

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності
Березанської міської ради

м.Березань

23 лютого 2021 року

Орендар, **Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Ярешківське»**, код за ЄДРПОУ 20580241, що знаходиться за адресою: 07530, Київська область, Баришівський район, село Ярешки, вул. Дружби, 21, в особі директора ОМЕЛЬЧЕНКА Василя Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Балансоутримувач, **Виконавчий комітет Березанської міської ради**, код за ЄДРПОУ 22202046, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1, в особі виконуючого обов'язки міського голови ХРУЛЯ Руслана Федоровича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ та розпорядження Березанського міського голови від 11.02.2021 № 19-к, з другої сторони,

склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 23 лютого 2021 року № 201 (далі - Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради, - частину нежитлової будівлі, загальною площею 92,2 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, Баришівський район, с.Ярешки, вул. Дружби, 21.

Характеристика нерухомого майна	нежитлові приміщення, розташовані на першому (загальна площа 56,1 кв.м) та другому (загальна площа 36,1 кв.м) поверхах двоповерхової нежитлової будівлі
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 17.12.2020 № 34 «Про оренду комунального майна»
Поверх	перший та другий
Загальна площа об'єкта (кв. м)	92,2
Корисна площа об'єкта (кв. м)	92,2
Назва об'єкта	частина нежитлової будівлі
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, Баришівський район, с.Ярешки, вул. Дружби, 21.

(далі - Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Березанської міської ради у Переліку першого типу.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання- передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання- передачі.

Балансоутримувач
М.П. Руслан ХРУЛЬ



Орендар
М.П. Василь ОМЕЛЬЧЕНКО

