

Оренда частини приміщення під розміщення офісу в м. Київ



Об'єкт оренди - частина приміщення в Центрі міста

Довгострокова оренда частини приміщення на другому поверсі в адміністративній будівлі Головного Поштамту. Кабінетна система.

Доступ до будівлі в межах режиму роботи Головного поштамту.

Поруч майдан Незалежності, розвинена інфраструктура, магазини, соціальні та побутові об'єкти. Діловий та туристичний центр столиці.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса

Площа оренди, м² (з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%)

138,9

Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць

70 000

Індексація (перегляд ціни)

10%, один раз на рік

Додаткові платежі

Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання

Термін дії договору, місяців

35

Орендні канікули, місяців

Не передбачено

Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.

42 000

Крок електронного аукціону, грн.

3 500

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда частини приміщення під розміщення офісу в м. Київ

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

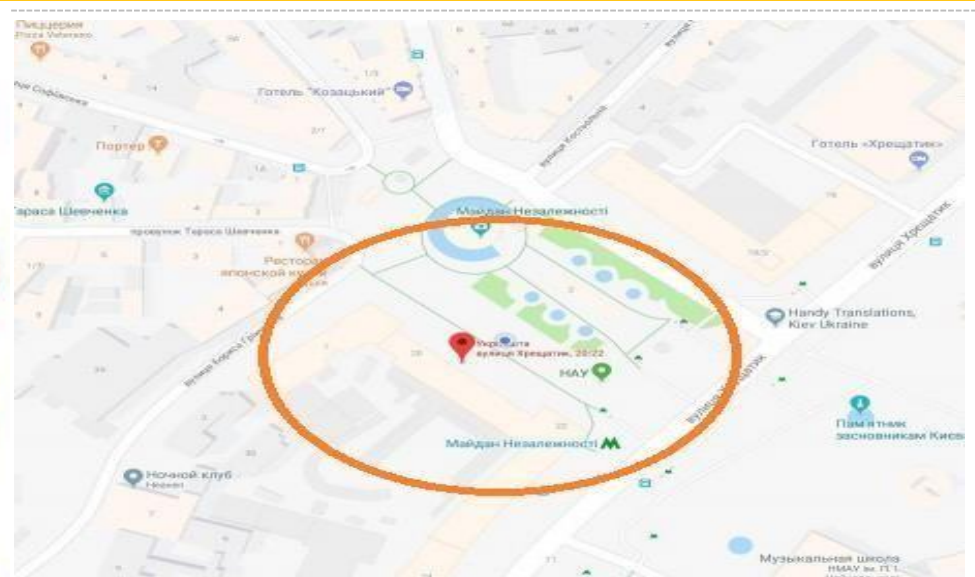
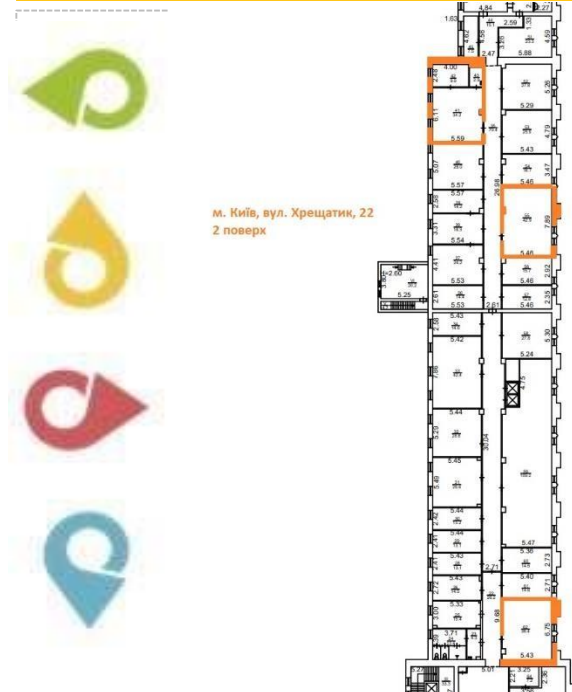
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050-360-95-33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/PHDZNmvN4fanBJrV7>

Оренда частини приміщення під розміщення офісу в м.Київ

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Інше (Згідно діючих тарифів пропорційної займаної площі)
II. Теплопостачання (опалення)	Інше (Згідно діючих тарифів пропорційної займаної площі)
III. Водопостачання/каналізація	Інше (Згідно діючих тарифів пропорційної займаної площі)
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування)

