

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній
Республіці Крим та м. Севастополі про продаж на аукціоні без умов об'єкта малої
приватизації – окремого майна – «Адміністративна нежитлова будівля загальною
площею 455,5 кв. м», який розташований за адресою: Херсонська область,
смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б та перебуває на балансі Управління
Державної міграційної служби України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 37839478)**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 кв. м».

Місцезнаходження об'єкта: Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б.

Найменування балансоутримувача: Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 37839478)

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративна нежитлова будівля	Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б	455,5	1694988865254	не використовується	Свідоцтво про право власності від 29.11.2006 №б/н видане Виконавчим комітетом Чаплинської селищної ради; наказ Державної служби статистики України та Державної міграційної служби України від 31.10.2018 №232/185; наказ Державної міграційної служби України від 28.11.2018 № 161 аг; акт приймання-передачі Державної міграційної служби України від 28.11.2018 №б/н.	державна, Державна міграційна служба України - орган управління

Об'єкт являє собою одноповерхову адміністративну нежитлову будівлю 1965 року побудови. Біля входу в будівлю – цегляний ганок на дві сходинки та асфальтове мостіння. Матеріал стін – цегла, дах – шифер по дерев'яних балках, підлога – з дерева, вікна – дерев'яні, входні двері – металеві.

Відомості про земельну ділянку, на яких розташований об'єкт:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б.	2565	6525455100:01:006:0020	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Право постійного користування земельною ділянкою, Розпорядження Чаплинської районної державної адміністрації від 07.02.2019 № 24

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, не укладались.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 14.01.2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 кв. м», який розташований за адресою: Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII (із змінами), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 кв. м», який розташований за адресою:

Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону без умов - 654 843,26 грн (шістсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сорок три гривні 26 копійок).
- аукціону із зниженням стартової ціни - 327 421,63 грн. (триста двадцять сім тисяч чотириста двадцять одна гривня 63 копійки).
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 327 421,63 грн. (триста двадцять сім тисяч чотириста двадцять одна гривня 63 копійки).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ) для:

- аукціону без умов - 65 484,33 грн. (шістдесят п'ять тисяч чотириста вісімдесят чотири гривні 33 копійки).
- аукціону із зниженням стартової ціни - 32 742,16 грн. (тридцять дві тисячі сімсот сорок дві гривні 16 копійок).
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 32 742,16 грн. (тридцять дві тисячі сімсот сорок дві гривні 16 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

4. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Рахунок № UA948201720355539001000001233 (для перерахування сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 кв. м»).

Рахунок № UA738201720355209001000001233 (для перерахування сплаченого переможцем електронного аукціону гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок: UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Uksibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування: Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б за попереднім узгодженням з контактною особою від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Белінська Олена Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, просп. Ушакова, 47, поверх 2, 73000. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: www.spfu.gov.ua.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за

адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону.

Контактна особа від Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Луценко Олександр Сергійович, тел. (05538) 21-493, тел. моб. (095) 588-39-74.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації, з фотографічними зображеннями та документами можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промосторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 13.04.2021 № 297.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-02-12-000004-3.

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону без умов: 6 548,43 грн. (шість тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 43 копійки);
- аукціону із зниженням стартової ціни: 3 274,22 грн. (три тисячі двісті сімдесят чотири гривні 22 копійки);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 274,22 грн. (три тисячі двісті сімдесят чотири гривні 22 копійки).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>