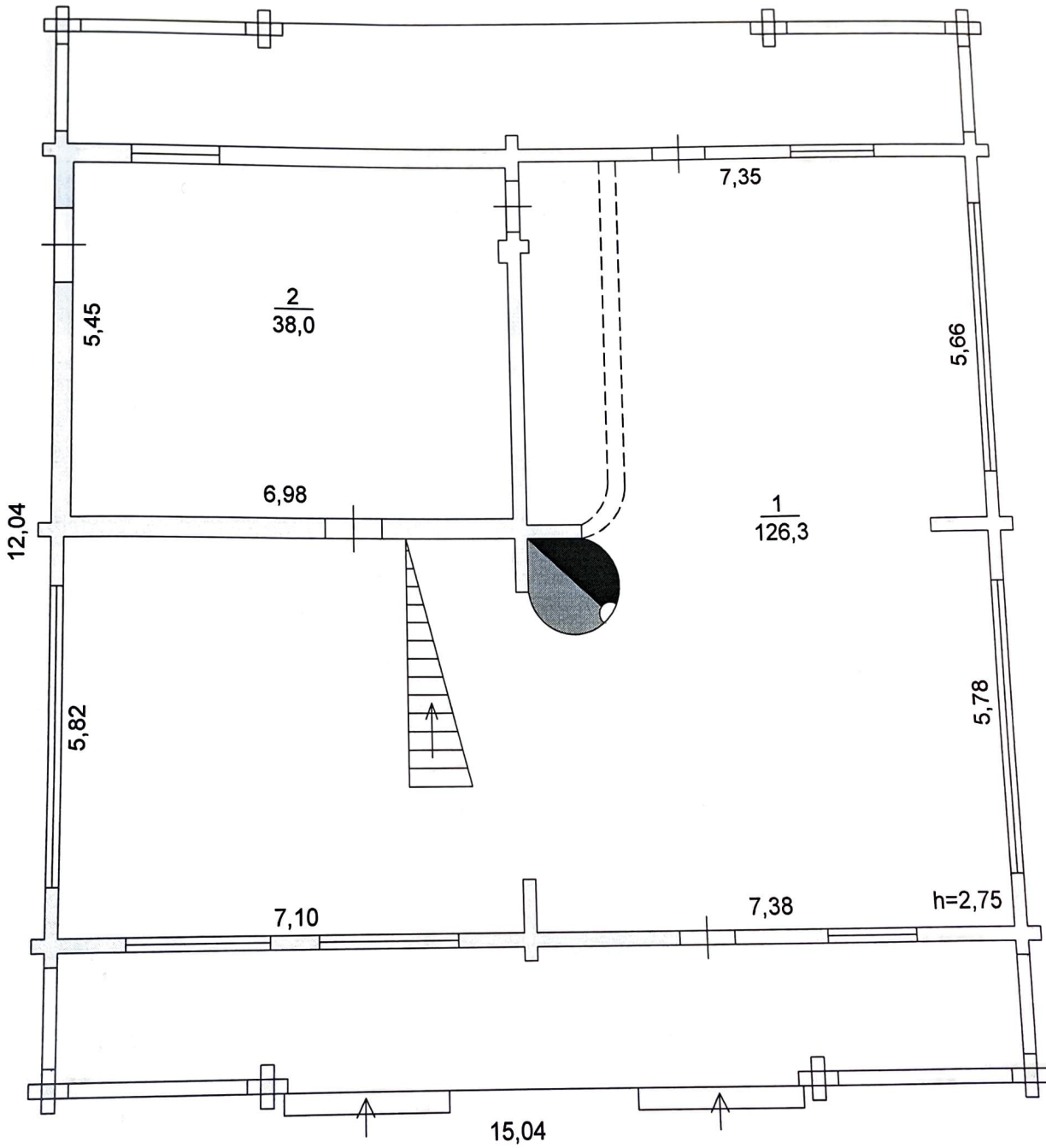


Вулиця (провулок, площа) Чоповського, № 28В,
місто (селище, село) Літки,
район Броварський, область Київська
Масштаб 1:500

[illegible]

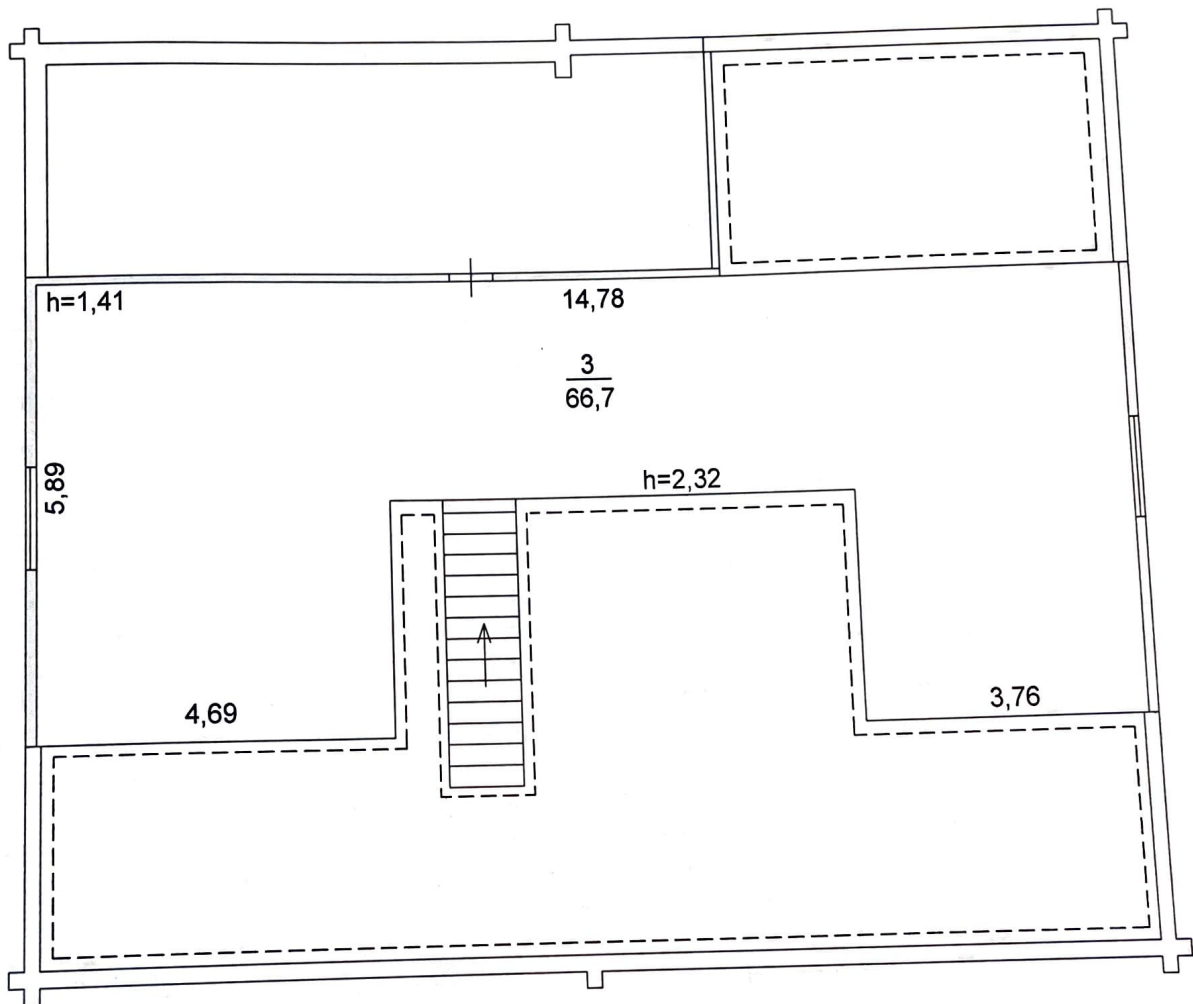
ПЛАН
будинку садибного типу, літера " А "

Вулиця (провул., площа) _____ Чоповського _____ № 28В ,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____ область _____ Київська _____
Масштаб 1:100
1 поверх



ПЛАН
будинку садибного типу, літера "Амн"

Вулиця (провул., площа) _____ Чоповського _____, № 28В,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____, область Київська _____
Масштаб 1:100
мансарда



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень будинку садибного типу

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район _____

No 28B

область

Київська

[illegible]

12. 07.2021 року



будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами



Ми, що нижче підписалися: **Сподін Сергій Юрійович**, що мешкає за адресою: Київська обл. м. Сквиря, вул. К. Лібкнехта, буд. 27, гурт., та дію від імені свого довірителя **ПОЛУЛЯХ Олени Костянтинівни** (паспорт серії СО 563338, виданий Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві 05 грудня 2000 року; ідентифікаційний номер 2196417985; проживає за адресою: м. Київ, вул. Горького, буд. 88, кв. 25 за довіреністю посвідченою Перепелицею Н.Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 14 січня 2011 року за реєстраційним № 107 (надалі за текстом іменується – «Продавець»), з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «АТРЕКС», код ЄДРПОУ 30310626, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Тургенівська, буд. 38, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1999 року за № 1 074 120 0000 001658 в особі директора ТОВ «АТРЕКС» **Михайленко Ірини Петрівни**, ідентифікаційний номер 3065501483, що зареєстрована за адресою: Чернігівська обл., м. Ічня, вул. І.Богуна, буд.7, кв.8 (надалі за текстом іменується – «Покупець»), які надалі за текстом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей договір (надалі за текстом – «Договір») про таке:

1. Продавець передає належну їй на праві власності земельну ділянку кадастровий номер **3221284801:01:055:0018**, загальною площею **0,2462 га**, яка розташована за адресою: Київська область, Броварський район, село Літки, вул. Чоповського (надалі за текстом іменується – «Земельна ділянка») у власність Покупця, а Покупець приймає та зобов'язується оплатити ціну, за яку Земельна ділянка продається, відповідно до умов цього Договору.

2. Земельна ділянка, яка продається має цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Земельна ділянка, яка продається належить Продавцю на підставі на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №300755 виданого управлінням Держкомзему у Броварському районі 25.08.2010 року на підставі Рішення Літківської сільської ради 36 сесії V скликання №1705 від 17.06.2010 року та зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 011094003030.

Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки кадастровий номер **3221284801:01:055:0018**, виданої Держкомземом України Головним управлінням Держкомзему у Київській області, за №6467 від 28.12.2010 року, на використання земельної ділянки існують обмеження:

Заборону на зміну цільового призначення земельної ділянки – код 01.06.05.

Водоохоронна зона – код 01.05.01.

За порушення земельного законодавства винні несуть юридичну відповідальність згідно закону.

4. Нормативно грошова оцінка даної земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації за № 2501 від 28.12.2010 року, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області, становить – 174 802,00 (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот дві) гривні 00 копійок.

5. Експертно-грошова оцінка відчужуваної земельної ділянки згідно Висновку із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого 18.01.2011 року ТОВ «Кредитне Брокерське Агентство становить – 410 700,00 (чотириста десять тисяч сімсот) гривень 00 копійок.

6. Продаж Земельної ділянки здійснюється за ціною **410 700,00 (чотириста десять тисяч сімсот) гривень 00 копійок**.

7. Продавець, стверджує, що вказана Земельна ділянка до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не обмінана, не заставлена, в оренду не здана, під заборону (арештом) не перебуває, судового спору про неї немає, до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб не внесена, під податковою заставою не перебуває, обтяжень та прав третіх осіб щодо Земельної ділянки немає, а також будь яких прав у третіх осіб щодо Земельної ділянки немає.

Продавець стверджує, що відчужувана Земельна ділянка належить їй на праві спільної сумісної власності згода чоловіка **Полулях М.В.**, витребувана про, що доведено до відома Покупця.

8. Продавець гарантує, що на момент укладання цього Договору відсутня заборгованість щодо платежів, пов'язаних з утриманням та обслуговуванням Земельної ділянки, в тому числі і щодо податків та зборів, передбачених чинним законодавством України.

9. Передача Земельної ділянки здійснюється в момент підписання Договору. Одночасно з переданням Земельної ділянки, Продавець передає Покупцю усі документи, які стосуються вказаної Земельної ділянки. Підписання Договору Покупцем свідчить про те, Земельна ділянка та усі необхідні документи щодо неї йому передані.

10. Цей Договір, відповідно до статті 657 Цивільного кодексу України підлягає державній реєстрації в Єдиному державному реєстрі правочинів. Підставою виникнення права власності на Земельну ділянку в Покупця, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, є державна реєстрація цього Договору в Єдиному державному реєстрі правочинів. Додатком до цього Договору є Державний акт на право приватної власності на земельну ділянку, що продається.

Підписав Покупця на Земельну ділянку, відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України підлягає державній реєстрації в управлінні Держкомзему у Броварському районі.

11. Покупець зобов'язується використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

12. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України. У разі несплати коштів в терміни, передбачені п. 6 Договору, Продавець має право стягнути з Покупця несплачену суму коштів в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

13. Цей Договір набуває чинності з моменту його державної реєстрації Єдиному державному реєстрі правочинів.

14. Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін або у випадках, передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору оформлюється додатковою угодою до цього Договору, з її нотаріальним посвідченням, або здійснюється на підставі відповідного судового рішення.

15. Договір сторонами прочитаний, відповідає їх дійсним намірам, зміст договору нотаріусом Сторонам роз'яснений. Зміст підпункту «а», пункту 1 статті 21, статей 78, 79, 81, 90, 91, 103, 125, пункту 1 статті 126, статей 131, 143, 202 та пункт 13 Земельного кодексу України; ст. 229, 230, 231 – 239 Цивільного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про нотаріат» сторонам роз'яснено.

16. Цей договір складено в 2-х примірниках, один з яких знаходиться в справах нотаріуса, а другий видається Покупцю.

20. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України. Спори, які можуть виникнути після укладення цього Договору, вирішуються в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.

21. Витрати, пов'язані із нотаріальним посвідченням цього Договору несе Покупець. Сплата податків та зборів здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Продавець

Покупець

Місто Київ, Україна, одинадцятого лютого дві тисячі одинадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кударенко В.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами, у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «АТРЕКС» та повноваження представника і належність відчужуваної Земельної ділянки ПОЛУЛЯХ Олені Костянтинівні перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на Земельну ділянку підлягає державній реєстрації в управлінні Держкомзему у Броварському районі, Київської області.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Зареєстровано в Літківській сільській раді Броварського району
Київської області за № 1017 від 07.09.2011 року.
Секретар ради Н.В.Шульга

... (обтяження) щодо використання земельної ділянки або її частини

Номер на плані	Площа земельної ділянки, щодо використання якої встановлено обмеження (обтяження), гектарів	Зміст обмеження (обтяження)	Підстава для встановлення обмеження (обтяження)	Строк дії обмеження (обтяження)	Дата і номер реєстрації обмеження (обтяження)
----------------	---	-----------------------------	---	---------------------------------	---

Державний акт складено у двох примірниках, один з яких передано власникові земельної ділянки, другий зберігається в управлінні Держкомзему у Броварському районі

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01094003030

Літківської сільської ради

М.П. Голова (керівник) Літківської сільської ради (найменування державного органу земельних ресурсів)

М.П. начальник управління Держкомзему у Броварському районі (найменування державного органу земельних ресурсів)

(найменування посади особи, що здійснила реєстрацію акта) реєстратор 09 зрудня 2010 р.

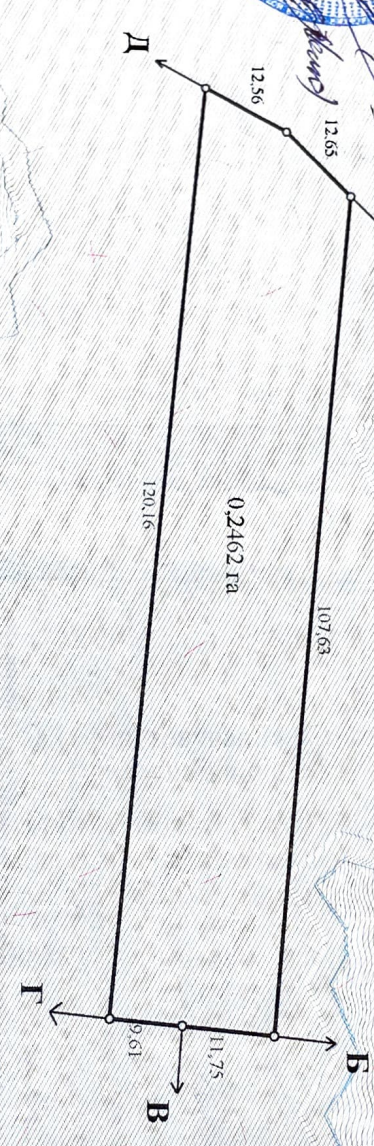
(найменування посади особи, що здійснила реєстрацію акта) А.А. Багдирева (підпис) (ініціали та прізвище)

вимог законодавства України щодо устаткування
місцевості шлюхою водопровідних мереж
необхідно з'ясувати наявність меж земельної ділянки

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадastroвий номер земельної ділянки 3221284801:01:055:0018

згідно з ч. 1 ст. 100 Конституції України
всіма громадянами України
якщо це не суперечить вимогам
законодавства України
в межах меж земельної ділянки



ОПИС МЕЖ

- А до Б Полуляк Дмитро Михайлович
- Б до В Пирожок Олександр Іванович
- В до Г Ревуцький Юрій Іванович
- Г до Д Паалуша Ольга Володимирівна
- Д до А землі загального користування

Масштаб 1: 1000



Управління Держкомзему у Броварському районі
(найменування державного органу земельних ресурсів)

(підпис)

Інформація

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 52951950
Дата, час формування: 10.02.2016 13:13:23
Витяг надав: нотаріус Падучак - Коваль Л.Л., Броварська районна державна нотаріальна контора
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 15500986, дата і час реєстрації заяви: 04.02.2016 16:54:52, заявник: Шкабрій Михайло Петрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 13188231

Дата, час державної реєстрації: 04.02.2016 16:54:52
Державний реєстратор: Падучак - Коваль Любов Любомирівна, Броварська районна державна нотаріальна контора, Київська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 339, виданий 11.02.2011, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кударенко В.М.
державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЛ №300755, виданий 09.12.2010, видавник: Управління Держкомзему у Броварському районі
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28163470 від 10.02.2016 12:41:05
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "АТРЕКС", код ЄДРПОУ: 30310626, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 844819732212

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Київська обл., Броварський р., с. Літки, вулиця Чоповського
Кадастровий номер: 3221284801:01:055:0018, дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.02.2016
Орган, що здійснив: Броварська районна державна нотаріальна контора Київської

державну реєстрацію
земельної ділянки:

області

Цільове призначення:

для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Площа:

0,2462 га

Витяг сформував:

Падучак - Коваль Л.Л.

Державний
реєстратор:

Падучак - Коваль Л.Л.

Підпис:
