Додаток 1
до протоколу №2 аукціонної комісії від 30.07.2021 р.
затверджено рішення 10 сесії ___ Вільшанської сільської ради від 30.07.2021 року

УМОВИ
продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Вільшанської сільської ради Роменського району Сумської області - «Адміністративна будівля», що розташована за адресою: Сумська область, Роменський (Недригайлівський) район, с. Козельне, вул. Молодіжна, буд. 2/1

Найменування об'єкта - «Адміністративна будівля».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній системі –UA – AR – P-2021-7-29-000003-3

Адреса об'єкта: Сумська область, Роменський (Недригайлівський) район, вул. Молодіжна, буд. 2/1

Опис об'єкта: об'єкт приватизації – нежитлові приміщення адміністративної будівлі загальною площею 90,3 кв.м., за адресою: вул. Молодіжна, буд. 2/1, с. Козельне, Роменський (Недригайлівський) район, Сумська область.

Договір оренди майна власності територіальної громади Козельнянської сільської ради Недригайлівського району від 19.08.2015 р. б.н. Додаткова угода від 12.06.2018 р. б.н. до Договору оренди майна власності територіальної громади Козельнянської сільської ради Недригайлівського району від 19.08.2015 р. б.н. Додаткова угода від 23.04.2021 р. б.н. до Договору оренди майна власності територіальної громади Козельнянської сільської ради Недригайлівського району від 19.08.2015 р. б.н. Орендар – ТОВ «АГРОФІРМА «КОЗЕЛЬНЕ». Орендна плата на рік становить 5% ринкової вартості об'єкта оренди, що складає 1260,65 грн. без ПДВ. Строк дії договору оренди до 23.04.2024 року. Відповідно до ч.4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов (з відшкодування балансоутримувачу покупцем витрат за проведення незалежної оцінки в сумі 3400 грн.).

Дата та час проведення аукціону без умов: 25 серпня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, в аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19−30 до 20−30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16−15 до 16−45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова ціна об'єкта:

- для продажу на аукціоні без умов: 101058,00 грн.(без ПДВ);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 50529,00 грн. (без ПДВ);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 50529,00 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску:

- для продажу на аукціоні без умов: 10105,80 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 5052,90 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5052,90 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону:

- для продажу на аукціоні без умов: 10105,80 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 505,29 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 505,29 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн. (одна тисяча двісті гривні 00 коп.).

Умови продажу об'єкта приватизації:

- основні умови – без умов;
- додаткові умови – без умов.

Період між аукціоном без умов, аукціоном із зниженням стартової ціни, та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів.

Крок аукціону без умов – 10% від початкової ціни лота.

Крок аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 кроки.

Сільський голова Михайло МЕЛЬНІКОВ