

- навмисного або з необережності Орендаря погіршення технічного і санітарного стану Орендованого майна;
- порушення строків сплати Орендної плати та інших платежів за Договором більше ніж на 1 місяць або сплати їх не в повному обсязі;
- порушення строку сплати Орендарем грошової застави;
- відмови отримати послугу доступу до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON) шляхом відмови від підписання / розірвання укладеного з Орендодавцем відповідного договору про надання таких послуг.

11.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ

12.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки ПАТ «Укртелеком», у тому числі проведення розрахунків, виконуються Хмельницькою філією ПАТ «Укртелеком».

12.2. Сторони погодились, що на їх відносини не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 04.10.1995 №786.

12.3. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства та не вживати ніяких дій, які можуть порушити його норми, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицій, не санкціонувати, не обіцяти та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабарів в грошовій або будь-якій іншій формі, будь-яким фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційним підприємствам та організаціям, органам державної влади та місцевого самоврядування, установам, державним службовцям, приватним підприємствам у т.ч. їх представникам/працівникам. У випадку підтвердженого відповідними фактами та доказами порушеного однією із Сторін (її працівниками) зобов'язань, визначених вище, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання умов Договору та не відшкодовувати збитки у випадку його розірвання.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожній зі Сторін за Договором.

13.2. Додатки до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.

13.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами, окрім випадків, зазначених у Договорі (у т.ч. зміни його умов в односторонньому порядку).

13.4. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.

13.5. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про всі зміни реквізитів, даних, зазначених у розділі 14 цього Договору, та/або даних, які необхідні для належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня настання таких змін. Зобов'язання, передбачене цим пунктом Договору, вважається належним чином виконаним в день отримання Стороною відповідного повідомлення іншої Сторони (про зміну даних) з доданням підтверджуючих документів.

У разі невиконання/неналежного виконання Стороною своїх зобов'язань, передбачених цим пунктом Договору, така Сторона самостійно несе ризик настання для себе несприятливих наслідків, а інша Сторона звільняється від відповідальності за невиконання/неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок невиконання/неналежного виконання іншою Стороною умов цього пункту Договору.

13.6. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

13.7. До цього Договору додаються:

13.7.1. Додаток №1: План-схема Орендованого майна.

13.7.2. Додаток №2: Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна.

14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

ПАТ "Укртелеком", код ЄДРПОУ 21560766

Адреса: 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 18

Хмельницька філія, код ЄДРПОУ 01182500

Адреса: 29013, м.Хмельницький
вул.Володимирська,68

Прізвище відповідальних осіб: Дерус С.В.,
Кузьмак І.Г.

Телефон: 72-02-30 факс: 651020, e-mail:
ikuzmak@ukrtelecom.ua

Індивідуальний податковий номер юридичної
особи 215607626656

Свідоцтво № 200016523 про реєстрацію

платника податку на додану вартість

Рахунок: АТ"ПУМБ", м.Київ,
UA543348510000000002600533554

Код ЄДРПОУ: 01182500

ПАТ «Укртелеком» має статус платника
податку на загальних умовах, передбачений
Податковим кодексом України.

Директор Хмельницької філії
ПАТ «Укртелеком»

Іванов О.В.

Т.в.о. Начальника ВУН

С.В.Дерус

Орендар:

ОРЕНДАР: Фізична особа – підприємець
Ковалик Іван Анатолійович

Юридична адреса: 29000,
м.Хмельницький, вул. Інститутська, 6 гурт.

Поштова адреса:

Прізвище відповідальної особи: **Ковалик**
Іван Анатолійович

Телефон: моб. 067-351-85-94

e-mail: reklama.tv@i.ua

Паспорт: серія НВ 599659, виданий
Теофіпольським РВ УМВС України в
Хмельницькій області 09.06.2011 року.

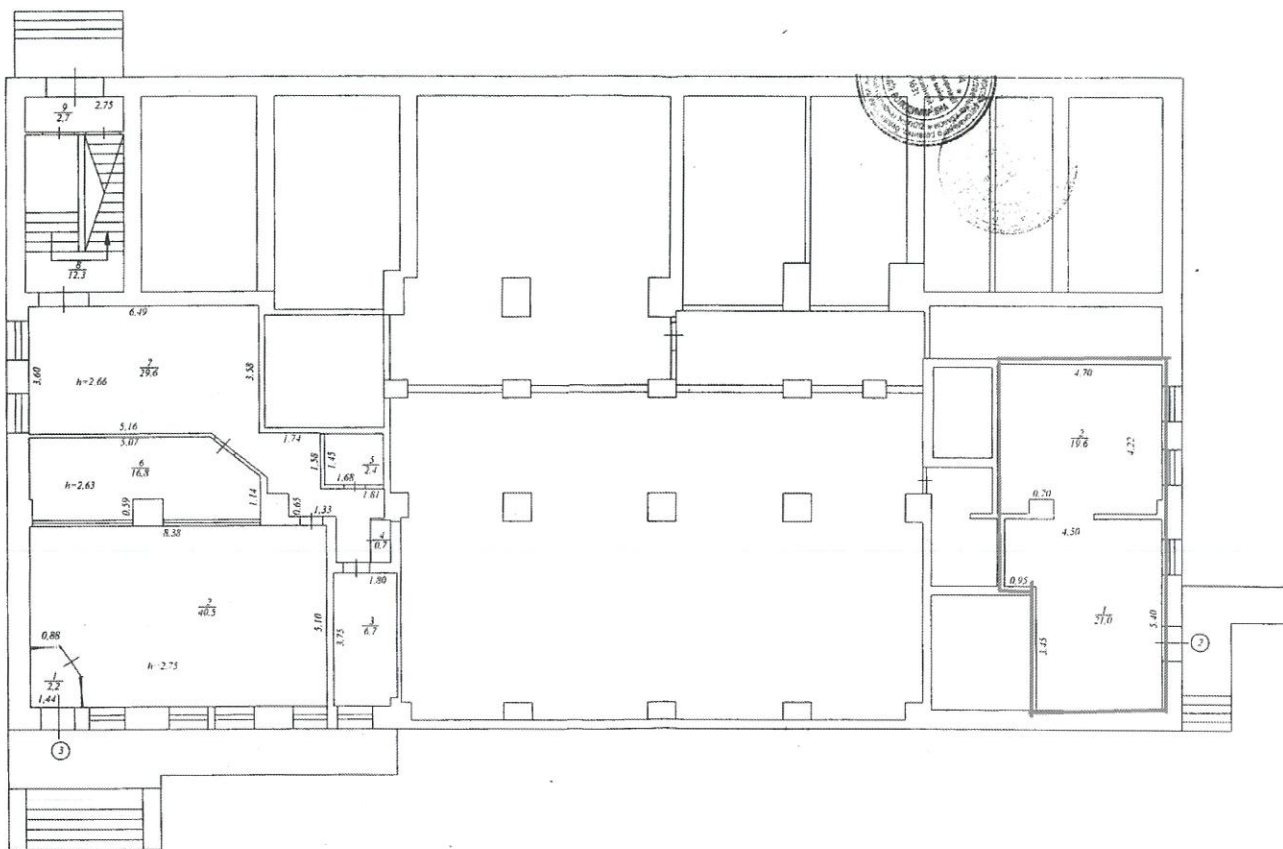
Ідентифікаційний номер: 3050306233

Ковалик І.А. є платником єдиного податку,
передбаченого Податковим кодексом України.

ФОП Ковалик І.А.

до договору оренди нерухомого майна
№ 886001-158/2 від 25.11 2020 року

План-схема Орендованого майна
Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Грушевського,14



корисна площа _____
площі загального користування _____

Орендодавец:

Директор Хмельницької філії
ПАТ «Укртелеком»

Іванов О.В.

Орендар:

ФОП Ковалик І.А.



Т.в.о. Начальника ВУН

С.В.Дерус

Додаток №2

до договору оренди нерухомого майна
№ ~~68000-158/26~~ від 25.11. 2020 року

Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна

Адреса Орендованого майна: Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Грушевського, 14
Загальна площа будівлі, у якій знаходиться Орендоване майно: 1296,80 кв.м.
Загальна площа Орендованого майна: 40,6м².

№ з/п	Найменування послуг та витрат	Щодо будівлі в цілому		За місяць за 1 м ²
		Затрати за рік	Середні за місяць	
1	Електропостачання	згідно показників засобу обліку спожитої електроенергії , самостійно та за власні кошти встановленого Орендарем та за тарифами, що затверджені відповідними постановами НКРЕ		
3	Теплопостачання та комунальні послуги	По відсотковому співвідношенні всього витрат по теплопостачанню по даній будівлі до орендованої площі (в межах кошторису філії)		
4	Відшкодування за водопостачання та водовідведення	-		
5	Охорона (фізична)		0	0
6	Прибирання загальних місць		Самостійно орендарем	
7	Прибирання території		Самостійно орендарем	
8	Вивіз сміття		Самостійно орендарем	
Разом без ПДВ:				0
Крім того, ПДВ:				0
Разом з ПДВ:				0
Всього за 40,6 кв.м				0,0

Директор Хмельницької філії
ПАТ «Укртелеком»

Іванов О.В.

Орендар:

ФОП Ковалик І.А.



Т.В.О. Начальника ВУН

С.В.Дерус

А К Т

приймання-передачі майна

Місто Хмельницький

01 12 2020 року

Орендодавець передав, а Орендар прийняв відповідно до умов Договору № 68E000-158/20 від "01" 12 2020 року комерційну нерухомість, розташовану в м. Старокостянтинів, будинку № 14 по вул. Грушевського, на першому поверсі триповерхового нежитлового будинку, загальною площею **40,6м²** (№1,2 згідно з планом) для розміщення магазину з продажу непродовольчих товарів.

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.
Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Дата приймання-передачі майна в користування:
«01» 12 2020р.

Передав: представник Орендодавця

Прийняв: представник Орендаря

[посада] [підпис] [ініціали, прізвище]

[посада] [підпис] [ініціали, прізвище]

Директор Хмельницької філії
ПАТ «Укртелеком»

Орендар:

Іванов О.В.

Ковалик І.А. ФОП Ковалик І.А.

Г.в.о. Начальника ВУН

С.В.Дерус

Від Орендодавця _____/С.В.Дерус/

Від Орендаря Ковалик І.А. І.А.Ковалик/

